

ÚZEMNÍ PLÁN  
**HLUBOČANY**

ZMĚNA Č.1

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU  
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Červenec 2020

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Masarykovo náměstí 108 / 1  
682 01 Vyškov 1

---

Projektant

Urbanismus Ing. arch. M. Dubina

ÚSES Arvita P, spol. s r.o.

Odněť ZPF, PUPFL Ing. arch. M. Dubina

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:	str.
<b>A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>7</b>
<b>B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....</b>	<b>7</b>
B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR.....	7
B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A OSTATNÍMI KONCEPČNÍMI A ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY .....	15
<b>C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>27</b>
C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	27
C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	28
C.3 SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	28
<b>D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ .....</b>	<b>29</b>
D.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM .....	29
D.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.500/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	30
D.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.501/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	30
<b>E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....</b>	<b>31</b>
E.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	31
<b>F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>33</b>
F.1 VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č.1 ÚP HLUBOČANY Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	33
<b>G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA) .....</b>	<b>33</b>
<b>H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....</b>	<b>33</b>
<b>I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY .....</b>	<b>33</b>
I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	33
I.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	34

I.3	URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	34
I.4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ .....	38
I.5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	40
I.6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....	41
I.7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	42
I.8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	43
I.9	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	43
I.10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	43
I.11	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....	43
I.12	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....	43
I.13	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 .....	44
I.14	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	44
I.15	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....	44
I.16	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR.....	44
<b>J.</b>	<b>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....</b>	<b>44</b>
J.1	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	44
J.2	VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	44
<b>K.</b>	<b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....</b>	<b>45</b>
K.1	POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE.....	45
K.2	KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI.....	45
K.3	KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI KRAJI.....	45

<b>L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....</b>	<b>45</b>
<b>M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....</b>	<b>46</b>
<b>N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....</b>	<b>46</b>
N.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND .....	46
N.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	49
N.3 TABULKOVÁ ČÁST .....	49
<b>O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOTNÉHO ODŮVODNĚNÍ .....</b>	<b>51</b>
<b>P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....</b>	<b>51</b>

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

---

4 Výkres záborů půdního fondu

1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

---

ČR	Česká republika
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
JMK	Jihomoravský kraj
LBC	lokální biocentrum
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VaK	Vodovody a kanalizace
VN	vysoké napětí
VRT	vysokorychlostní trať
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
k.ú.	katastrální území

**A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Doplň pořízovatel.

**B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM****B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Územní plán Hlubočany – změna č.1 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3.

Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č.276.

Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č.629.

Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č.630

Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

**B.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3 určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v člancích 14 až 32 je v ÚP Hlubočany - změna č.1 následující:

<b>Článek 14</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.  Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
Naplnění priority v ÚP	ÚP Hlubočany respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Vyškov včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Lokality řešené v rámci změny č. 1 ÚP Hlubočany se nenacházejí v území s kulturními a přírodními hodnotami a neohrožují hodnoty civilizační. Vzhledem

	k rozsahu provedených změn v ÚP Hlubočany lze konstatovat, že provedené změny nemají negativní vliv na urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení a krajinu.
<b>Článek 14a</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Naplnění priority v ÚP	<p>ÚP Hlubočany stabilizuje a podporuje rozvoj primárního sektoru vymezením stávajících zemědělských areálů a návrhem rozvojových ploch (územní rezervy) pro zemědělskou výrobu.</p> <p>Na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany jsou v ÚP Hlubočany navrženy záměry pro posílení ekologických funkcí krajiny. V souladu s požadavky ZÚR JMK jsou navrženy prvky nadregionálního a regionálního ÚSES.</p> <p>Stávající zemědělské areály jsou změnou č. 1 ÚP Hlubočany respektovány.</p> <p>Záměry řešené změnou č.1 ÚP Hlubočany nejsou navrženy na zemědělské půdě se zvýšenou ochranou s I. a II. třídou ochrany. Jedná se o plochy malé výměry, které jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a nezpůsobují problémy v organizaci a obhospodařování okolních zemědělských ploch.</p>
<b>Článek 15</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
Naplnění priority v ÚP	ÚP Hlubočany případně změna č. 1 územního plánu nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel obce.
<b>Článek 16</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Naplnění priority v ÚP	<p>ÚP Hlubočany navrhuje urbanistickou koncepci řešeného území obce, která je komplexním řešením stanoveným pro rozvoj obce Hlubočany.</p> <p>Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu územního plánu, jsou řešeny konkrétní požadavky na provedení změn ÚP Hlubočany. Jednotlivé lokality však byly komplexně posuzovány a řešeny z hlediska širších územních vazeb a potenciálních vlivů na jejich nejbližší okolí.</p>
<b>Článek 16a</b>	



Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Naplnění priority v ÚP	Princip integrovaného rozvoje území se uplatňuje v ÚP Hlubočany a ve změně č. 1 ve vymezení nových zastavitelných ploch ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobují konflikty ve využívání území.
<b>Článek 17</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Naplnění priority v ÚP	Řešení ÚP Hlubočany a změny č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy pro vytváření pracovních příležitostí.
<b>Článek 18</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Naplnění priority v ÚP	ÚP Hlubočany a změna č. 1 územního plánu nemá vliv na rozvoj sídelní struktury a nezabývá se partnerstvím mezi městskými a venkovskými oblastmi s cílem zlepšit jejich konkurenceschopnost.
<b>Článek 19</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Naplnění priority v ÚP	V ÚP Hlubočany nejsou vymezeny plochy s problematickým využitím, které by bylo nutno řešit formou přestavby. Rozvoj obce v oblasti bydlení, výrobních aktivit a veřejné infrastruktury je vázán na zastavěné území. Realizace záměrů v těchto plochách tak nezatíží veřejné rozpočty zvýšenými nároky na realizaci a provoz potřebné infrastruktury.  Změna č. 1 ÚP Hlubočany se nezabývá řešením problematiky opuštěných a problematicky využívaných areálů.
<b>Článek 20</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací

<p>ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3</p>	<p>činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>
<p>Naplnění priority v ÚP</p>	<p>Záměry navržené v ÚP Hlubočany nezasahují zvláště chráněná území a nejsou v konfliktu s ostatními přírodními hodnotami na území obce Hlubočany.</p> <p>Záměrem, který může významně ovlivnit charakter krajiny je návrh koridoru (územní rezervy) pro vybudování vysokorychlostní tratě. Koridor je v ÚP Hlubočany navržen na základě požadavku ZÚR JMK.</p> <p>Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Hlubočany jsou umístěny převážně ve vazbě na zastavěné území obce. Takto vymezené zastavitelné plochy neovlivňují významně přírodní hodnoty a krajinný ráz.</p> <p>Změna č. 1 ÚP Hlubočany upřesňuje vymezení nadregionálního biokoridoru v souladu s požadavky ZÚR JMK. Provedené změny ÚP Hlubočany jsou v souladu se stanovenými cílovými charakteristikami a typy krajiny.</p>
<b>Článek 20a</b>	
<p>Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3</p>	<p>Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.</p>
<p>Naplnění priority v ÚP</p>	<p>Rozvoj obce navržený v ÚP Hlubočany a lokality řešené v rámci zpracování změny č. 1 ÚP Hlubočany se nacházejí v přímé vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není provedenými změnami významně snížena.</p>
<b>Článek 21</b>	
<p>Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3</p>	<p>Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</p>
<p>Naplnění priority v ÚP</p>	<p>Změna č. 1 ÚP Hlubočany navrhuje plochu veřejné zeleně, kde se předpokládá také realizace zařízení a mobiliáře pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce. Ostatní záměry řešené v rámci zpracování změny č.1 ÚP Hlubočany nemají vliv na zeleň ve volné krajině a nezhoršují prostupnost krajiny pro člověka a živočichy.</p>

<b>Článek 22</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Naplnění priority v ÚP	Území obce Hlubočany nemá vhodné podmínky pro rozvoj pobytových forem cestovního ruchu. Turisticky značené trasy jsou vedeny po stávajících účelových komunikacích v krajině intenzivně zemědělsky využívané. Rozvoj aktivit pro posílení cestovního ruchu není v územním plánu ani ve změně č.1 ÚP Hlubočany plánován.
<b>Článek 23</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Naplnění priority v ÚP	ÚP Hlubočany neobsahuje navržené záměry, které by byly vymezeny ve volné krajině a měly negativní vliv na prostupnost a fragmentaci krajiny. V ÚP Hlubočany je vymezen výhledový záměr na vybudování vysokorychlostní tratě, který bude mít negativní vliv na prostupnost krajiny a její fragmentaci. Tento záměr je v ÚP Hlubočany vymezen ve formě územní rezervy na základě požadavku ZÚR JMK.  Zastavitelné plochy pro bydlení jsou v ÚP Hlubočany navrženy v dostatečných vzdálenostech od dopravní infrastruktury, která by mohla mít negativní účinky na zdraví obyvatel. Změna č.1 ÚP Hlubočany nenavrhuje nové plochy pro rozvoj bydlení.  V rámci změny č.1 ÚP Hlubočany nejsou navrženy záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury, které by významně snižovaly prostupnost krajiny.
<b>Článek 24</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Naplnění priority v ÚP	<p>Zkvalitňováním dopravní infrastruktury je na území obce Hlubočany zastoupeno záměrem na výhledové vybudování vysokorychlostní tratě, vedené severně od obce.</p> <p>Pro environmentálně šetrné formy dopravy – dopravu pěší a cyklistickou lze využít stávajících účelových komunikací vedoucích krajinou, které propojují Hlubočany se sousedními obcemi.</p> <p>Obytné plochy jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od případných zdrojů hluku a emisí z dopravy.</p> <p>Změna č. 1 ÚP Hlubočany navrhuje přeložení části místní komunikace v prostoru západního okraje obce Hlubočany. Jedná se o vyřešení jejího problematického vedení areálem zemědělského družstva.</p>
<b>Článek 24a</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	<p>Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>
Naplnění priority v ÚP	<p>Obec Hlubočany a jeho místní část Terešov se nachází mimo území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.</p> <p>V ÚP Hlubočany jsou plochy pro novou obytnou zástavbu navrženy v dostatečném odstupu od zemědělských areálů. Změna č.1 ÚP Hlubočany plochy pro novou obytnou zástavbu nevymezuje.</p>
<b>Článek 25</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	<p>Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.</p> <p>V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.</p>
Naplnění priority v ÚP	<p>Rozvoj obce Hlubočany a místní části Terešov není plánován v území s potenciálními riziky přírodních katastrof. Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch v ÚP Hlubočany umožňují realizaci protipovodňových opatření.</p> <p>V ÚP Hlubočany jsou navrženy záměry na protipovodňová opatření k ochraně sídla před zaplavením.</p> <p>Změna č.1 ÚP Hlubočany nenavrhuje záměry do území s potenciálními riziky přírodních katastrof..</p>
<b>Článek 26</b>	
Priorita územního plánování	<p>Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť</p>

stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Naplnění priority v ÚP	V ÚP Hlubočany a ve změně č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které jsou umístěny v záplavovém území.
<b>Článek 27</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	<p>Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p> <p>Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>
Naplnění priority v ÚP	<p>Koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její účelné využívání v ÚP Hlubočany lze spatřovat v záměru na řešení likvidace odpadních splaškových vod z obce Hlubočany spolu se sousedními obcemi Lysovice, Kučerov a Rostěnice.</p> <p>Dopravní spojení obce Hlubočany s nejbližšími regionálními a subregionálními centry je odpovídající velikosti a významu obce Hlubočany v sídelní struktuře.</p> <p>K vytvoření výkonné sítě železniční dopravy slouží výhledový záměr, pro který je v ÚP Hlubočany vymezen koridor vysokorychlostní tratě dle požadavku ZÚR JMK.</p>
<b>Článek 28</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Naplnění priority v ÚP	<p>ÚP Hlubočany vytváří podmínky pro potřebnou veřejnou infrastrukturu k zajištění kvality života obyvatel obce. Především v oblasti technické infrastruktury vymezuje územní plán plochy potřebné pro realizaci chybějící technické infrastruktury.</p> <p>Jednotlivé požadavky na změnu ÚP Hlubočany, mající vliv na další vývoj území byly posouzeny z hlediska jejich potřebnosti v dlouhodobých souvislostech.</p> <p>Změna č.1 ÚP Hlubočany navrhuje rozvoj v oblasti veřejné infrastruktury. Pro krátkodobé formy relaxace a odpočinku obyvatel obce je navržena plocha na jihovýchodním okraji obce.</p>

