



HLUBOČANY

ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část



Urbanisticko architektonická projekční kancelář

Chopinova 9, 623 00 Brno

tel.: 547 250 469, fax: 547 221 410

e-mail: atelier-urbi@volny.cz

HLUBOČANY

Územní plán – řešení, odůvodnění

Zakázkové číslo: 05-10-04

Objednatel: Obec Hlubočany

Pořizovatel: MěÚ Vyškov, OÚPR

Zhotovitelé:

Urbanistická část, životní prostředí

Doprava

Vodní hospodářství, zásobování plynem

Zásobování el. energií, spoje

Životní prostředí, ÚSES

Digitalizace:

Ing. arch. Jana Benešová

Ing. Miloslava Škvarilová

Ing. Vítězslav Vaněk

Ing. Jaroslav Opat

Löw a spol. s.r.o.

Ing. Hana Zemanová

Ing. Hana Zemanová

Brno, srpen 2013

Číslo výtisku:

OBSAH DOKUMENTACE**Návrh ÚP:****Textová část:**

- A. Řešení územního plánu
- B. Odůvodnění řešení územního plánu

Grafická část:**Řešení územního plánu:**

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Dopravní řešení | 1 : 5 000 |
| 4. Zásobování vodou | 1 : 5 000 |
| 5. Odkanalizování | 1 : 5 000 |
| 6. Energetika, spoje | 1 : 5 000 |
| 7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění územního plánu:

- | | |
|---|------------|
| 8. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 9. Koordinační výkres – 2 výřezy | 1 : 2 000 |
| 10. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 11. Širší vztahy | 1 : 25 000 |

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.	Řešení územního plánu	5
A.1	Vymezení zastavěného území	5
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
A.2.1	Koncepce rozvoje území	5
A.2.2	Ochrana a rozvoj hodnot	5
A.3	Koncepce řešení, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
A.3.1	Zásady řešení	6
A.3.2	Návrh urbanistické koncepce řešení, vymezení zastavitelných ploch	6
A.3.3	Bydlení	7
A.3.4	Výroba a skladové hospodářství	7
A.3.5	Rekreace, cestovní ruch	7
A.3.6	Systém sídelní zeleně	8
A.3.7	Přehled návrhových ploch a ploch přestavby	8
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění	9
A.4.1	Občanské vybavení, služby	9
A.4.2	Veřejná prostranství	10
A.4.3	Dopravní řešení	10
A.4.4	Vodní hospodářství	12
A.4.5	Energetika a energetická zařízení	13
A.4.6	Spoje a spojová zařízení	13
A.4.7	Odpadové hospodářství	14
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání ložisek nerostných surovin	14
A.5.1	Základní zásady uspořádání krajiny	14
A.5.2	Územní systém ekologické stability	14
A.5.3	Protierozní opatření	15
A.5.4	Ochrana před povodněmi	16
A.5.5	Dobývání ložisek nerostných surovin	16
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	16
A.6.1	Návrh členění úz. obce na plochy s rozdílným způs. využití a podmínky pro využití	16
A.6.2	Návrh podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné	18
A.6.3	Návrh podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití - nezastavěné a nezastavitelné plochy	22
A.6.4	Zásady prostorového uspořádání sídla	25

A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	27
A.9	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	27
A.10	Plochy a koridory územních rezerv, jejich možné budoucí využití	27
A.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	28
A.12	Etapizace	28
A.13	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28
B.	ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	29
B.1	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	29
B.1.1	<i>Nadřazená územně plánovací dokumentace</i>	29
B.2	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	30
B.3	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	31
B.4	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	31
B.5	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	33
B.6	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	33
B.6.1	<i>Požadavky civilní ochrany</i>	33
B.6.2	<i>Požadavky MO-VUSS</i>	36
B.7	Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu (podle § 50 odst.5) a sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno	36
B.8	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	37
B.9	Vyhodnocení splnění požadavků zadání, včetně vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu	37
B.9.1	<i>Změny (rozdíly) řešení mezi návrhem předloženým ke společnému jednání a návrhem předkládaným pro veřejné projednání</i>	37
B.10	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	38
B.10.1	<i>Širší vztahy</i>	38
B.10.2	<i>Současný stav a jeho hodnoty</i>	39
B.10.3	<i>Návrh koncepce řešení a jeho zdůvodnění</i>	39
B.10.4	<i>Bydlení</i>	42
B.10.5	<i>Výroba a skladové hospodářství</i>	43
B.10.6	<i>Rekreace, cestovní ruch</i>	44
B.10.7	<i>Vymezení zastavitelných ploch</i>	44
B.11	Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění	45
B.11.1	<i>Občanské vybavení, služby</i>	45

<i>B.11.2 Veřejná prostranství</i>	<i>46</i>
<i>B.11.3 Dopravní řešení</i>	<i>48</i>
<i>B.11.4 Vodní hospodářství</i>	<i>52</i>
<i>B.11.5 Energetika a energetická zařízení</i>	<i>55</i>
<i>B.11.6 Spoje a spojová zařízení</i>	<i>57</i>
<i>B.11.7 Odpadové hospodářství</i>	<i>58</i>
<i>B.11.8 Koncepce řešení krajiny</i>	<i>58</i>
B.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	64
<i>B.12.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF</i>	<i>64</i>
<i>B.12.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL</i>	<i>68</i>

A. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem je řešeno celé správní území obce Hlubočany o velikosti cca 806,5 ha, které tvoří katastrální území Hlubočany. Územní plán v k.ú. vymezuje zastavěné a nezastavěné části území.

Hranice zastavěného území je v grafické části územně plánovací dokumentace zakreslená v souladu s ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v pozdějším znění. Dle zákresu má rozlohu cca 45,83 ha.

A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce řešení územního plánu vychází ze skutečnosti, že obec má poměrně příznivou polohu ve struktuře osídlení (sousedí s městem Vyškovem - sídlem obecního úřadu obce s rozšířenou působností, centrem vyšší občanské vybavenosti a zdrojem pracovních příležitostí). Protože je v obci zájem o výstavbu, územní plán navrhuje její rozvoj.