<b>Článek 29</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Naplnění priority v ÚP	Provázanost různých druhů dopravy je na území obce Hlubočany na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší. Tyto vazby jsou funkční v současnosti a územní plán nebrání v jejich dalším posilování a rozvoji. Pro zkvalitnění jednotlivých druhů dopravy jsou v územním plánu navrženy záměry v oblasti dopravy silniční a pěší, výhledově dopravy železniční.  Změna č.1 ÚP Hlubočany navrhuje trasu pro vybudování zpevněné komunikace, která zpřístupní navrhovanou plochu pro krátkodobou rekreaci obyvatelům obce Hlubočany.
<b>Článek 30</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Naplnění priority v ÚP	ÚP Hlubočany zabezpečuje podmínky pro rozvoj technické infrastruktury a vymezuje plochy pro chybějící technickou infrastrukturu. Obec Hlubočany má vybudován veřejný vodovod, obec je zásobována elektrickou energií a plynem. V ÚP Hlubočany je navržena koncepce likvidace odpadních vod z obce.  Změna č. 1 ÚP Hlubočany se nedotýká oblasti rozvoje a zkvalitňování technické infrastruktury.
<b>Článek 31</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Naplnění priority v ÚP	Území obce Hlubočany nemá vhodné podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.
<b>Článek 32</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Naplnění priority v ÚP	Na území řešeném v ÚP Hlubočany se nenachází plochy bydlení, které by byly znevýhodněny vůči ostatní obytné zástavbě a bylo by je nutné řešit formou přestavby.
------------------------	---

### B.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území obce Hlubočany se nachází v rozvojové ose OS10 (Katowice) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav hranice ČR / Slovensko (-Bratislava) , která je vymezena v Politice územního rozvoje ČR.

### B.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

Správní území obce Hlubočany se nachází mimo specifické oblasti, které jsou vymezeny v Politice územního rozvoje ČR.

### B.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Správní území obce Hlubočany zasahují záměry v oblasti železniční dopravy – koridor vysokorychlostní dopravy VR1, který je vymezen v Politice územního rozvoje ČR.

*Koridor vysokorychlostní dopravy VR1 je v ÚP Hlubočany upřesněn a vymezen severně od obce v šířce 600 metrů.*

### B.1.5 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Správní území obce Hlubočany se nachází mimo záměry technické infrastruktury, které jsou vymezeny v Politice územního rozvoje ČR.

## B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A OSTATNÍMI KONCEPČNÍMI A ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY

### B.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK) k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje:

Článek 1	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvam a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán Hlubočany vytváří základní podmínky pro kvalitní život obyvatel obce. K tomu přispívají především záměry na rozvoj obce v oblasti bydlení a technické infrastruktury.  Změna č.1 ÚP Hlubočany nemá vliv na ekonomickou prosperitu regionu, návrh plochy pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit na jihovýchodním

	okraji obce bude mít pozitivní vliv na kvalitu života obyvatel obce Hlubočany.
<b>Článek 2</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
Naplnění priority v ÚP	Obec Hlubočany disponuje dostatečným rozsahem ploch výrobních aktivit v oblasti zemědělské výroby. Stávající plochy výroby mají potenciál k dalšímu intenzivnějšímu využití. Pro výhledový rozvoj výrobních aktivit je navržen rozvoj výrobního areálu umístěného na západním okraji obce formou územní rezervy.  Změna č.1 ÚP Hlubočany nemá zásadní vliv na rozdíly v ekonomické výkonnosti, životní úrovni, stabilizaci populace a sídelní struktury.
<b>Článek 3</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského obce Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:  a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;  b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;  c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán Hlubočany posiluje především vazby se sousedními obcemi. Tyto vazby se projevují v oblasti dopravní a technické infrastruktury prostřednictvím záměrů, které přesahují na území sousedních obcí (kanalizace se společnou ČOV Rostěnice). Realizace těchto záměrů přispěje ke zvýšení konkurenceschopnosti venkovského prostoru v okolí Hlubočan.  Změna č.1 ÚP Hlubočany nemá vliv na vazby obce s blízkými centry osídlení.
<b>Článek 4</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
Naplnění priority v ÚP	Vzhledem k velikosti a významu obce Hlubočany v sídelní struktury je v ÚP Hlubočany navržen odpovídající rozvoje obce mající vliv na životní úroveň obyvatel obce, přiměřený rozvoj výrobních aktivit a přírodních



	hodnot v území. Změna č.1 ÚP Hlubočany principy tohoto řešení zachovává.
<b>Článek 5</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
Naplnění priority v ÚP	Při zpracování ÚP Hlubočany bylo řešené území komplexně posouzeno z hlediska jednotlivých záměrů na provedení změn v širších souvislostech a s ohledem na jejich časovou realizovatelnost a potřebnost. Obdobně bylo postupováno při zpracování změny č.1 ÚP Hlubočany.
<b>Článek 6</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
Naplnění priority v ÚP	Urbanistická koncepce v ÚP Hlubočany je navržena na základě vyváženého rozvoje řešeného území v oblasti přírody a krajiny, ekonomických aktivit a životního prostředí obyvatel.  Území obce Hlubočany je územím s výrazným uplatněním zemědělské činnosti a potlačením přírodních složek v území. Především koncepce krajiny je navržena v územním plánu s ohledem na posílení ekologických funkcí a přírodních složek krajiny.  Změna č.1 ÚP Hlubočany nemá zásadní vliv na urbanistickou koncepci, která je stanovena v ÚP Hlubočany. Koncepce krajiny zůstává zachována, v souladu s typem krajiny stanoveným pro území obce Hlubočany.
<b>Článek 7</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.
Naplnění priority v ÚP	Pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury a propojení území kraje s okolními kraji a případně státy je v ÚP Hlubočany výhledově plánována realizace vysokorychlostní tratě. Pro realizaci vysokorychlostní tratě je v ÚP Hlubočany vymezen koridor územní rezervy severně od obce.
<b>Článek 8</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

	<p>a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;</p> <p>b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;</p> <p>c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;</p> <p>d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.</p>
Naplnění priority v ÚP	<p>Pro zkvalitnění a rozvoj železniční infrastruktury je v ÚP Hlubočany navržen koridor územní rezervy pro výhledovou realizaci vysokorychlostní tratě.</p> <p>Pro cyklistickou dopravu lze využít především stávající sítě účelových komunikací v krajině, která propojuje obec Hlubočany se sousedními obcemi, tato síť je prostorově stabilizovaná.</p>
<b>Článek 9</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
Naplnění priority v ÚP	<p>ÚP Hlubočany navrhuje v závislosti na vymezení rozvojových ploch potřebné sítě technické infrastruktury a současně navrhuje celkovou koncepci likvidace odpadních vod, neboť obec nemá v současné době vybudovanou veřejnou kanalizaci. Ostatní sítě technické infrastruktury jsou v obci vybudovány.</p> <p>Změna č.1 ÚP Hlubočany se nezabývá oblastí rozvoje a zkvalitnění technické infrastruktury na území obce Hlubočany.</p>
<b>Článek 10</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
Naplnění priority v ÚP	<p>Na území obce Hlubočany existuje stabilizovaná síť účelových komunikací v krajině. Tyto komunikace zabezpečují základní prostupnost krajinou pro dopravu a jsou využívány také pro ekologické formy dopravy, dopravu pěší a cyklistickou.</p> <p>Významným záměrem, který bude mít negativní vliv na průchodnost krajinou a její fragmentaci je výhledová realizace vysokorychlostní tratě, pro kterou je navržen severně od obce koridor územní rezervy. Tento záměr je na území obce Hlubočany vymezen na základě požadavků ZÚR JMK.</p>

	<p>V ostatních případech nejsou v ÚP Hlubočany navrhovány záměry, které by měly negativní vliv na přístupnost a prostupnost krajinou v okolí Hlubočan.</p> <p>Změna č.1 ÚP Hlubočany nenavrhuje záměry, které by způsobily zneprůchodní území a fragmentaci krajiny na území obce Hlubočany.</p>
<b>Článek 11</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
Naplnění priority v ÚP	Podmínky využití ploch bydlení v ÚP Hlubočany umožňují realizaci základního občanského vybavení s dostatečnou kapacitou i pro širší území.
<b>Článek 12</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
Naplnění priority v ÚP	<p>Záměry, které jsou navrženy v ÚP Hlubočany nezpůsobují významné zhoršení kvality životního prostředí a nemají negativní vliv na zdraví lidí.</p> <p>ÚP Hlubočany vytváří základní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí návrhem řešení likvidace odpadních vod z obce a posílením ekologických funkcí krajiny.</p> <p>Vzhledem k charakteru navrhovaných změn řešených ve změně č.1 ÚP Hlubočany se nepředpokládá zhoršení stavu území v oblasti kvality životního prostředí a ochrany zdraví lidí.</p>
<b>Článek 13</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršení stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
Naplnění priority v ÚP	<p>Záměry, které jsou navrženy v ÚP Hlubočany nezpůsobují významné zhoršení kvality životního prostředí a nemají negativní vliv na zdraví lidí.</p> <p>Vzhledem k charakteru navrhovaných změn řešených v rámci zpracování změny č.1 ÚP Hlubočany se nepředpokládá zhoršení stavu území v oblasti kvality ovzduší a životního prostředí obytných zón.</p>
<b>Článek 14</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
Naplnění priority v ÚP	Koncepce rozvoje obce navržená v ÚP Hlubočany respektuje hodnoty přírodní, kulturní a civilizační, které se nacházejí na území obce Hlubočany a územní plán nenavrhuje záměry, které by byly konfliktní ve vztahu k těmto hodnotám.

	Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které byly identifikovány na území obce Hlubočany v ÚAP ORP Vyškov 2016 byly při zpracování změny č.1 ÚP Hlubočany respektovány.
<b>Článek 15</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
Naplnění priority v ÚP	<p>ÚP Hlubočany stabilizuje a podporuje rozvoj primárního sektoru vymezením stávajících zemědělských areálů a návrhem rozvojových ploch (územní rezerva) pro zemědělskou výrobu.</p> <p>Na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany jsou v ÚP Hlubočany navrženy záměry pro posílení ekologických funkcí krajiny. V souladu s požadavky ZÚR JMK jsou navrženy prvky nadregionálního a regionálního ÚSES.</p> <p>Stávající zemědělské areály jsou změnou č. 1 ÚP Hlubočany respektovány.</p> <p>Záměry řešené změnou č.1 ÚP Hlubočany nejsou navrženy na zemědělské půdě se zvýšenou ochranou, na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany. Rozvojové plochy jsou malého rozsahu, jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a nezpůsobují problémy v organizaci a obhospodařování okolních zemědělských ploch.</p>
<b>Článek 16</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	<p>Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:</p> <p>a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;</p> <p>b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;</p> <p>c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;</p> <p>d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.</p>
Naplnění priority v ÚP	<p>V ÚP Hlubočany nejsou navrženy záměry, které by mohly mít potenciální negativní vliv na obytnou zástavbu a kvalitu životního a obytného prostředí obyvatel obce.</p> <p>Rozvoj obce a místní části Terešov je navržen ve vazbě na zastavěné území, výstavba ve volné krajině není v ÚP Hlubočany plánována.</p>

	<p>Území obce Hlubočany nemá vhodné podmínky pro dlouhodobé formy rekreace. Rozvoj hromadné rekreace není v územním plánu a jeho změně podporován.</p> <p>Záměry, které jsou řešeny změnou č.1 ÚP Hlubočany nemají negativní vliv na kvalitu života obyvatel a obytné prostředí.</p> <p>Změna č.1 ÚP Hlubočany podporuje rozvoj krátkodobých forem rekreace sloužící především obyvatelům obce ke krátkodobé rekreaci a odpočinku.</p>
<b>Článek 17</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	<p>Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zlepší podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:</p> <p>a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,</p> <p>b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.</p>
Naplnění priority v ÚP	Správní území obce Hlubočany se nenachází ve specifických oblastech kraje.
<b>Článek 18</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
Naplnění priority v ÚP	Na území obce Hlubočany se nenacházejí sesuvná a záplavová území. Rozvojové záměry vymezené v ÚP Hlubočany a záměry řešené změnou č.1 ÚP Hlubočany nejsou umísťovány do území s potenciálními riziky přírodních katastrof.
<b>Článek 19</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
Naplnění priority v ÚP	<p>Území obce Hlubočany nemá vhodné územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie. V ÚP Hlubočany nejsou navrhovány záměry pro ekologicky šetrnější energetické zdroje nebo obnovitelné zdroje energie.</p> <p>Změna č.1 ÚP Hlubočany se oblastí energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie nezabývá.</p>
<b>Článek 20</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
Naplnění priority v ÚP	Záměry navržené v ÚP Hlubočany nezasahují do stávajících vodních toků a vodních ploch. Vzhledem k charakteru navržených rozvojových

	<p>ploch se nepředpokládá potenciální znečištění povrchových a podzemních vod.</p> <p>Záměry řešené ve změně č.1 ÚP Hlubočany nejsou situovány ve vodohospodářsky významných územích, nezasahují do povrchových vod a vodních ekosystémů.</p>
<b>Článek 21</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činnostmi člověka.
Naplnění priority v ÚP	<p>Koncepce rozvoje obce Hlubočany navržená územním plánem vytváří základní podmínky pro bezpečnost obyvatel a ochranu majetku. Stavby a zařízení s potenciálním rizikem vzniku mimořádných událostí způsobených činnostmi člověka se na území obce nenacházejí.</p> <p>Rozvoj obce Hlubočany a jeho místní části Terešov není v ÚP Hlubočany a ve změně č.1 plánován v území s potencionálními riziky mimořádných událostí způsobených činnostmi člověka.</p>
<b>Článek 22</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na ÚP Hlubočany a zpracovanou změnu územního plánu.
<b>Článek 23</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.
Naplnění priority v ÚP	<p>ÚP Hlubočany byl vydán v roce 2014.</p> <p>Změna č.1 ÚP Hlubočany je pořízena na základě Zprávy o uplatňování ÚP Hlubočany, která obsahuje pokyny pro pořízení změny územního plánu.</p>

**B.2.1.1 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY**

Správní území obce Hlubočany není součástí rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK.

**B.2.1.2 SPECIFICKÉ OBLASTI**

Správní území obce Hlubočany se nachází mimo specifické oblasti, které jsou vymezeny v ZÚR JMK.

**B.2.1.3 PLOCHY A KORIDORY**

Správní území obce Hlubočany zasahují plochy a koridory vymezené v politice územního rozvoje a plochy a koridory nadmístního významu, které jsou vymezené v ZÚR JMK.

## Územní rezervy

### VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (- Ostrava) – územní rezerva

ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden –) hranice SRN / ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR / Polsko z politiky územního rozvoje vymezením územní rezervy vysokorychlostní trati **RDZ03 VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava)**;

· Vedení koridoru: Ponětovice – Vyškov – Chvalkovice – hranice kraje.

· Šířka koridoru:

- 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Blažovice, Holubice, Ivanovice na Hané, Křižanovice u Vyškova, Ponětovice, Rousínov, Topolany;
- minimálně 210 m

Úkoly pro územní plánování

Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.

V ÚPD dotčených obcí vymežit územní rezervu pro VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (–Ostrava) a stanovit podmínky pro její využití.

*V ÚP Hlubočany je vymezena územní rezerva vysokorychlostní tratě severně od obce, v podobě koridoru o šířce 600 metrů.*

#### **B.2.1.4 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH , KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT**

ZÚR JMK stanovují k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot územní podmínky. Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

*Celková koncepce rozvoje obce Hlubočany a jeho místní části Terešov včetně změny č.1 je v ÚP Hlubočany navržena v souladu s upřesněním územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.*

#### **B.2.1.5 CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY**

ZÚR JMK vymezují na území JMK 38 krajinných typů včetně stanovení jejich cílových charakteristik. ZÚR JMK dále stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik jednotlivých krajinných typů, kterými se rozumí požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Území obce Hlubočany náleží do krajinného typu č. 11 - krajinný typ Bučovický a č.18 – krajinný typ Vyškovsko - rousínovský.

ZÚR JMK stanovují pro krajinné typy cílové charakteristiky. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách krajinných typů se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik formou požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování.

*Koncepce rozvoje obce stanovená v ÚP Hlubočany včetně změny č.1 územního plánu je navržena v souladu se stanovenými územními podmínkami pro krajinné typy, které zasahují území obce Hlubočany.*

#### **B.2.1.6 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

### ***Plochy pro nadregionální a regionální biocentra;***

V plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor.

### ***Koridory pro nadregionální a regionální biokoridory:***

Koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

**Na území obce Hlubočany ZÚR JMK vymezuje plochy a koridory územního systému ekologické stability:**

Koridory pro nadregionální biokoridory:

**K 134MH** - šířka koridoru pro upřesnění 400 m

Plochy pro regionální biocentra:

**RBC 195** – Terešov – výměra plochy pro upřesnění biocentra 97 ha

*Změna č.1 ÚP Hlubočany navrhuje doplnění o nové prvky ÚSES, tak aby byly splněny požadavky na vymezení nadregionálního biokoridoru na správním území obce Hlubočany dle požadavků ZÚR JMK.*

#### **B.2.1.7 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ**

ZÚR JMK nevymezují na správním území obce Hlubočany veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

#### **B.2.1.8 POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí. ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Hlubočany pro plochu RBC 195.

*Vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH na území obce Hlubočany navazuje na vymezení nadregionálního biokoridoru na území sousedních obcí Rostěnice a Kučerov.*

#### **B.2.1.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII**

Území obce Hlubočany není součástí ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

#### **B.2.2 NÁRODNÍ PLÁN POVODÍ DUNAJE**

Národní plán povodí Dunaje byl schválen Usnesením Vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015. Z tohoto usnesení vyplývá doporučení zohledňovat Národní plán povodí Dunaje při zpracování koncepčních dokumentů a při pořizování územně plánovací dokumentace.

Národní plán stanovuje cíle

- pro ochranu a zlepšení stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů
- ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha
- pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb
- pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny



*Národní plán povodí Dunaje nestanovuje požadavky na umístění konkrétních záměrů na území obce Hlubočany.*

### **B.2.3 PLÁN OBLASTÍ POVODÍ MORAVY**

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu je platný pro období 2015 – 2021.

*Plán povodí Moravy nenavrhuje žádná konkrétní protipovodňová opatření na správním území obce Hlubočany.*

### **B.2.4 VĚTRNÁ EROZE PŮDY V JIHOMORAVSKÉM KRAJI – PROBLÉMOVÁ STUDIE A NÁVRH ŘEŠENÍ**

Předmětem studie "Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení" je analýza problému větrné eroze v Jihomoravském kraji s její plošnou lokalizací a kategorizací hlediska nutnosti přijetí ochranných opatření. Součástí studie je návrh koncepčně ucelených, uskutečnitelných opatření a postupy k omezení důsledků větrné eroze.

*Studie konstatuje, že území obce Hlubočany není potenciálně ohroženo větrnou erozí půdy.*

### **B.2.5 STUDIE PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ NA ÚZEMÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**

Studie vyhodnocuje aktuální stav ochrany před povodněmi a stav vodního režimu krajiny na území Jihomoravského kraje, stanovuje slabá místa a vymezuje cíle ochrany před povodněmi včetně návrhu postupu řešení.

*Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje nenavrhuje na území obce Hlubočany žádná protipovodňová opatření.*

### **B.2.6 KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**

Cílem koncepce je vytvořit funkční koncepční systém ochrany přírody a krajiny, stanovení systému pravidel a opatření pro ochranu a vytváření ekologicky stabilní krajiny, při zachování biologické rozmanitosti a trvale udržitelného rozvoje.

*Koncepce ochrany přírody JMK nenavrhuje řešení, která by měla plošný dopad na území obce Hlubočany.*

### **B.2.7 PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**

Obec Hlubočany má vybudován veřejný vodovod, který pokrývá převážnou část zastavěného území obce. Provoz vodovodu zajišťuje VaK Vyškov. Obec je zásobována ze skupinového vodovodu SV Vyškov – větev vyškovská. Zásobování obce vodou je gravitačně z vodojemu Hlubočany, o objemu 60 + 100 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 312 m n.m. pomocí zásobovacího řadu, který je u obce propojen s rozvodnou sítí.

Vodovodní síť je v dobrém technickém stavu, v budoucích letech se budou provádět pouze opravy vzniklých poruch.

V obci Hlubočany není vybudována kanalizace pro odvádění splaškových a odpadních vod. Odpadní vody z obce Hlubočany budou přečerpávány do sběrače a společně s odpadními vodami z Kučerova budou přivedeny do čerpací stanice Zvonovice. Z této čerpací stanice budou přečerpány do gravitační stokové sítě a přivedeny spolu s odpadními vodami ze zástavby Rostěnic do centrální čerpací stanice Rostěnice. Z této čerpací stanice budou odpadní vody přečerpány do stoky, která je vedena na čistírnu odpadních vod Rostěnice.