A.2.1 Koncepce rozvoje území

- respektuje se struktura původní vesnické zástavby a umístění obce v krajině,
- vytváří se předpoklady pro odstranění nedostatků současného stavu při respektování urbanistických hodnot obce,
- jsou zajištěny plochy pro rozvoj,
- řeší se nedostatky v dopravě a doplňuje se chybějící technická vybavenost,
- řeší se krajina a územní systém ekologické stability ve vazbě na osídlení.

A.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot

Ochranu a rozvoj hodnot obce Hlubočany zajišťují v územním plánu stanovené podmínky pro výstavbu:

- je respektováno sídlo venkovského charakteru Hlubočany (protáhlý návesní půdorys ovlivněný potokem s dominantou Starého dvora) a samostatná místní část Terešov (návesní ulicovka, ležící pod výrazným svahem),
- je respektována dosavadní struktura zástavby s jednotnou výškovou hladinou objektů a měřítko zástavby. Hlavní vesnické prostory jsou chráněny před nežádoucími zásahy (vylučuje se dostavba bytovými domy),
- hlubočanská náves s bezprostředním okolím (kaple, památkově chráněná usedlost – venkovská usedlost č.p. 11, ev. č. 11348/7-8692) je urbanisticky cenným prostorem, který je stabilizován,
- náves v Terešově s kapličkou je středem zástavby této místní části a proluky v zástavbě je navrženo doplnit,
- významné krajinné prvky (ze zákona i registrované) - jsou respektovány a jako součást kostry ekologické stability vymezeny i jako prvky ÚSES.

Drobné sakrální stavby v řešeném území (kříže, boží muka), přírodní a technické dominanty jsou řešením územního plánu respektovány. Je respektován fakt, že k.ú. Hlubočany je územím s archeologickými nálezy.

Do malého měřítka obce nezapadají stavby v areálu zemědělské výroby severně zástavby Hlubočan, proto je navrženo doplnění zeleně interakčními prvky ÚSES v sousedství areálu.

A.3 KONCEPCE ŘEŠENÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

A.3.1 Zásady řešení

Základem urbanistické koncepce nového územního plánu obce je:

- členění obce na dvě části Hlubočany a Terešov s rozdílným rozvojovým potenciálem, v obou částech je řešeno bydlení v rodinných domech venkovského typu,
- posílení zástavby Hlubočan situováním rozvojových ploch pro smíšenou zónu, podnikatelské aktivity většího rozsahu (drobná výroba, skladování) jsou možné i v plochách zemědělské výroby,
- stabilizace sportovní činnosti na plochách v západní části Hlubočan severně potoka, v zástavbě Hlubočan i Terešova je třeba doplnit malá hřiště pro děti (lze je situovat i v plochách pro bydlení a v plochách veřejné zeleně),
- respektování stávajících i navrhovaných hlavních dopravních tras vč. územních rezerv (silnice, vysokorychlostní železnice), s doplněním místních a účelových komunikací – v rozsahu nezbytném pro napojení a obsluhu navrhovaných rozvojových lokalit a v souladu s řešením protierozních opatření,
- doplnění chybějící infrastruktury obce - v návaznosti na očekávaný rozvoj zástavby,
- respektování přírodních podmínek - rozvojové plochy pro zástavbu jsou situovány mimo údolní nivu potoka a mimo erozí ohrožená území, dále je ve vazbě na řešení územního systému ekologické stability proveden návrh protipovodňových a protierozních opatření,
- v krajině se připouští situování ojedinělých zemědělských usedlostí, dále je krajina chráněna před nežádoucí zástavbou.

A.3.2 Návrh urbanistické koncepce řešení, vymezení zastavitelných ploch

Rozvojové plochy jsou navrženy v obou částech obce. Nové plochy pro bydlení jsou situovány zejména severovýchodně a severozápadně centra Hlubočan, mimo hluková pásma silnic. Obytná zástavba je pro potřebu zachovat charakteristickou siluetu zástavby obce koncipována jako maximálně dvoupodlažní s využitím podkroví ve sklonité střeše. V rozsahu rozvojových ploch pro bydlení je navrženo doplnění místních komunikací. Doplnění pěších tras je řešeno zejména s ohledem na propojení zástavby obce s krajinou.

Občanské vybavení v obci je postačující.

Nové podnikatelské aktivity jsou směřovány do stávajících areálů zemědělského družstva severně zástavby obce a bývalého velkostatku západně zástavby (Starý dvůr). Plochy nejsou zcela využity a Starý dvůr je třeba revitalizovat.

Přechodu obce do volné krajiny pomáhá zeleň krajinná (interakční prvky), doplňující územní systém ekologické stability. Jedná se o ozelenění účelových komunikací, doplnění krajinné zeleně podél toků, řešení protierozních opatření. S ohledem na potřebu zpřesnění a doplnění nadregionálního ÚSES je návrh UP obce doplněn o plochy ÚSES nad rámec provedených komplexních pozemkových úprav.

Perspektiva rozvoje může být spojena i s rekreačním využitím území a turistickým ruchem, i když krajina v okolí obce slouží zejména zemědělské výrobě. Stávající objekty v obci lze využívat jako chalupy.

A.3.2.1 Řešení rozvojových ploch:

- v plochách stávající zástavby a v plochách navržené zástavby, která na plochy stávající zástavby přímo navazuje, je řešeno bydlení individuální venkovského typu. Bydlení hromadné v bytových domech je omezeno na současný stav,

- novou výstavbu rodinných domů lze připustit i v zahradách stávající zástavby tam, kde je možné zajistit vlastní přístup z veřejné komunikace a napojení na síť technické infrastruktury,
- ve volné krajině jsou situovány dvě ojedinělé plochy bydlení specifického (usedlosti s hospodářstvím), s další výstavbou tohoto typu se neuvažuje,
- nové plochy pro výrobu nejsou navrženy, budou využívány plochy stávající zemědělské výroby,
- v omezeném rozsahu, daném regulativy, lze podnikat i v zástavbě individuální venkovského typu.

Hlavní hodnotou v území, kterou je nutno respektovat, je měřítko zástavby a začlenění obce do krajiny. Obecně je novou zástavbu v obci nutno navrhovat tak, aby se svým okolím vytvářela harmonický celek. Je potřeba zabránit radikálním úpravám a zásahům do historických stavení v návěsních prostorech. Při údržbě a opravách je třeba postupovat citlivě a vyvarovat se používání nevhodných architektonických prvků a materiálů - ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích objektů respektovat charakter zástavby (zejména její hmotovou strukturu a výškovou hladinu). Zástavba v obci bude maximálně dvoupodlažní. Na okrajích obce, zejména ve vyšších polohách, jsou doporučeny přízemní objekty s možností situování podkrovní v případě sklonité střechy.

Z urbanistického hlediska je omezujícím faktorem hranice zastavitelného území obce.

A.3.3 Bydlení

V souladu se zadáním umožňuje územní plán nárůst počtu obyvatel obce na cca 550. Pro nárůst počtu obyvatel a pro zvýšení obytného standardu stávajících obyvatel je v územním plánu (návrh není časově omezen) uvažováno s výstavbou cca 60 b.j., výstavba bude řešena v rodinných domech.

Podmínky pro výstavbu jsou popsány v samostatné části této zprávy.

A.3.4 Výroba a skladové hospodářství

A.3.4.1 Průmysl a stavebnictví, drobná výroba, těžba nerostných surovin

V řešeném území se nenavrhuje samostatná plocha pro průmyslovou nebo stavební výrobu. Provozovny drobné výroby bez negativních dopadů na okolní zástavbu lze umístit i v obytném území a v plochách smíšených obytných venkovského typu.

Na stávajících plochách zemědělské výroby se připouští i využití pro lehkou průmyslovou výrobu, která nebude v kolizi s hlavním využitím plochy.

V k.ú. Hlubočany se nenachází území s těžbou nerostných surovin. Dřívější těžba (cihlářská hlína Hlubočany, písek Terešov) nebude obnovována.

A.3.4.2 Zemědělství, lesní hospodářství

Zemědělskou výrobu v řešeném území zajišťuje společnost Rostěnice a.s. a další soukromí zemědělci.

Areál zemědělské výroby severně od zastavěného území Hlubočan u silnice do Vyškova slouží i pro živočišnou výrobu. Platí pro ni emisní limit všeobecně platný pro amoniak. Páchnoucí látky nesmí být emitovány do obydlených oblastí v koncentracích obtěžující obyvatelstvo. Na západním okraji zastavěného území Hlubočan se nachází původní velkostatek v soukromé držbě (Starý dvůr). Areál bude zrekonstruován a využit i pro lehkou průmyslovou výrobu a výrobní služby atd. (viz kapitola A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí. Nové plochy k zalesnění nejsou navrhovány.

A.3.5 Rekreační, cestovní ruch

Všechny rekreační objekty se nachází v zastavěném území obce (buď v Hlubočanech nebo v Terešově), výstavba rekreačních objektů ve volné krajině je nežádoucí a nebude povolována.

Cestovní ruch - ubytovací zařízení hotelového typu se v území nevyskytují a ani se s jejich výstavbou nepočítá. Plochy bydlení specifického je možno využít na př. pro agroturistiku, je to však věci podnikatelských aktivit.

Podstatný význam má pro rekreaci v území cykloturistika – v ÚP jsou řešeny cyklistické trasy.

A.3.6 Systém sídelní zeleně

Problematika sídelní zeleně je popsána v kapitole Veřejná prostranství.

A.3.7 Přehled návrhových ploch a ploch přestavby

Návrhové plochy - viz příložená tabulka.

Plochy přestavby nejsou navrhovány.

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP HLUBOČANY										Atelier URBI, Brno
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2] podle funkčního využití							Poznámka
	kód	využití	Bx	Sx	Vx	Zx	Nx	Dx	Px	
Z1	BV	plochy bydlení individuálního - venkovského typu	21 305							podmínkou je zpracovat ÚS
Z2	BV	plochy bydlení individuálního - venkovského typu	17 017							dle zpracované studie
Z3	BV	plochy bydlení individuálního - venkovského typu	8 920							dle zpracované studie
Z4	BV	plochy bydlení individuálního - venkovského typu	2 777							dle DÚR
Z5										vypuštěno
Z6	BV	plochy bydlení individuálního - venkovského typu	877							
Z7	BV	plochy bydlení individuálního - venkovského typu	6 282							
Z8	BV	plochy bydlení individuálního - venkovského typu	4 930							respektovat OP lesa - nutný souhlas orgánu státní správy lesů
Z9	BV	plochy bydlení individuálního - venkovského typu	673							
Z10	BX	plochy bydlení specifických forem (usedlostí)	6 636							
Z11										vypuštěno
Z12	SV	plochy smíšené obytné - venkovské		6 178						úprava řešení US - spojení s plochou Z5
K13										vypuštěno
K14	ZV	plochy zeleně veřejné				369				
K15	ZP	plochy zeleně přírodní								vypuštěno
K16	ZP	plochy zeleně přírodní				2 981				
K17	ZP									změněno na stav
K18	ZP	plochy zeleně přírodní				18 286				
K19	ZP	plochy zeleně přírodní				13 869				
K20	ZP	plochy zeleně přírodní				12 504				
K21	ZP	plochy zeleně přírodní				1 032				
K22	ZP	plochy zeleně přírodní				1 294				
K23	NP	plochy přírodní					30 042			
K24	NP	plochy přírodní					12 510			
K25	ZP	plochy zeleně přírodní				16 090				vychází z návrhu KPÚ - nebylo dosud nerealizováno, převedeno do návrhu ÚP
K26	ZP	plochy zeleně přírodní				3028				vychází z návrhu KPÚ - nebylo dosud realizováno, převedeno do návrhu ÚP
K27	NP	plochy přírodní					16147			vychází z návrhu KPÚ - nebylo dosud realizováno, převedeno do návrhu ÚP
K28	NP	plochy přírodní					13 074			vychází z návrhu KPÚ - nebylo dosud realizováno, převedeno do návrhu ÚP
K29	ZP	plochy zeleně přírodní				24831				vychází z návrhu KPÚ - nebylo dosud realizováno, převedeno do návrhu ÚP
K30	ZP	plochy zeleně přírodní				2 463				vychází z návrhu KPÚ - nebylo dosud realizováno, převedeno do návrhu ÚP
K31	ZP	plochy zeleně přírodní				11 128				vychází z návrhu KPÚ - nebylo dosud realizováno, převedeno do návrhu ÚP
K32	NP	plochy přírodní					7 540			vychází z návrhu KPÚ - nebylo dosud realizováno, převedeno do návrhu ÚP
Celkem			69 417	6 178	0	107 875	79 313	0	0	
Celkem všechny návrhové plochy			262 783							

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

A.4.1 Občanské vybavení, služby

A.4.1.1 Veřejná vybavenost

Zařízení školská a výchovná

Zřizovatelem MŠ i ZŠ je obec, objekty jsou stabilizované.