V grafické části PRVKJMK (aktualizace únor 2020) jsou zakresleny trasy navrhované kanalizace v Hlubočanech a trasa kanalizačního sběrače směrem na čistírnu odpadních vod Rostěnice. Nově je zakreslena navrhovaná trasa kanalizace z místní části Terešov.

*V ÚP Hlubočany není v koncepci technické infrastruktury s odkanalizováním místní části Terešov uvažováno. Změna č.1 ÚP Hlubočany se likvidací odpadních vod v obci nezabývá.*

*Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Hlubočany se nacházejí mimo plochy, na nichž jsou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje vymezeny stávající či navrhované zařízení sítě vodovodů a kanalizací.*

## **B.2.8 INTEGROVANÝ PROGRAM KE ZLEPŠENÍ KVALITY OVZDUŠÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**

Program je zaměřen na trvalé zlepšování ochrany ovzduší formou snižování emisí škodlivin, ochranu klimatu v Jihomoravském kraji.

Z emisní analýzy vyplývá, že hlavním zdrojem tuhých znečišťujících látek v Jihomoravském kraji je doprava a dále pak malé zdroje (domácnosti). Řešením je zatraktivnění veřejné dopravy za účelem snížení intenzity individuální automobilové dopravy. Z hlediska malých zdrojů je potřeba zaměřit se na podporu využívání plynu k vytápění domácností.

Nejvyšší koncentrace PM v ovzduší, pocházejících z dopravy, se vyskytují právě poblíž významnějších liniových zdrojů. Je tedy velmi účelné, aby byly v případě významných liniových zdrojů v obydlených částech obcí postaveny obchvaty mimo obydlenou oblast, popř. aby byl průjezd obydlenými částmi obce co nejvíce plynulý.

K vymístění zdrojů emisí tuhých znečišťujících látek mimo obydlené oblasti jsou navrhována tato podopatření:

- budování obchvatů měst a obcí
- omezení automobilové dopravy v centrech měst
- podpora rozvoje městské hromadné dopravy
- úprava ostatních prašných ploch (zatravněním, zalesněním)

*ÚP Hlubočany spolu se změnou č.1 územního plánu je zpracován v souladu s navrženým řešením a závěry v Integrovaném programu ke zlepšení kvality ovzduší JMK.*

## **B.2.9 PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**

Plán odpadového hospodářství vytváří a zajišťuje provázaný systém rozvoje odpadového hospodářství na území Jihomoravského kraje a stanovuje směry a cíle pro budoucí nakládání s odpady.

Plán odpadového hospodářství se skládá z části závazné a části směrné. Závazná část definuje cíle a cílové hodnoty odpadového hospodářství Jihomoravského kraje a opatření pro dosažení těchto cílů. Směrná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje definuje opatření a nástroje, jejichž realizace povede k naplnění stanovených cílů a cílových hodnot určených v části závazné.

*Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje nevznáší konkrétní požadavky, které by měly plošný dopad na správní území obce Hlubočany.*

#### **B.2.10 GENERAL DOPRAVY JIHMORAVSKÉHO KRAJE, 2006**

Generel dopravy je základním dopravně – inženýrským dokumentem v oblasti rozvoje dopravních sítí a rozvoje dopravy v Jihomoravském kraji. Generel dopravy stanovuje cíle a priority pro postupné zkvalitňování jednotlivých druhů dopravy.

*Územní plán Hlubočany navrhuje záměry v oblasti železniční dopravy v souladu s cíli a prioritami stanovenými v Generelu dopravy Jihomoravského kraje. Změna č.1 ÚP Hlubočany je navržena v souladu s Generelem dopravy Jihomoravského kraje.*

#### **B.2.11 GENERAL KRAJSKÝCH SILNIC JIHMORAVSKÉHO KRAJE, 2008**

Generel krajských silnic Jihomoravského kraje podrobněji řeší problematiku silnic II. a III. třídy jako nedílnou součást silniční sítě kraje.

Generel navrhuje úseky v krajské silniční síti jako směrné návrhy. Směrné návrhy nemají zásadní vliv na dopravní řešení území, nejsou pro dané silniční tahy nezbytné, je však možné je dlouhodobě sledovat a průběžně hodnotit opodstatněnost a účelnost jejich zařazení do krajské silniční sítě s ohledem na postupnou dostavbu a realizaci jejího cílového uspořádání.

*Generel krajských silnic JMK nenavrhuje na území obce Hlubočany úpravu stávajících tras silniční sítě. Změna č.1 ÚP Hlubočany je zpracována v souladu s generelem krajských silnic.*

#### **B.2.12 PROGRAM ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE 2018 - 2021**

Program rozvoje Jihomoravského kraje 2018 – 2021 je střednědobý strategický dokument, jehož úkolem je pro období čtyř let podrobně rozpracovat opatření a aktivity, které by měly být realizovány ve prospěch dosažení strategické vize Jihomoravského kraje.

Návrhová část obsahuje vize a cíle Jihomoravského kraje 2020, tato vize je založena na 4 pilířích – konkurenceschopnost, sociální soudržnost, infrastruktura, vyvážený rozvoj území kraje. K dosažení navrhovaných vizí a cílů jsou stanoveny priority – dobudování infrastruktury, zajištění kvality života obyvatel, řešení problémů životního prostředí a konkurenceschopné podnikání.

*Změna č.1 ÚP Hlubočany navrhuje rozvoj řešeného území v souladu s prioritami stanovenými programem rozvoje.*

### **C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změna č. 1 ÚP Hlubočany je zpracována v souladu s § 18 Cíle územního plánování, odst. 1 stavebního zákona, kdy vytváří základní předpoklady pro výstavbu vymezením zastavitelných ploch v místech s nejvhodnějšími územními podmínkami. Současně změna územního plánu vytváří podmínky pro napojení těchto ploch na potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury, čímž zabezpečuje podmínky pro příznivé životní prostředí a pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana přírodních hodnot je ve změně územním plánu zabezpečena vymezením zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území obce. Tato koncepce rozvoje

podporuje vytvoření kompaktního sídla a tak jsou minimalizovány negativní důsledky urbanizace na krajinu.

Ochrana kulturních hodnot ve změně územním plánu spočívá v jejich respektování, přičemž rozvojové záměry a změny v území jsou navrženy s ohledem na to, aby nezneškodily okolí kulturních hodnot či působily ve vztahu k nim konfliktně.

Ochrana civilizačních hodnot je v územním plánu zabezpečena především tím , že rozvojové záměry jsou umísťovány v rámci řešeného území do ploch, které nejsou konfliktní ve vztahu ke svému okolí, především v případech obytných zón. Ochrana civilizačních hodnot je dále také zabezpečena návrhem opatření, která ochrání civilizační hodnoty před účinky přírodních a ekologických katastrof.

## **C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změna č. 1 ÚP Hlubočany je zpracována v souladu s § 19 Úkoly územního plánování stavebního zákona.

Prostorové vymezení zastavitelných ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hlubočany a jejich využití je v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí ÚP Hlubočany.

Jednotlivé změny byly v průběhu zpracování posouzeny z hlediska jejich potenciálních problémů a rizik, které mohou navržené změny vyvolat ve svém nejbližším okolí a případně z hlediska širších územních vazeb. Lze konstatovat, že vzhledem k charakteru provedených změn nemá změna č. 1 ÚP Hlubočany negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí a veřejnou infrastrukturu.

Prostorové uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch řešených v rámci změny č. 1 ÚP Hlubočany je v souladu s již stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 ÚP Hlubočany nevyžaduje stanovení pořadí změn v řešeném území - etapizaci výstavby.

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Hlubočany nejsou umístěny v místech možných přírodních katastrof.

Pro změnu č.1 ÚP Hlubočany nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a následně tedy vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Při zpracování změny č.1 ÚP Hlubočany byly uplatněny metodické postupy a stanoviska MMR ČR a územní plán byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho provedenými změnami a novelizovanými prováděcími vyhláškami.

## **C.3 SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Hlubočany se nenacházejí v území s výjimečnými hodnotami architektonickými a urbanistickými.

Změna č.1 ÚP Hlubočany je řešena v souladu s prioritou na dodržení funkční a urbanistické celistvosti sídla. Lokality řešené v rámci změny č. 1 se nacházejí ve vazbě na zastavěného území obce. Do volné krajiny jsou umístěny záměry sloužící k posílení ekologické funkce krajiny.

## **D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

---

### **D.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM**

Změna č. 1 ÚP Hlubočany je zpracována v souladu se stavebním zákonem v oblastech, které se dotýkají obsahu územního plánu a souvisejících náležitostí.

#### **§ 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady**

Pro zpracování změny č. 1 ÚP Hlubočany byly použity územně plánovací podklady dotýkající se řešeného území - aktualizované ÚAP ORP Vyškov 2016.

#### **§ 31 Politika územního rozvoje**

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Hlubočany se nacházejí mimo území, kde jsou navrhovány plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3.

#### **§ 36 Zásady územního rozvoje**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

Požadavky a záměry Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, byly zpracovány a upřesněny při zpracování změny č.1 ÚP Hlubočany, vyhodnocení souladu ZÚR JMK s ÚP Hlubočany viz. kapitola B.2.

#### **§ 43 Územní plán**

Navržené změny jsou v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce Hlubočany při respektování stanovených podmínek využití jednotlivých druhů ploch.

V rámci změny č.1 ÚP Hlubočany nejsou navrženy plochy či koridory, v nichž by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu.

Územní plán Hlubočany řeší komplexně celkový rozvoj obce Hlubočany a jeho místní části Terešov spolu s koncepcí krajiny. Územní plán je zpracován na celé území obce Hlubočany.

#### **§ 47 Zadání územního plánu**

Změna č.1 ÚP Hlubočany je zpracována na základě zkráceného postupu pořizování změny územního plánu, kdy zastupitelstvo obce rozhodlo o pořizení změny územního plánu a o jejím obsahu.

Změna č. 1 ÚP Hlubočany neobsahuje varianty řešení.

#### **§ 50 Návrh územního plánu**

Změna č.1 ÚP Hlubočany je zpracována na základě zkráceného postupu pořizování změny územního plánu.

Pro zpracování změny č.1 ÚP Hlubočany není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **§ 55 Vyhodnocení územního plánu a jeho změny**

Změna č.1 ÚP Hlubočany je pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu zkráceným postupem pořizování.

Požadavek na posouzení změny č.1 ÚP Hlubočany z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl ze strany dotčených orgánů uplatněn. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se tak nezpracovává.

#### **§ 55a Zkrácený postup pořizování změny územního plánu**

Změna č.1 ÚP Hlubočany je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořizování změny územního plánu a o jejím obsahu. Změna ÚP Hlubočany neobsahuje variantní řešení.

#### **§ 58 Zastavěné území**

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58, odst. 1 a 2, a je aktualizováno k datu 30.04.2020.

### **D.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.500/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Podkladem pro zpracování změny č. 1 ÚP Hlubočany byly aktualizované územně analytické podklady ORP Vyškov 2016 a doplňující průzkumy řešeného území.

Textová část změny územního plánu a textová část odůvodnění změny územního plánu jsou obsahově zpracovány v souladu s vyhláškou č.13/2018, kterou se mění vyhláška č.500/2006 Sb. a metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Grafická část změny územního plánu obsahuje změnové výkresy a předpokládaný stav po vydání změny č.1 ÚP Hlubočany.