Základní umělecké školy: Vyškov

Střední a střední odborné školy: Vyškov, Rousínov, Brno

Zařízení kulturní a osvětová

Pro konání kulturních akcí je možné využívat sál, který se nachází v budově obecního úřadu a pohostinství. Místní lidová knihovna beze změny.

Zařízení zdravotnické a sociální péče

Jsou využívána zařízení zdravotnictví a sociální péče ve Vyškově. Nadále beze změny.

Správa a řízení, církevní stavby

Veřejná administrativa je zastoupena obecním úřadem, v obou částech obce (Hlubočany a Terešov) se nachází hasičská zbrojnice.

Také kaple se nacházejí v obou částech obce na návsi.

Dodávací pošta je ve Vyškově.

Sídlo Policie ČR je ve Vyškově.

Veřejná správa funguje v Hlubočanech ve vyhovujících prostorách. Dostupnost úřadu je vyhovující, v ÚP beze změny.

A.4.1.2 Komerční vybavenost

Zařízení maloobchodní sítě, velkoobchod

V obci se nachází maloobchodní prodejna smíšeného zboží.

Regulativy pro situování zařízení obchodní sítě a služeb jsou formulovány tak, aby byly zajištěny základní potřeby obyvatel a přechodně ubytovaných (prodejny potravin, základní služby). Dále bude situace ovlivňována podnikatelským zájmem.

Ubytování, veřejné stravování

V obci nefunguje žádné ubytovací zařízení. Pro stravování je možné využít hostinec. Ve sportovním areálu funguje objekt občerstvení. Bez dalších požadavků, bude ovlivňováno podnikatelským zájmem.

Nevýrobní a opravárenské služby

V obci se nacházejí drobné provozovny v zástavbě.

Kostel a hřbitov v obci nejsou, je využíván hřbitov v Kučerově.

Rozvoj dalších služeb a jejich konkrétní situování závisí na soukromých podnikatelských aktivitách. Územní plán stanovuje regulativy pro situování těchto služeb obecně - situace bude ovlivňována podnikatelským zájmem.

A.4.1.3 Zařízení tělovýchovná a sportovní

V prostoru bývalé cihelny na západním okraji Hlubočan se nachází sportovní areál se zázemím (i občerstvení). Pro cvičení je možno používat také sál v budově obecního úřadu.

Dětské hřiště funguje za budovou mateřské školy.

V Terešově se nachází menší rekreační areál v majetku obce s hřištěm na volejbal.

Tato zařízení jsou stabilizovaná, budou doplněna malá dětská hřiště ve vazbě na zástavbu obce.

A.4.2 Veřejná prostranství

V ÚP Hlubočany jsou zakreslena veřejná prostranství - ulice, chodníky a další veřejně přístupné prostory včetně zeleně. Veřejná prostranství budou rozšířena do lokalit pro výstavbu rodinných domů.

Zeleň je dále vymezena jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití a to s ohledem na potřebu ochrany zeleně na takto vymezených plochách.

A.4.2.1 Zeleň v obci

Z pohledu členění ploch sídla je zezeň dělena na zezeň samostatně vymezenou a zezeň v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

Zeleň samostatně vymezená

Takto je chápána zezeň veřejně přístupná ve volných (nezastavěných) plochách, která není součástí žádné jiné urbanistické funkce. Je tvořena zezeňí veřejnou, zezeňí soukromou a zezeňí přírodního charakteru.

Zeleň veřejná: návrhem ÚP jsou plochy veřejné zezeň rozšířeny jen minimálně v návaznosti na návrhové plochy pro výstavbu v severní části obce u silnice III/4312.

Zeleň soukromá: jedná se výhradně o stabilizované plochy, zastoupené zejména na okraji zástavby, toto jejich umístění je žádoucí a tvoří přirozený přechod sídla do krajiny. Samostatně je vyčleněna **zezeň soukromá specifická** – plochy komerčních sadů.

Zeleň přírodního charakteru: zahrnuje zezeň přírodní nebo přírodě blízkou s vyšší ekologickou hodnotou. Návrhové plochy jsou vázány na veřejně prospěšná opatření v krajině – tvorbu a doplnění prvků ÚSES, návrh protipovodňových a protierozních opatření.

Zeleň zastoupená v rámci jiných ploch

není v rámci územního plánu vyčleněna jako samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci.

A.4.3 Dopravní řešení

A.4.3.1 Širší dopravní vztahy

Silniční doprava

Katastrálním územím obce Hlubočany, která má dopravně odtrženou místní část Terešov prochází silnice:

- **II/431 Vyškov - Ždánice - Mistřín - Hodonín**
- **III/4312 Vyškov - Hlubočany - Kučerov**
- **III/4314 Bohdalice - Rostěnice - Luleč**

Trasa II/431 je v území stabilizována a bude upravována v kategorii **S 9,5/80**. Silnice III/4314 bude mimo průjezdní úsek upravována ve funkční skupině **S 7,5/60**, silnice III/4312 ve skupině **S 6,5/60**.

Železniční trasy

V katastrálním území obce, severozápadně zástavby, je vymezena územní rezerva pro vysokorychlostní železniční trať Brno - Ostrava – hranice ČR / Polsko (- Katowice). Vymezení bylo převzato z PÚR ČR 2008 a zpřesněno.

Letecká doprava

V území se nenachází ani není nově navrhována žádná letecká stavba. Do území zasahuje OP letiště Vyškov (dálniční úsek), navrhovaná zástavba je omezena v souladu s tímto limitem.

A.4.3.2 Druhy dopravy a dopravní závady

Silnice

Silnice III/4312 prochází ve směru sever - jih zastavěným územím Hlubočan. Silnice spojuje obec s Vyškovem a se sousední obcí Kučerov. Trasa je ve svém průjezdním úseku historicky stabilizována a bude upravována ve funkční skupině C a typu MO 2p 10/8/50. Mimo průjezdní úsek bude navrhována do kategorie S 6,5.

Místní komunikace

Stávající místní komunikace jsou ve svých trasách stabilizovány. Budou upravovány ve funkční skupině C a typu MO2 10/6,5/30 v případě dvoupruhových komunikací s chodníkem a typu MO1 5/4/30 v případě jednapruhové obousměrné komunikace. Rovněž místní komunikace do místní části Terešov je ve své trase stabilizována a bude upravena ve funkční skupině C, typu MO2k 7/7/30.

Navrhovaná zástavba bude dopravně obsloužena komunikacemi, které jsou nyní účelovými. Jedná se o tzv. záhumenní cesty, které budou upraveny jako místní komunikace a převedeny do funkční skupiny D1 jako zklidněné v obytné zóně, se smíšeným provozem pěších a motoristů.

Pěší trasy

V zastavěné části obce jsou navrženy nové pěší spojky, a to zejména z centra do okrajových částí a nově navržených rozvojových lokalit.

Turistické a cyklistické trasy

Cyklotrasy v obci jsou vedeny po stávajících silnicích a komunikacích, na nadmístní cyklotrasy je obec připojena po silnici III/4314.

A.4.3.3 Doprava v klidu

Garážování i parkování aut v navržených lokalitách si zajišťuje každý majitel auta na svém pozemku nebo ve svém objektu.

Na návsi je možné doplnění parkovišť na stabilizovaných plochách veřejných prostranství, zejména v západní části obce, kde budou sloužit i pro sportovní areál.

A.4.3.4 Účelová doprava

Pozemky v katastrálním území obce jsou dopravně obsluhovány ze silnic II. a III. třídy stabilizovaným systémem účelových komunikací. V řešeném území byly provedeny komplexní pozemkové úpravy (AGERIS s.r.o.), ukončené k datu 9.3.2007, které navrhuje obnovu a doplnění sítě účelových komunikací. Toto doplnění je převzato do výkresové části dokumentace.

A.4.3.5 Hromadná doprava

Autobusová doprava

Zastávka **Hlubočany, Terešov** - je navržena úprava dle normy, tj. vybudování zastávkového pruhu, nástupiště a čekárny pro cestující. Informativně je v grafické části dokumentace zakreslena izochrona dostupnosti ve vzdálenosti 400 m.

A.4.3.6 Ochranná silniční pásma a negativní účinky hluku

Na silnicích II. a III. třídy je mimo průjezdný úsek obcí nutno dodržovat silniční ochranné pásmo 15 m od osy silnice. Rozhledová pole jsou ve výkresové části elaborátu vykreslena v průjezdném úseku obce na silnicích pro rychlost 50 km/hod., t.j. 35 m a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod., t.j. 15 m od středu křižovatky. Mimo průjezdný úsek je na silnici hlavní rozhledové pole křižovatky 100 m od středu a na vedlejší silnici 55 m.

A.4.4 Vodní hospodářství

A.4.4.1 Vodní toky

Řešeným územím protékají následující vodní toky (v celé délce ve správě Povodí Moravy):

Hlubočanský potok – IDVT – 10198562

Rostěnický potok – IDVT – 10197355

Bezejmenný přítok Hlubočanského potoka – IDVT – 10199065

Jmenované toky nemají stanovené záplavové území, u všech je nutné respektovat jejich ochranná pásma.

Pro obec byly zpracovány Komplexní pozemkové úpravy (AGERIS s.r.o.), ukončené k datu 9. 3. 2007, které územní plán respektuje. Přebírá z nich mj. situování poldrů.

V zástavbě Hlubočan již byly provedeny úpravy Hlubočanského potoka. Dále je třeba provést vsakovací příkopy nad zástavbou v jihozápadní až jižní části obce, které omezí splachy z polí do kanalizace a upravit hospodaření na zemědělských pozemcích (orba po vrstevnicích, úpravy tras polních cest, omezení výsadby plodin jako jsou kukuřice a řepa, které splachy zhoršují).

A.4.4.2 Zásobování vodou

Pro novou zástavbu postačí rozšířit vodovodní řady. Zdroje jsou pro zvýšení spotřeby postačující, stejně jako dimenze rozvodů a velikost vodojemu.

Dle PRVK JmK (původní název zpracovatele PRVK JmK je společnost AQUATIS, a.s. Brno) se nepočítá s rozvojem obce a nárůstem počtu obyvatel. V případě nárůstu počtu obyvatel bude tedy třeba PRVK JmK upravit.

A.4.4.3 Odkanalizování

V obci je nutné vybudovat splaškovou kanalizaci a stávající kanalizaci ponechat jako dešťovou dle studie odkanalizování, kterou má obec zpracovanou (VH Atelier s.r.o., 2003) a DÚR (VH Atelier s.r.o., 2007), včetně rozšíření kanalizace pro nové plochy. V jihozápadní části je třeba nad zástavbou vybudovat záchytné vsakovací příkopy, které odlehčí dešťové kanalizaci.

Splašky z Hlubočan budou čerpány výtlačkem do gravitační kanalizace, která je vedena od silnice III/4314 do kanalizace z Kučerova, pokračující do Rostěnic – Zvonovic. Zde bude situována ČOV společná pro obce Hlubočany, Kučerov, Lysovice a Rostěnice – Zvonovice.

Do doby vybudování nové splaškové kanalizace s odvedením odpadních vod na ČOV Rostěnice-Zvonovice budou odpadní vody – včetně odpadních vod z nově navržených zastavitelných ploch – likvidovány individuálně v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení nebo jiným způsobem v souladu s platnou legislativou.