### **D.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.501/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 1 ÚP Hlubočany vymezuje nové zastavitelné plochy menší než 2000 m<sup>2</sup>. U těchto zastavitelných ploch se jedná o konkrétní požadavky žadatelů o provedení změny územního plánu a tyto zastavitelné plochy nelze zahrnout do komplexního řešení lokality ve vztahu k okolnímu zastavěnému území.

Jednotlivé druhy ploch jsou v ÚP Hlubočany vymezeny v souladu s § 3 odst. 4. Změna č. 1 ÚP Hlubočany respektuje členění řešeného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Nové druhy ploch s rozdílným způsobem využití nejsou změnou č. 1 ÚP Hlubočany navrhovány.

Plochy s požadovaným způsobem využití nejsou vymezeny ve změně č.1 ÚP Hlubočany v území, kde by působily konfliktně ve vztahu k svému okolí a současně narušovaly veřejné zájmy.

Při zpracování změny č.1 ÚP Hlubočany byly v maximálně možné míře respektovány obecné požadavky na vymezení ploch stanovené v § 3, vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

## **E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **E.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

<b>Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b>
<p>Na území obce Hlubočany se nachází vodní zdroj, k jehož ochraně jsou stanovena ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně. V ochranných pásmech nejsou navrhovány záměry, které by ohrožovaly vydatnost, jakost nebo zdravotní závadnost vodního zdroje.</p> <p>Na území obce Hlubočany se nenachází chráněná oblast přirozené akumulace vod.</p>
<b>Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b>
<p>Na území obce Hlubočany se nachází prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability.</p> <p>Na území obce Hlubočany se nenachází zvláště chráněné území přírody a evropsky významné lokality, památné stromy, migrační koridory a migračně významná území.</p>
<b>Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší</b>
<p>Ve změně č.1 ÚP Hlubočany nejsou navrhovány záměry, v rámci nichž by byly realizovány potenciální zdroje znečištění ovzduší, které by zvyšovaly stávající úroveň znečištění.</p>
<b>Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b>
<p>Změna č.1 ÚP Hlubočany nevymezuje zastavitelné plochy na zvláště chráněných zemědělských půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany. Na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany jsou v ÚP Hlubočany navrženy záměry pro posílení ekologických funkcí krajiny. V souladu s požadavky ZÚR JMK jsou navrženy prvky nadregionálního ÚSES.</p>
<b>Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</b>
<p>Na území obce Hlubočany se nacházejí nemovité kulturní památky, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. V blízkosti těchto památek nejsou navrhovány záměry, které by ohrožovaly jejich existenci.</p> <p>Na území obce Hlubočany se nacházejí území s archeologickými nálezy. Záměry navržené ve změně č.1 ÚP Hlubočany se nacházejí na území s archeologickými nálezy.</p>
<b>Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b>
<p>Rozvojové plochy navržené v ÚP Hlubočany nejsou vymezeny na lesních pozemcích.</p>
<b>Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů</b>

Zákon nestanovuje konkrétní požadavky, které by měly dopad do územního plánu.
<b>Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</b>
Silniční síť a trasy místních a účelových komunikací jsou prostorově stabilizovány. Zastavitelné plochy navržené v rámci změny č.1 ÚP Hlubočany nezasahují do silničních ochranných pásem. Do silničního ochranného pásma zasahuje návrhová plocha pro realizaci prvků územního systému ekologické stability – navrhovaný biokoridor.
<b>Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b>
Na správním území obce Hlubočany se nenacházejí limity využití území chránící nerostné bohatství. Záměry řešené v rámci zpracování změny č.1 ÚP Hlubočany nezasahují do území chránících nerostné bohatství.
<b>Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů</b>
Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod a lázeňská místa se na správním území obce Hlubočany nenacházejí.
<b>Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů</b>
Na území obce Hlubočany se nenacházejí přírodní nerostné zdroje, zdroje podzemních vod a území geologických rizik. Průzkumné území pro ložiskový průzkum se na území obce Hlubočany nenachází.
<b>Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů</b>
Změna č.1 ÚP Hlubočany nenavrhuje nové záměry, které by byly zdrojem hluku nebo znečištění ovzduší a celkově by působily negativně na životní prostředí obyvatel obce Hlubočany.
<b>Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů</b>
Na území obce Hlubočany se nacházejí zájmová území Ministerstva obrany ČR. Změna č.1 ÚP Hlubočany respektuje limity využití území, které slouží k ochraně objektů a zařízení pro obranu a bezpečnost státu..



**F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

**F.1 VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č.1 ÚP HLUBOČANY Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Požadavek na posouzení změny č.1 ÚP Hlubočany z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl ze strany dotčených orgánů uplatněn.

**G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)**

---

Vloží pořizovatel po vydání stanoviska krajským úřadem.

**H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

---

Požadavek na posouzení změny č.1 ÚP Hlubočany z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl ze strany dotčených orgánů uplatněn. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se tak nezpracovává.

**I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

---

**I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Hlubočany byla provedena aktualizace zastavěného území na základě podkladů poskytnutých pořizovatelem a provedení průzkumu jednotlivých návrhových zastavitelných ploch. Na základě zjištěných skutečností byly provedeny úpravy rozsahu dotčených zastavitelných ploch, kde byla realizována nová výstavba a byly upraveny jejich hranice. Současně byla provedena úprava hranice zastavěného území.

Nová výstavba probíhala v zastavitelných plochách určených pro bydlení. Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení navržených v ÚP Hlubočany je 7,56 ha. Z této výměry bylo 1,95 ha převedeno do zastavěného území.

Hranice zastavěného území byla aktualizována k datu 30.04.2020. Aktualizovaná hranice zastavěného území je graficky zobrazena ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

## **I.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **I.2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Koncepce rozvoje obce Hlubočany a místní části Terešov je v ÚP Hlubočany navržena na principu funkční a urbanistické celistvosti sídla. V souladu s touto prioritou změna územního plánu navrhuje rozvoj obce ve vazbě na zastavěné území obce Hlubočany.

Koncepce dopravní infrastruktury v oblasti silniční dopravy není měněna. V oblasti železniční dopravy změna č.1 ÚP Hlubočany prověřila soulad vymezení koridoru územní rezervy určené pro vysokorychlostní trať v územním plánu s vymezením tohoto koridoru v ZÚR JMK.

Koncepce technické infrastruktury zůstává zachována. Některé záměry v oblasti technické infrastruktury byly již realizovány a zastavitelné plochy navržené pro tyto stavby byly zrušeny.

Koncepce krajiny zůstává zachována. Koncepce územního systému ekologické stability je změnou č.1 ÚP Hlubočany upravena. Stávající koncepce ÚSES založená na základě provedených komplexních pozemkových úprav je doplněna o navrhované prvky ÚSES, které vymezují nadregionální biokoridor s vloženými lokálními biocentry na základě požadavku nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR JMK).

### **I.2.2 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Hlubočany se nacházejí mimo chráněná území přírody. Přírodní hodnoty nejsou změnou č. 1 ÚP Hlubočany dotčeny.

### **I.2.3 OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Hlubočany nejsou umístěny v blízkosti památkově chráněných objektů.

### **I.2.4 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

Civilizační hodnoty nejsou změnou č. 1 ÚP Hlubočany dotčeny.

## **I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **I.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Změna č.1 ÚP Hlubočany nemění urbanistickou koncepci, které jsou stanovena v ÚP Hlubočany. Změny provedené v územním plánu jsou v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí obce Hlubočany a místní části Terešov a respektují identitu jednotlivých sídel a charakter okolní krajiny. Současně tyto změny, které jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území obce Hlubočany nemají zásadní vliv na koncepci krajiny. Změny, které jsou navrženy ve volné krajině slouží k posílení ekologické stability krajiny a jsou navrženy na základě požadavků ZÚR JMK.

Změny v jednotlivých lokalitách nemají další vedlejší účinky na okolní území, především nezatěžují okolí řešených lokalit zvýšenými nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Nové záměry jsou navrženy v souladu s principem vytvoření kompaktního sídla, které přinese obci výhodu ekonomického provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury, což bude minimalizovat finanční nároky na budování nových sítí dopravní

a technické infrastruktury potřebné pro rozvoj, který je vyvolán změnou č.1 ÚP Hlubočany.

### I.3.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve „Zprávě o uplatňování ÚP Hlubočany v uplynulém období 6/2014 – 5/2018“ jsou v kapitole E Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny uplatněny požadavky související s vymezením nových zastavitelných ploch.

Z vlastního podnětu obec požaduje prověřit návrh vymezení plochy zeleně veřejné na pozemku p.č. 75/2 k.ú. Hlubočany. Předpokládá se využití plochy pro každodenní krátkodobou rekreaci obyvatel s možností vybudování menšího dětského hřiště.

Dále je ve změně č.1 ÚP Hlubočany navržena přeložka místní komunikace, která zasahuje do areálu zemědělského družstva Starý dvůr.

Návrh plochy zeleně veřejné sloužící pro krátkodobou rekreaci a odpočinek obyvatel obce

Označení lokality ve změnovém výkrese L01 a L02

Lokalita se nachází na k. ú. Hlubočany, na jihovýchodním okraji obce. Stávající plocha zeleně soukromé ZS se mění na návrhovou plochu zeleně veřejné s označením K13 a plochu dopravní infrastruktury – silniční Z14.

Návrhová plocha K13 je vymezena ve vazbě na zastavěné území obce Hlubočany. V návrhové ploše zeleně veřejné K13 se předpokládá realizace staveb a zařízení pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce a výstavba maloplošného dětského hřiště. Plocha bude dále vybavena odpovídajícím mobiliářem, pěšími komunikacemi a doplněna vhodnou zelení.

Podmínky využití pro plochy veřejné zeleně, které jsou stanoveny v ÚP Hlubočany odpovídají navrhovanému záměru.

Odpočinková plocha s využitím pro krátkodobou rekreaci obyvatel v obci chybí. Záměr na její vybudování se nachází na vyvýšeném místě nad obcí, s částečným rozhledem na západní část obce. Zařízení by se mělo stát vycházkovým místem pro obyvatele obce.

Dopravní dostupnost návrhové plochy K13 bude zabezpečena vybudováním nové místní komunikace, která bude realizována v navržené zastavitelné ploše – koridoru plochy dopravní infrastruktury - silniční s označením Z14.

Navrhovaný koridor dopravní infrastruktury – silniční Z14 je možné využít také pro vedení potřebné technické infrastruktury související se zařízeními, která budou realizována v návrhové ploše K13.

Návrhová plocha není zasažena limity využití území, které by omezovaly využití návrhové plochy K13. Návrhová plocha K13 je vymezena v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, která je stanovena v platném ÚP Hlubočany.

Realizace plochy zeleně veřejné K13, vzhledem k předpokládané realizace staveb a zařízení sloužící pro každodenní krátkodobou rekreaci obyvatel obce, případně realizace maloplošného dětského hřiště nebude mít negativní účinky na okolní plochy bydlení a současně nebude mít vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury.

Návrh přeložky místní komunikace, která zasahuje do areálu zemědělského družstva Starý dvůr

Označení lokality ve změnovém výkrese L03 a L04

Lokalita se nachází na k. ú. Hlubočany, na jihozápadním okraji obce. Stávající plocha veřejného prostranství PV se mění na zastavitelnou plochu Z16 – plochu výroby a skladování – zemědělská výroba a lehký průmysl. Současně se stávající plocha zeleně soukromé specifické ZSs se mění na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – silniční Z15.