Neznečištěné vody dešťové budou likvidovány v souladu s platnou legislativou. Bude preferován vsak nebo akumulace za účelem dalšího využití, zástavba v k.ú. Hlubočany bude max. 70% s ponecháním 30% volných ploch vhodných pro zasakování dešťových vod.

Závěr pro vodní hospodářství:

- provést protipovodňová opatření dle KPÚ,
- vybudovat splaškovou kanalizaci a čerpací stanici s výtlačkem do ČOV Rostěnice – Zvonovice dle dotační politiky státu, vybudovat záchytné příkopy jihozápadně až jižně zástavby obce,
- rozšířit inženýrské sítě do nové zástavby.

A.4.5 Energetika a energetická zařízení

A.4.5.1 Zásobování plynem

Pro nově navrhovanou zástavbu postačí rozšířit STL rozvody. Teoretické zvýšení spotřeby nemá vliv na dimenze RS a řadů. Ochranné pásmo STL plynovodů v zástavbě je nutno dodržovat.

A.4.5.2 Zásobování elektrickou energií

Nadřazené sítě

Dle sdělení společností ČEPS a.s. a E.ON se neuvažuje s výstavbou zařízení napěťových hladin 400 kV, 220 kV a 110 kV, která by zasahovala do řešeného území a nejsou zde nároky na územní rezervy.

Distribuční síť

Vzhledem k tomu, že navržená zástavba je převážně situována v obci Hlubočany a návrhové plochy jsou v poměrně velké vzdálenosti od stávající trafostanice, je navrženo zahustit síť novou trafostanicí TR Z1 a dále je navržen posun TR 2 na parcelu p.č. 2908 k.ú. Hlubočany (TR Z2).

A.4.6 Spoje a spojová zařízení

Dálkové kabely

Navržena je krátká přeložka dálkového metalického kabelu. Jedná se o DOK Brno – Hradisko – Vyškov v místě navrhované zástavby u silnice III/4312.

Rozvody MTS

S další výstavbou zařízení ČESKÝ TELECOM resp. Telefónica O₂ nepočítá.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Trasy kabelů ÚP neřeší, budou upřesněny v dalších stupních dokumentace.

Radioreléové trasy

Zřizování nových radioreléových spojů se nepředpokládá.

Pošta

Dle sdělení České pošty s.p. je stávající stav vyhovující a ve výhledu se neuvažuje se změnou provozu, kterou by bylo nutné řešit v územním plánu.

Příjem TV signálu

Stav je vyhovující a nejsou požadavky na řešení v rámci ÚP.

Radiolokační zařízení MO

Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR.

Koridory RR směrů

V řešeném území se nacházejí koridory RR směrů Ministerstva obrany ČR.

A.4.7 Odpadové hospodářství

Nakládání s odpady v Hlubočanech není územním plánem měněno.

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

A.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik: území je situováno na SZ okraji geomorfologického celku Litenčická pahorkatina (podcelek Bučovická pahorkatina, okrsek Kučerovská pahorkatina). Reliéf území je mírně zvlněný, dominuje proto zemědělské využití, lesy jsou zastoupeny jen málo, nejvýznamnější plochu tvoří les u Terešova.

Koncepce uspořádání krajiny je dále podřízena zájmům trvale udržitelného rozvoje, včetně zájmu zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich dalšího rozvoje a podpory mimoprodukčních funkcí krajiny.

Krajina je rozčleněna do ploch s rozdílným způsobem využití, základní zásadou jejího uspořádání je respektování vyváženého poměru mezi plochami produkčními a plochami s převažujícím přírodním charakterem. Jedním z prvořadých cílů je ochrana stávajících přírodně nejceněnějších území – zejména, významných krajinných prvků (v těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem případného dalšího posilování přírodních hodnot), dále vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené rekreační využití.

Koncepce se řídí zásadami obecné ochrany přírody a krajiny, preferováno je posílení polyfunkčního charakteru krajiny, umožňující racionální hospodářské a rekreační využití krajiny spolu s její komplexní ochranou i ochranou jejich nejceněnějších částí. Navržena jsou i protierození a půdoochranná opatření, snižující ohrožení obce přívalovými dešti.

Do některých částí stávající neurbanizované krajiny jsou navrženy zastavitelné plochy s různým způsobem využitím - zejména plochy bydlení; vždy však v návaznosti na současně zastavěná území, ve volné krajině jsou navrženy pouze plochy bydlení specifického.

A.5.2 Územní systém ekologické stability

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelené ekologické sítě, sestávající se z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů. Zahrnuje vzájemně provázané řešení všech tří hierarchických úrovní – nadregionální, regionální a lokální (místní). Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:

- nadregionální biokoridor NRBK08 (mezofilní hájová osa) procházející V-Z směrem, zastavěné území Hlubočan obchází ze severu, nad Terešovem se stáčí na jih,
- regionální biocentrum 061 Terešov, vymezené lesním porostem nad Terešovem,
- 7 lokálních biocenter, z toho 3 jsou součástí nadregionální větve, další 4 jsou součástí výhradě lokální úrovně ÚSES,

- systém je propojen 6 lokálními biokoridory, které tvoří buď zcela samostatné větve, nebo svým umístěním podporují fungování koridorů vyšších úrovní systému.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a rozporů mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy, na skutečný stav využití území a na zájmy ochrany přírody a krajiny, vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět dílčí upřesnění vymezení ÚSES, a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Přípustnost upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

A.5.2.1 Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejným zájmem, jeho ochrana je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Návrh ÚSES je veřejně prospěšným opatřením ve smyslu § 170 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro příslušný typ plochy s rozdílným způsobem využití následující podmínky využití:

Hlavní - je využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné - je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné - je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

A.5.3 Protierozní opatření

A.5.3.1 Návrh protierozních opatření

Do územního plánu byla převzata koncepce řešení protierozních opatření, navržená ve zpracovaných komplexních pozemkových úpravách (KPÚ - Ageris s.r.o., 2007). Část z protierozních opatření již byla realizována – např. zatravnění údolnice s výsadbou dřevin a čtyřmi sypanými hrázkami v trase údolnice JV od zastavěného území. Nerealizovaná opatření jsou územním plánem přebrána – např. ochranné zatravnění v přímé návaznosti na zástavbu, JV od Hlubočan. Další opatření, zejména systém svodných a záchytných příkopů, nejsou v ÚP kvůli podrobnosti zobrazena, jejich realizace je umožněna podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nad rámec vymezený PSZ KPÚ jsou vymezena dvě opatření, obě k ochraně obce před přívalovými dešti a splachy ze svahů jižně obce:

- ochranné zatravnění v dolní části svahu jižně od Hlubočan v přímé návaznosti na zástavbu;
- otevřený příkop podél účelové komunikace jihozápadně až jižně zástavby obce.

A.5.4 Ochrana před povodněmi

Ve výkresové části dokumentace (Koordinační výkres) jsou informativně zakresleny hranice záplavy Hlubočanského potoka dle dokumentace "Povodňový plán obce Hlubočany" (ECenviconsult, s.r.o., Brno, 5/2003). Potok nemá vyhlášeno záplavové území. Také pro ostatní vodní toky v území nebyla záplavová území vyhlášena.

A.5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin a plochy jejich těžby.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

A.6.1 Návrh členění úz. obce na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky pro využití

A.6.1.1 Zásady regulace území

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití. Dále se člení na plochy:

s t a b i l i z o v a n é, tedy bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem),

p l o c h y z m ě n, s podmínkami využití a prostorového uspořádání. Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

A.6.1.2 Přehled ploch řešeného území

Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné

Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné

Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:**Plochy bydlení B**

BH	plochy bydlení hromadného
BV	plochy bydlení individuálního - venkovského typu
BX	plochy bydlení specifických forem (usedlosti)

Plochy smíšené obytné S

SV	plochy smíšené obytné - venkovské
----	-----------------------------------

Plochy občanského vybavení O

OV	plochy občanské vybavenosti - veřejná vybavenost
OM	plochy občanské vybavenosti – malá komerční zařízení
OS	plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport

Plochy výroby V

VZ	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a lehký průmysl
----	--

Plochy technické infrastruktury T

TI	plochy technické infrastruktury
----	---------------------------------

Plochy dopravní infrastruktury D

DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ	plochy dopravní infrastruktury – železniční

Plochy veřejných prostranství

(bez kódu)	plochy veřejných prostranství
------------	-------------------------------

Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné:**Plochy zeleně - Z**

ZV	plochy zeleně veřejné
ZS	plochy zeleně soukromé
ZSs	plochy zeleně soukromé specifické
ZP	plochy zeleně přírodní

Plochy lesní

NL	plochy lesní
----	--------------

Plochy zemědělské

NZ	plochy zemědělské
----	-------------------

Plochy přírodní

NP	plochy přírodní
----	-----------------

Vodohospodářské a vodní plochy

VV	vodohospodářské a vodní plochy
----	--------------------------------

A.6.2 Návrh podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné

A.6.2.1 Plochy bydlení individuálního - venkovského typu (BV)

Stabilizované plochy:

Stávající obytná zástavba v obci.

Plochy změn::

Plochy pro bydlení v navržených lokalitách mimo zastavěné území obce, v návaznosti na stávající plochy BV.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy zahrnují zpravidla pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Přípustné využití – rodinné domy venkovského charakteru s užitkovou nebo okrasnou zahradou, doplňkové stavby ke stavbě hlavní (hospodářské zázemí - území může být vybaveno stavbami pro chov hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu), základní občanské vybavení (obchody, nevýrobní služby), plochy veřejné zeleně, hřiště pro malé děti, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

Podmínečně přípustné – nekapacitní ubytovací zařízení (se zajištěním parkování na vlastním pozemku, dílny jako součást domu či jeho hospodářského zázemí. Provoz nesmí negativně ovlivňovat chráněné prostory v sousedství. Chráněné prostory specifikované platnou legislativou budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Přípustnost výstavby bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustné – nové bytové domy, chov hospodářských zvířat nad rámec vlastních potřeb, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí. Nepřípustná je výstavba na plochách individuálního bydlení venkovského typu tam, kde není zajištěn příjezd k objektu a inženýrské sítě (v případě parcel na okraji zástavby vytvoří zahrady domů přechod do krajiny).

A.6.2.2 Plochy bydlení hromadného (BH)

Stabilizované plochy:

- Plochy bydlení v nízkopodlažních bytových domech.

Plochy změn:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Přípustné využití – bydlení v nízkopodlažních bytových domech, dále viz hlavní využití.

Nepřípustné – chov hospodářských zvířat, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí.

A.6.2.3 Plochy bydlení specifických forem (BX)

Stabilizované plochy:

- Usedlost v lokalitě Dvorek.

Plochy změn:

- Plocha severovýchodně Terešova - Tříměřičné.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy bydlení v zemědělských usedlostech s hospodářským zázemím, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Plochy lze využívat i pro agroturistiku.

Přípustné využití – bydlení ve venkovských usedlostech ve volné krajině, se zemědělskou, i živočišnou výrobou, hospodářským zázemím a doplňkovými stavbami ke stavbě hlavní, užitkové zahrady, nezbytné stavby pro dopravu, skladování a technickou vybavenost.

Nepřípustné – bytové domy a objekty občanské vybavenosti, stavby pro velkoobchod a supermarkety, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro motorismus, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, které přímo nebo nepřímo kolidují s hlavní funkcí plochy.

A.6.2.4 Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Stabilizované plochy:

- V severní části Hlubočan nad školou, východně od silnice III/4312 při výjezdu z obce

Plochy změn:

- V severní části Hlubočan nad školou, západně od silnice III/4312 při výjezdu z obce

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné využití – smíšené plochy SV jsou plochami polyfunkčními pro situování venkovské obytné zástavby, objektů občanského vybavení a objektů nerušící výroby a služeb. Je přípustná administrativa, stravování, nekapacitní sklady, chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, zeleň a parkové úpravy prostranství, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

Podmínečně přípustné - některé občanské vybavení (např. prodejny stavebnin a prodejny pro kutily, ubytovací zařízení s kapacitou 1 autobusu, kapacitní restaurace a stravovací objekty pokud bude vyloučen vliv na chráněné prostory).