Změna č.1 ÚP Hlubočany se zabývá řešením problému umístění místní komunikace v prostoru zemědělského areálu Starého dvora a jejím přeložením mimo zemědělský areál. Navrhovaná přeložka místní komunikace mimo areál zemědělského družstva vyvolává další nutné změny, které je potřeba provést v ÚP Hlubočany.

Stávající plocha veřejného prostranství, která zasahuje do areálu zemědělského družstva se mění na zastavitelnou plochu výroby a skladování – zemědělská výroba a lehký průmysl Z16.

Pro přeložení stávající komunikace, která zasahuje do zemědělského areálu Starého dvora je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční Z15, která bude sloužit pro vytvoření dostatečných prostorových podmínek pro realizaci přeložky místní komunikace.

Přeložka místní komunikace bude částečně umístěna na stávající ploše veřejného prostranství a částečně na zastavitelné ploše dopravní infrastruktury – silniční Z15, která je navržena změnou č.1 ÚP Hlubočany.

Současně s vytvořením prostorových podmínek pro přeložku místní komunikace je potřeba vytvořit prostorové podmínky pro realizaci technické infrastruktury, která je v této lokalitě navržena v ÚP Hlubočany.

S návrhem přeložení místní komunikace mimo areál zemědělského družstva dochází k zásahu do technické infrastruktury, která je vymezena v ÚP Hlubočany. V prostoru navrženého přeložení místní komunikace se nacházejí stávající a navrhované sítě technické infrastruktury, jejichž trasy je nutné upravit případně stávající zařízení technické infrastruktury přeložit.

V trase navrhované přeložky místní komunikace se nachází stávající trafostanice, kterou bude přeložit. Vzhledem k tomu, že trafostanice slouží k zásobování zemědělského areálu elektrickou energií bude nejhodnější přeložit trafostanice do plochy zemědělského areálu. Alternativně je možné přeložit stávající trafostanici do navržené zastavitelné plochy Z15, určené pro přeložku místní komunikace.

V ÚP Hlubočany jsou v řešené lokalitě navrženy trasy vodovodu a kanalizace. Trasy navrhované technické infrastruktury jsou změnou č.1 ÚP Hlubočany upraveny v závislosti na předpokládané trase navržené přeložky místní komunikace, která bude částečně umístěna na stávající ploše veřejného prostranství a částečně na zastavitelné ploše dopravní infrastruktury – silniční Z15, která je navržena změnou č.1 ÚP Hlubočany.

Navržena zastavitelná plocha Z15 je určena pro přeložku komunikace zasahující do areálu zemědělského družstva. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou dopravní infrastrukturu je přeložka místní komunikace vymezena jako veřejně prospěšná stavba, u které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebným pro uskutečnění staveb odejmout nebo omezit (vyvlastnit).

### **I.3.3 PLOCHY PŘESTAVBY**

Změna č.1 ÚP Hlubočany nenavrhuje plochy přestavby.

### **I.3.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ**

Nové plochy sídelní zeleně nejsou změnou č. 1 ÚP Hlubočany navrhovány a záměry řešené změnou ÚP Hlubočany nezasahují do stávajících ploch zeleně nacházející se uvnitř sídla.

### **I.3.5 POPIS PROVEDENÝCH ZMĚN A ÚPRAV V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP HLUBOČANY**

V souladu s novelou stavebního zákona ve znění zákona č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. ledna 2018 a v souladu s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a metodických pokynů MMR ČR jsou v ÚP Hlubočany – grafické části (ve výkresech předpokládaného stavu po vydání změny) provedeny následující změny a úpravy:

#### **I.3.5.1 HLAVNÍ VÝKRES**

Barevné pojetí ploch s rozdílným způsobem využití zůstává zachováno, barevná korekce byla provedena u drobných ploch v zastavěném území – ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných. Částečně byla upravena grafika překryvného značení u prvků ÚSES. Překryvné značení interakčních prvků liniových bylo odstraněno, neboť výsadbu nové zeleně v neurbanizovaném území navržená koncepce územního plánu nijak neovlivňuje a zezeň je možné realizovat bez omezení. Při úpravách barevnosti a grafického pojetí výkresové části územního plánu bylo již částečně vycházeno z metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR – Standard vybraných částí územního plánu, verze 24.10.2019.

Na základě provedeného průzkumu řešeného území byla provedena aktualizace zastavěného území a úprava rozsahu navržených zastavitelných ploch Z2, Z4 a Z7, ve kterých byla částečně realizována nová obytná zástavba. Zastavitelné plochy Z3, Z6 a Z9, které byly kompletně zastavěny novou obytnou zástavbou nebo jsou v současné době využity pro bydlení byly převedeny do zastavěného území.

Vymezena aktualizovaná hranice zastavěného území.

Prvky územního systému ekologické stability byly rozčleněny na stav a návrh dle fyzického stavu v řešeném území.

Odstraněny prvky prostorové regulace a přeneseny do textové části územního plánu.

Sjednocení pojmenování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v legendě s názvy ploch uvedených v textové části územního plánu.

Plochy veřejných prostranství vymezených ve volné krajině mimo zastavěné území obce byly změněny na plochy dopravní infrastruktury - silniční. Jedná se o plochy s účelovými komunikacemi.

Vymezen aktualizovaný koridor územní rezervy pro vybudování vysokorychlostní tratě dle ZÚR JMK..

Účelové komunikace ve volné krajině, které byly vymezeny dle pozemkových úprav a v územním plánu byly zahrnuty v plochách zemědělských byly změněny na plochy dopravní infrastruktury - silniční.

Hráz stávajícího poldru, která byla v územním plánu vymezena v plochách ZP byla změněna na stávající plochu technické infrastruktury.

Vymezena návrhová plocha veřejné zeleně K13 a plocha dopravní infrastruktury - silniční pro vybudování přístupové komunikace Z14.

Vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování Z16 na ploše stávajícího veřejného prostranství.

Vymezena zastavitelná plocha Z16 – plocha dopravní infrastruktury - silniční pro přeložku místní komunikace, která zasahuje v současnosti do areálu zemědělského družstva.

Doplněna tabulka návrhových ploch.

### **I.3.5.2 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

Doplněno datum změny zastavěného území.

Doplněny hranice návrhových ploch ostatních – navržených prvků územního systému ekologické stability.

Doplněno označení jednotlivých návrhových ploch.

Upraven rozsah vymezení zastavitelných ploch , kde došlo k realizaci nové zástavby a upraveno vymezení hranice zastavěného území.

Doplněny nové návrhové plochy řešené změnou územního plánu K13, Z14, Z15 a Z16.

Doplněna aktualizovaná tabulka veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření s vyznačením vyvlastnění a předkupního práva.

### **I.3.5.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**

Zrušena veřejně prospěšná stavba, která byla realizována – trafostanice VT03.

Zrušena veřejně prospěšná stavba WD03 – pěší trasy a stezky, Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu není vymezena plocha v hlavním výkrese. Stavbu nelze realizovat, neboť je vymezena v místě, které je již zastavěno.

Doplněna nová navrhovaná veřejně prospěšná opatření s vyvlastněním – návrhové prvky územního systému ekologické stability dle požadavku ZÚR JMK. Jedná se o návrhové plochy přírodní K34, K24 a K37 a dále o návrhové plochy zeleně přírodního charakteru K33, K35 a K36.

Doplněna nová veřejně prospěšná stavba s vyvlastněním – přeložka místní komunikace procházející v současnosti areálem zemědělského družstva. Pro přeložku místní komunikace je navržena zastavitelná plocha Z15.

Zrušeno veřejné prostranství PV s možností uplatnění předkupního práva, vymezené v severovýchodní části obce. Pozemky jsou již ve vlastnictví obce.

## **I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **I.4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **I.4.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

Na správním území obce Hlubočany se nenacházejí železniční tratě.

Při zpracování změny č.1 ÚP Hlubočany bylo prověřeno vymezení koridoru vysokorychlostní tratě v územním plánu na základě požadavku nadřazené územně plánovací dokumentace. Vymezení koridoru vysokorychlostní tratě je vymezeno

v souladu s požadavkem na jeho vymezení vyplývajícím ze Zásad územního rozvoje JMK.

Koridor je vymezen severně od obce Hlubočany v šířce 600 metrů.

#### **I.4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA**

Koncepce silniční dopravy zůstává v případě změny č. 1 ÚP Hlubočany zachována a není změnou č.1 ÚP Hlubočany měněna.

##### **I.4.1.2.1 MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

Změna č.1 ÚP Hlubočany řeší přeložkou místní komunikace na jihozápadním okraji obce. Jedná se o přeložení místní komunikace, která zasahuje do plochy areálu zemědělského družstva. Pro přeložení části místní komunikace zasahující do areálu zemědělského družstva je navržena zastavitelná plocha Z15, která bude současně sloužit pro umístění technické infrastruktury, která je navržena v ÚP Hlubočany.

##### **I.4.1.2.2 ÚČELOVÁ DOPRAVA**

Účelové komunikace , převážně využívané pro zemědělskou dopravu, vedené v krajině nejsou změnou č.1 ÚP Hlubočany dotčeny.

Účelové komunikace ve volné krajině, které byly vymezeny dle pozemkových úprav a v územním plánu byly zahrnuty v plochách zemědělských byly změněny na plochy dopravní infrastruktury - silniční.

##### **I.4.1.2.3 PĚŠÍ DOPRAVA**

V ÚP Hlubočany je navrženo v prostoru jižního okraje zastavěného území pěší propojení z prostoru návsi směrem do volné krajiny. Vzhledem k tomu, že v navrhované trase jsou v současné době realizovány stavební objekty nelze pěší komunikaci vybudovat a tento záměr je změnou č.1 v ÚP Hlubočany zrušen.

Pro pěší přístup k navrhované ploše veřejné zeleně K13, která bude využita pro krátkodobou rekreaci obyvatel je navržena zastavitelná plocha Z14, ve které bude vybudována nová komunikace.

#### **I.4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

##### **I.4.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Řešení změny č. 1 ÚP Hlubočany nevyvolává změny v koncepci zásobování obce Hlubočany pitnou vodou.

Navrhované změny ÚP Hlubočany nezasahují do ploch a tras vodovodů.

##### **I.4.2.2 ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

Změna č. 1 ÚP Hlubočany nevyvolává změny v koncepci likvidace odpadních vod, která je navržena v platném ÚP Hlubočany.

##### **I.4.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM**

Řešení změny č. 1 ÚP Hlubočany nevyvolává změny v koncepci zásobování plynem, která je navržena v platném ÚP Hlubočany.

##### **I.4.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Řešení změny č. 1 ÚP Hlubočany nevyvolává změny v koncepci zásobování elektrickou energií, která je navržena v platném ÚP Hlubočany.

V případě navrhované přeložky místní komunikace, která zasahuje areál zemědělského družstva se v trase navrhovaného přeložení nachází stávající trafostanice, kterou bude

přeložit. Vzhledem k tomu, že trafostanice slouží k zásobování zemědělského areálu elektrickou energií bude nejvhodnější přeložit trafostanice do plochy zemědělského areálu. Alternativně je možné přeložit stávající trafostanici do navržené zastavitelné plochy Z15, určenou pro přeložku místní komunikace.

#### **I.4.2.5 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

Záměry a řešení navržené v rámci provedení změny č.1 ÚP Hlubočany nezasahují do vodních toků a vodních ploch. Vodní plochy a vodní toky nacházející se na území obce Hlubočany jsou respektovány a jejich prostorové vymezení není změnou územního plánu dotčeno.

### **I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

#### **I.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ**

Změna č. 1 ÚP Hlubočany nevyvolává zásadní změny v koncepci uspořádání krajiny a ve stanovených podmínkách pro změny v jejich využití.

##### **I.5.1.1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

V rámci návrhu ÚP Hlubočany dochází k zapracování trasy nadregionálního biokoridoru K 134 vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR JMK. Pro podrobnost územního plánu obce dochází k cílovému umístění a rozpracování osy NRBK K 134 zahrnující vložení lokálních biocenter v předepsaných vzdálenostech.

V řešeném území je nadregionální úroveň ÚSES zastoupena mezofilní hájovou osou nadregionálního biokoridoru K 134. Trasa nadregionálního biokoridoru K 134 včetně vloženého regionálního biocentra RBC Terešov byla směrově vymezena v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996). V současnosti je trasa NRBK součástí Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), kde je trasována severovýchodně až severně od obce Hlubočany. Součástí trasy K 134MH je v řešeném území vložené regionální biocentrum RBC 195 Terešov (Hlubočanský háj) a lokální biocentra LBC Terešovská stráž, LBC Horní Lusy a LBC U Hlubočanského potoka. V širších souvislostech propojuje nadregionální biokoridoru K 134 nadregionální biocentrum NRBC 94 Buchlovské lesy (Zlínský kraj) s nadregionálním biokoridorem K132.

Podkladem k zapracování trasy nadregionálního biokoridoru K 134 a vloženého regionálního biocentrum RBC Terešov je vymezení v ZÚR JMK, která je nadřazenou územně plánovací dokumentací.

V rámci ÚP Hlubočany dochází k umístění a rozpracování osy NRBK K 134 do charakteru složeného koridoru, kdy do příliš dlouhého nadregionálního biokoridoru jsou v předepsaných vzdálenostech vkládána lokální biocentra. Umístění biocenter vychází z maximálních délek segmentů nadregionálního biokoridoru v souladu s Metodikou vymezení ÚSES (Kolektiv, 2017). Obdobně jako maximální délka segmentu NRBK, také minimální šíře osy NRBK a výměra vkládaných lokálního biocenter vyplývá z uvedené metodiky.

Osa NRBK K 134 je v zájmovém území (v rámci vymezeného koridoru dle ZÚR JMK) trasována na segmentech stávajících krajinných struktur odpovídající cílovému charakteru biokoridoru. Jedná se především o založené výsadby na obecních parcelách,



kteří vytváří kostru ekologické stability v lokalitě. Nad rámec stávajících výsadeb bylo doplněno vymezení nadregionálního biokoridoru do požadované minimální šíře osy 40m. Lokalizace doplnění vycházelo z existence parcely komunikace severně od výsadeb. Lokalizace vkládaných lokálních biocenter musí být přímo vázána na osu NRBK K 134 za dodržení maximální délky navazujících segmentů NRBK. Umístění LBC Horní Lusy limituje rezerva plochy dopravní infrastruktury železniční.

#### **I.5.1.2 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

Na správním území obce Hlubočany se nenachází evropsky významná lokalita – NATURA 2000,

Přírodní park Zoufalka leží na území sousední obce, ochranné pásmo přírodní rezervace zasahuje na území obce Hlubočany.

Navrhované záměry řešené změnou č.1 ÚP Hlubočany nezasahují do chráněných přírodních ploch a významných krajinných prvků.

#### **I.5.1.3 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Na území obce Hlubočany jsou zastoupeny chráněné zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, které lze odnímat pouze ve výjimečných případech.

Změna č.1 ÚP Hlubočany nevymezuje zastavitelné plochy na zvláště chráněných zemědělských půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany.

Na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany jsou v ÚP Hlubočany navrženy záměry pro posílení ekologických funkcí krajiny. V souladu s požadavky ZÚR JMK jsou navrženy prvky nadregionálního ÚSES.

#### **I.5.1.4 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Záměry a řešení provedené ve změně č.1 ÚP Hlubočany nezasahují pozemky určené k plnění funkcí lesa.

#### **I.5.1.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Změna č. 1 ÚP Hlubočany neřeší problematiku protierozních opatření.

#### **I.5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Změna č. 1 ÚP Hlubočany se nezabývá ochranou před povodněmi.

#### **I.5.3 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Změna č. 1 ÚP Hlubočany se nezabývá oblastí nerostného bohatství. Na území obce Hlubočany se nenacházejí přírodní nerostné zdroje.

#### **I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

##### **I.6.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V rámci zpracování změny č.1 ÚP Hlubočany byly v souladu s novelou stavebního zákona, která nabyla účinnosti dne 1. ledna 2018 provedeny následující změny a úpravy textové části ÚP Hlubočany:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v neurbanizovaném území byly doplněny v části nepřípustného využití o stanovení, ve kterých plochách je

vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Do souladu bylo uvedeno pojmenování ploch s rozdílným způsobem využití v legendě Hlavního výkresu s pojmenováním v textové části územního plánu, které si v některých případech vzájemně neodpovídalo.

#### **I.6.1.1 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

V ÚP Hlubočany jsou stanoveny pro zastavitelné plochy určené pro rozvoj bydlení podmínky prostorového uspořádání. Tyto prostorové podmínky jsou uvedeny pouze v Hlavním výkresu ÚP Hlubočany. V souladu s vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s metodickými postupy MMR ČR pro zpracování územně plánovací dokumentace byly provedeny změny v ÚP Hlubočany. Prostorové podmínky uvedené v Hlavním výkresu byly odstraněny a byly převedeny do textové části územního plánu k příslušným plochám s rozdílným způsobem využití, do kapitoly Podmínky prostorového uspořádání.

V Zásadách prostorového uspořádání sídla se uvádí, že v rozvojových plochách pro výstavbu rodinných domů je možné realizovat objekty s maximálně 2 nadzemními podlažními s možností podkroví. Pojem „podkroví“ definuje norma ČSN 73 4301 – Obytné budovy. Podkroví je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Doporučuje se pro realizaci podkroví výška nadezdívky cca 1,4 m.

#### **I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územní plán Hlubočany vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury související především s rozvojem obce Hlubočany. Dále jsou v ÚP Hlubočany vymezeny veřejně prospěšná opatření pro ochranu sídla před zaplavením a pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Změna č.1 ÚP Hlubočany ruší veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

**WD03 - pěší trasy a stezky** – pěší stezka je nerealizovatelná, v místě navržené trasy je v současné době zástavba

**VT03 - objekt na síti VN – trafostanice** – trafostanice je zrealizována

Změna č.1 ÚP Hlubočany navrhuje novou veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o přeložku místní komunikace, která je vyvolána požadavkem na její přemístění mimo areál zemědělského družstva. Pro přeložku místní komunikace je navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční Z15. Vymezení zastavitelné plochy Z15 je nutné jak pro přeložku místní komunikace z důvodu dodržení technických parametrů přeložené komunikace tak i pro realizaci technické infrastruktury, která je v této lokalitě navržena v ÚP Hlubočany.

Změna č.1 ÚP Hlubočany navrhuje nová veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit. Jedná se o navrhované prvky územního systému ekologické stability, které jsou navrženy na základě požadavku ZÚR JMK. Pro vymezení nadregionálního biokoridoru jsou navrženy rozšiřující plochy biokoridorů K33, K35, K36 s vloženými lokálními biocentry K34, K24 a K37.

Vymezení nadregionálního biokoridoru navazuje na biokoridor vymezený při pozemkových úpravách a dle požadavku ZÚR JMK ho rozšiřuje na nadregionální úroveň. Toto řešení logicky navazuje na stávající prvky územního systému ekologické stability na území obce Hlubočany.

Změna č.1 ÚP Hlubočany nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečností státu a plochy pro asanace.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, , pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou zakreslena ve výkrese č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

#### **I.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územní plán Hlubočany vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo. Jedná se o navrhované veřejné prostranství (bez označení), která se nachází na severním okraji obce Hlubočany.

U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, u kterých je uplatněno předkupní právo jsou doplněny parcelní čísla dotčených pozemků a pro koho je předkupní právo uplatněno.

Změna č.1 ÚP Hlubočany nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změna č.1 ÚP Hlubočany nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

#### **I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Změna č.1 ÚP Hlubočany nevymezuje nové plochy územních rezerv.

#### **I.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

ÚP Hlubočany - změna č.1 nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

#### **I.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Změna č.1 ÚP Hlubočany nevymezuje zastavitelné plochy s podmínkou zpracování územní studie.

**I.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9**

Změna č.1 ÚP Hlubočany nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu.

**I.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Změna č.1 ÚP Hlubočany nestanovuje pořadí změn v řešeném území.

**I.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Změna č.1 ÚP Hlubočany nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

**I.16 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR**

Na správním území obce Hlubočany se nacházejí zájmová území Ministerstva obrany ČR.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva ČR:

- Ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.
- Koridor RR směrů
- Ochranné pásmo letištního dálničního úseku

Změna č.1 ÚP Hlubočany respektuje výše uvedené limity využití území, které slouží k ochraně objektů a zařízení pro obranu a bezpečnost státu.

**J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

**J.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území obce Hlubočany a jeho místní části Terešov představuje území s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území obce prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity pro zeleň, odpočinkové a relaxační plochy. Volné plochy s veřejnou zelení jsou koncentrovány podél Hlubočanského potoka, podél kterého je převážná část zastavěného území obce situována. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled sídla a pro relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití případně je zastavovat. Pro rozvoj sídla je tak možné využívat především ploch po jeho obvodu. Změna č.1 ÚP Hlubočany navrhuje nové zastavitelné plochy ve vazbě na zastavěné území obce.

**J.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna č.1 ÚP Hlubočany vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj silniční dopravy, zemědělské výroby a veřejné zeleně. Jedná se o plochy, které jsou malého plošného rozsahu a tyto plochy jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území obce nebo uvnitř zastavěného území.

Změna č.1 ÚP Hlubočany navrhuje plochu veřejné zeleně K13, která bude sloužit pro krátkodobou rekreaci a oddych obyvatel obce. Tato plocha v obci chybí a její umístění na vyvýšeném místě nad obcí umožňuje částečný výhled na západní část obce. Pro

dostupnost plochy veřejné zeleně na navržena zastavitelná plocha Z14, ve které bude vybudována přístupová komunikace.

Změna č.1 ÚP Hlubočany řeší problém přeložky místní komunikace, která zasahuje do zemědělského areálu Starého dvora. V souvislosti s tím je navržena změna využití stávající plochy veřejného prostranství, která zasahuje do areálu Starého dvora na plochu výroby a skladování – zemědělská výroba a lehký průmysl VZ 16. Pro přeložku místní komunikace je navržena zastavitelná plocha Z15.

#### **J.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYDLENÍ**

Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou změnou č.1 ÚP Hlubočany navrhovány.

Při aktualizaci zastavěného území byly zastavitelné plochy na kterých je v současné době realizována nová obytná zástavba převedeny do zastavěného území.

Pro bydlení jsou v ÚP Hlubočany vymezeny zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, a Z12. Celková výměra těchto zastavitelných ploch je 7,56 ha.

Po provedení aktualizace zastavěného území se celková výměra zastavitelných ploch určených pro bydlení snížila na hodnotu 5,61 ha.

K datu aktualizace zastavěného území 30. 04. 2020 je nově zastavěno 1,95 ha ploch pro bydlení.

### **K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

---

#### **K.1 POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE**

Změna č. 1 ÚP Hlubočany nemá vliv na postavení a význam obce Hlubočany v sídelní struktuře. Provedené změny jsou z hlediska plošného rozvoje obce malého rozsahu a významu.

#### **K.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI**

Změny provedené v ÚP Hlubočany nemají vliv na funkčnost územního plánu jako celku. Změny využití území provedené v rámci zpracování změny č. 1 mají místní charakter. Tato řešení nemají vedlejší účinky, které by přesahovaly rámec řešeného území - zasahovaly na území sousedních obcí.

#### **K.3 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI KRAJI**

Správní území obce Hlubočany nenavazuje na území sousedních krajů. Koordinaci využívání území se sousedními kraji není tak nutno řešit.

### **L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

---

Změna č.1 ÚP Hlubočany je zpracována na základě zkráceného postupu pořizování změny územního plánu s návazností na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu bez pořízení zadání změny územního plánu.

## **M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

---

Změna č. 1 ÚP Hlubočany nenavrhuje záměry nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v zásadách územního rozvoje.

## **N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

---

### **N.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

#### **N.1.1 VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBCE**

Zastavěné území obce Hlubočany je územím s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak se jedná o plochy veřejných prostranství se zelení, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled obce a pro oddech a relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití, případně je zastavovat. Pro rozvoj obce je tak možné využít především ploch po obvodu jejich zastavěného území.

#### **N.1.2 VYUŽITÍ PLOCH NAVRŽENÝCH PRO ROZVOJ OBCE VE SCHVÁLENÉM ÚZEMNÍM PLÁNU**

V rámci změny č.1 ÚP Hlubočany byla provedena aktualizace zastavěného území obce Hlubočany. Nová výstavba realizovaná v období let 2014 až 2019 probíhá na zastavitelných plochách určených pro bydlení v rodinných domech, které jsou navrženy na severozápadním okraji obce.

V ÚP Hlubočany jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení o celkové výměře 7,56 ha. Při aktualizaci zastavěného území bylo zjištěno, že z této celkové výměry je novou obytnou zástavbou zastavěno 1,95 ha. Pro rozvoj bydlení zbývají zastavitelné plochy pro bydlení o výměře 5,61 ha.

#### **N.1.3 AREÁLY A OBJEKTY ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY**

Na území obce Hlubočany se nachází areály zemědělské prvovýroby. Areály zemědělských družstev jsou změnou č. 1 ÚP Hlubočany respektovány. Záměry a řešení uplatněná v rámci změny č.1 ÚP Hlubočany nezasahují do ploch, které jsou v současnosti využívány pro zemědělskou výrobu.

Na jihozápadním okraji obce se nachází zemědělský areál Starého dvora, do něhož okrajově zasahuje místní komunikace, která propojuje obec se silnicí III/4314. Změna č.1 ÚP Hlubočany navrhuje přeložení místní komunikace mimo areál zemědělského družstva.

#### **N.1.4 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF**

Změna č.1 ÚP Hlubočany navrhuje plochy pro rozvoj rekreačních aktivit spolu s přístupovou komunikací a dále vymezuje plochy pro realizaci nadregionálního biokoridoru v souladu s požadavky ZÚR JMK.

Záměr na vybudování rekreačního areálu je umístěn ve vazbě na jihovýchodní okraj zastavěného území obce. Jedná se o plochy, které nejsou v současné době využívány pro intenzivní zemědělskou činnost. V ÚP Hlubočany je toto území vymezeno jako zeleň soukromá, tyto plochy jsou využívány v současnosti jako zahrady. Navrhované řešení v tomto případě nemá významný vliv na uspořádání ploch zemědělského půdního fondu.

V případě návrhu nadregionálního biokoridoru se jedná o rozšíření stávajícího biokoridoru, který je veden severně od obce Hlubočany. V rámci pozemkových úprav byl biokoridor vymezen v šířce 20 metrů, tedy jako lokální biokoridor. Vzhledem k požadavku ZÚR JMK je potřeba vymezit nadregionální biokoridor v šířce min. 40 metrů. Stávající biokoridor je tak navržen k rozšíření o 20 metrů. Vzhledem k tomu, že je rozšiřován stávající biokoridor, jedná se o okrajový zásah do ploch intenzivně zemědělsky využívaných, který znamená zmenšení rozsahu výměry těchto ploch ale ne zásadní zásah do jejich uspořádání.

#### **N.1.5 OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ**

Vodní plochy a vodní toky jsou změnou č. 1 ÚP Hlubočany respektovány a jejich prostorové vymezení není změnou územního plánu dotčeno.

Vzhledem k rozsahu a umístění jednotlivých záměrů řešených změnou č. 1 ÚP Hlubočany nejsou dotčeny odtokové poměry v řešeném území.

#### **N.1.6 SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ**

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není dotčena navrhovaným řešením změny č. 1 ÚP Hlubočany.

#### **N.1.7 ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ**

Změna č.1 ÚP Hlubočany navrhuje nové návrhové plochy pro rozvoj ve třech lokalitách.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu územního plánu jsou řešeny konkrétní požadavky na provedení změn v ÚP Hlubočany. Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení tedy neporovnává navrhované řešení s jinými možnými variantami jejich umístění.

Návrh plochy zeleně veřejné sloužící pro krátkodobou rekreaci a odpočinek obyvatel obce
---

Lokalita se nachází na jihovýchodním okraji obce ve vazbě na zastavěné území obce. V této lokalitě je navržena plocha veřejné zeleně K13, která bude sloužit pro krátkodobý oddech a rekreaci obyvatel obce. Předpokládá se zde vybudování zařízení pro sportovně rekreační využití a mobiliáře. Součástí řešení této lokality je navržena plocha Z14 pro vybudování přístupové komunikace, která bude napojena na místní komunikace v zastavěném území obce.

Odpočinková plocha s využitím pro krátkodobou rekreaci obyvatel v současné době v obci chybí. Záměr na její vybudování se nachází na vyvýšeném místě nad obcí, s částečným rozhledem na západní část obce. Zařízení by se mělo stát vycházkovým místem pro obyvatele obce.

Návrhové plochy K13 a Z14 se nenacházejí na zvláště chráněných plochách s I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Tyto plochy se nacházejí na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany. Plochy jsou v současné době zatravněny s výsadbou ovocných stromů a vzhledem k terénním podmínkám nejsou využívány pro intenzivní zemědělské obhospodařování.

Vymezením návrhových ploch K13 a Z14 nevznikají zbytkové plochy zemědělské půdy, které by byly hůře obhospodařovatelné a není ztíženo zemědělské obhospodařování okolních pozemků, které nejsou intenzivně zemědělsky využívány.

Návrh přeložky místní komunikace, která zasahuje do areálu zemědělského družstva Starý dvůr

Změna č.1 ÚP Hlubočany se zabývá řešením problému umístění místní komunikace v prostoru zemědělského areálu Starého dvora a jejím přeložením mimo zemědělský areál. Navrhovaná přeložka místní komunikace mimo areál zemědělského družstva vyvolává další nutné změny, které je potřeba provést v ÚP Hlubočany.

Stávající plocha veřejného prostranství, která zasahuje do areálu zemědělského družstva se mění na zastavitelnou plochu výroby a skladování – zemědělská výroba a lehký průmysl Z16. Zastavitelná plocha Z16 je vymezena uvnitř zastavěného území obce.

Pro přeložení stávající komunikace, která zasahuje do zemědělského areálu Starého dvora je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční Z15, která bude sloužit pro vytvoření dostatečných prostorových podmínek pro realizaci přeložky místní komunikace. Současně bude tato plocha využita pro realizaci technické infrastruktury, která je v této lokalitě navržena v ÚP Hlubočany.

Zastavitelná plocha Z15 se nenachází na zvláště chráněných plochách s I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Tato plocha se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany a je využívána jako sad.

Zastavitelná plocha Z15 je vymezena v okrajové poloze zemědělského pozemku, takže nenarušuje významně jeho obhospodařování případně obhospodařování dalších okolních zemědělských pozemků.

Návrh nadregionálního biokoridoru v souladu s požadavky ZÚR JMK.

V souladu s požadavky ZÚR JMK navrhuje změna č.1 ÚP Hlubočany na území obce prvky nadregionálního ÚSES. Jedná se o nadregionální biokoridor K 134MH, pro který je vymezen v ZÚR JMK koridor o šířce 400 metrů. Změna č.1 ÚP Hlubočany upřesňuje vymezení nadregionálního biokoridoru v prostoru severně od obce Hlubočany.

Jednotlivé prvky tohoto nadregionálního biokoridoru se nacházejí na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany.

Vzhledem k tomu, že se jedná o územní systém ekologické stability nejsou navrhované plochy pro realizaci nadregionálního biokoridoru vyhodnoceny z hlediska záborů na zemědělský půdní fond.

#### **N.1.8 EROZNÍ OHROŽENÍ**

V rámci komplexních pozemkových úprav byly navrženy protierozní opatření ke zmírnění účinků vodní eroze.



#### **N.1.9 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY**

Řešené území zahrnuje zemědělskou půdu, na které byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti. Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Hlubočany se nacházejí mimo plochy zemědělské půdy, na kterých byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti - meliorace.

#### **N.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

V případě rozvoje obce Hlubočany dle koncepce navržené ve změně č.1 ÚP Hlubočany nedojde k záboru PUPFL.

Pásmo 50 metrů od okraje lesa, kde je potřeba pro realizaci staveb souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů je zobrazeno ve výkrese č.5 – Koordinační výkres.

#### **N.2.1 VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR PUPFL**

Ve změně č.1 ÚP Hlubočany nejsou navrženy záměry, které by zasahovaly do ploch lesa.

#### **N.2.2 DOPAD NAVRHOVANÝCH ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA LES**

Navrhované změny využití území nemají vliv na plochy lesa.

#### **N.3 TABULKOVÁ ČÁST**

## VYHODNOCENÍ ODNĚTÍ PŮDNÍHO FONDU

Číslo plochy	Výměra Celkem (ha)	V ZÚ (ha)	V LPF (ha)	V ZPF (ha)	Orná (ha)	Zahrada (ha)	Sad (ha)	TTP (ha)	ZPF I (ha)	ZPF II (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	Poznámka
K13	0,25			0,25				0,25				0,25		VZ
Z14	0,07			0,07				0,07				0,07		DS
Z15	0,07			0,06			0,06				0,06			DS
Z16	0,05	0,05												VZ
Celkem	0,44	0,05		0,38			0,06	0,32			0,06	0,32		

**O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOTNÉHO ODŮVODNĚNÍ**

---

Doplní pořizovatel.

**P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

---

Doplní pořizovatel.