Nepřípustné – objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba a sklady - hlučné a prašné provozovny, výrobní služby jako velké autoservisy, stavby pro velkoobchod a supermarkety, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu).

A.6.2.5 Plochy občanského vybavení O

Občanská vybavenost: OV – veřejná vybavenost
OM – malá komerční zařízení
OS – tělovýchova a sport

Stabilizované plochy:

Plochy v zastavěné části obce: Základní a mateřská škola Hlubočany, Obecní úřad na návsi Hlubočan, požární zbrojnice a kaple v Hlubočanech a Terešově, pohostinství s kulturním sálem na návsi Hlubočan, prodejna smíšeného zboží u silnice III. třídy v Hlubočanech, sportovní areál v západní části Hlubočan.

Plochy změn:

Nejsou. Malá hřiště pro děti jsou navrhována v rámci ploch bydlení a veřejné zeleně.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Přípustné využití – OV školství, zařízení zdravotnictví a sociální péče, kulturní a vzdělávací činnost, veřejná správa a administrativa, hasičský sbor, kostel, fara apod., OM distribuce, stravování a ubytování, služby, OS zařízení pro sport a tělovýchovu. U všech druhů O – byty pouze služební a pohotovostní, v plochách OV a OS malá komerční zařízení typu občerstvení.

Nepřípustné – jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských.

A.6.2.6 Plochy výroby V**Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a lehký průmysl (VZ)**Stabilizované plochy:

Stávající areál živočišné a rostlinné výroby ZD Rostěnice severně zástavby obce a areál Starého dvora.

Plochy změn:

Nejsou.

Plochy územních rezerv:

Plochy ve vazbě na areál Starého dvora.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy zemědělské výroby zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou výrobu a skladování a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí z nich být přístupné.

Přípustné využití – stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou výrobu, skladování, logistiku a navazující administrativu, čerpací stanice PH, plochy pro odstavování vozidel. Jedná se o výrobu s možným negativním dopadem na okolí. Výroba nesmí svými vlivy (zápach, hluk, prašnost) zasahovat do chráněných prostor. Dále je možná lehká průmyslová a stavební výroba vč. výrobních služeb a řemesel, není-li v kolizi se zemědělskou výrobou, byt pro správce nebo majitele provozovny, sběrné středisko odpadu včetně manipulačních ploch a přístupových komunikací, zeleň.

Podmínečně přípustné – obchodní zařízení kromě velkokapacitních prodejen a pohostinská a stravovací zařízení na Starém dvoře, pokud nejsou narušovány činnostmi spadajícími do hlavního a přípustného využití.

Dále velkokapacitní sklady, zařízení autodopravy, zařízení velkoobchodu a zásilkové služby – pokud budou obslouženy z úseků silnic mimo zastavěné území a doprava nebude přes zastavěné území probíhat.

Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – pokud bude zachováno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné – těžká průmyslová výroba, skládky, bydlení mimo bytu pro majitele nebo správce, občanské vybavení mimo podmíněčně přípustných, zařízení sportu a rekreace.

A.6.2.7 Plochy technické infrastruktury (TI)

Stabilizované plochy:

- Zařízení na trasách inženýrských sítí (prameniště, čerpací stanice, vodojemy, regulační stanice, trafostanice, sběrné středisko odpadů apod.)

Plochy změn:

- Navrhovaná zařízení na trasách inženýrských sítí nejsou zobrazeny plošně.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejícího zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Přípustné – viz hlavní využití.

Nepřípustné - pokud trvá veřejný zájem, není přípustné využití pro jiné účely.

A.6.2.8 Plochy dopravní infrastruktury D

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Stabilizované plochy:

- Plochy silniční sítě, plochy pro dopravu v klidu - parkoviště u obecního úřadu a obchodních jednotek, garáže (nejsou-li součástí ploch pro bydlení).

Plochy změn:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy dopravní infrastruktury silniční zahrnují zpravidla pozemky silnic, pozemky dopravních zařízení a dopravního vybavení a pozemky pro dopravu v klidu (garáže, parkoviště). Jsou určeny i k umístění staveb a zařízení technické vybavenosti území - například vodovodů, kanalizace, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě atd. Plochy je možno doplnit zelení.

Přípustné – viz hlavní využití.

Nepřípustné – ostatní stavby.

Pro umístování odstavných a garážovacích ploch obecně platí:

Přípustné jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech zastavitelných plochách. Kapacity jsou limitovány dle hlavního využití plochy.

Nepřípustné jsou kapacitní parkovací, odstavná stání a garáže v plochách pro bydlení, neslouží-li pro potřebu obyvatel těchto ploch nebo mají negativní vliv na chráněné prostory.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)

Pouze územní rezervy.

Územní rezervou je koridor vysokorychlostní železniční tratě, pro převedení do návrhu bude zajištěno prověření celého záměru podrobnější dokumentací, následně bude zpracována změna územního plánu se zapracováním již konkretizovaných prostorových nároků.

A.6.2.9 Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství (bez označení)

Stabilizované plochy:

Veškeré plochy v obci, určené k veřejné obsluze zástavby.

Plochy změn:

Plochy, určené k veřejné obsluze zástavby v nově navržených lokalitách.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství (např. ulice, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru) a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Přípustné – plochy umožňující veřejnou obsluhu sídel (komunikace místní, pěší i cyklistické včetně těles naspů a zářezů, odstavné pruhy, parkoviště, zeleň).

Nepřípustné – pokud trvá veřejný zájem, není přípustné využití pro jiné účely.

A.6.3 Návrh podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití - nezastavěné a nezastavitelné plochy

A.6.3.1 Plochy zeleně veřejné (ZV)

Stabilizované plochy:

Stávající plochy veřejné zeleně na návsi i jinde, především v návaznosti na občanskou vybavenost.

Plochy změn:

Mensí plošky zeleně v návaznosti na navrhovanou zástavbu v severozápadní části Hlubočan.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy určené pro záměrně vytvořenou a udržovanou okrasnou a rekreační zeleň převážně v zastavěných a zastavitelných územích sídel. Plochy veřejně přístupné parkové a parkově upravené zeleně slouží pro pobyt a každodenní krátkodobou rekreaci obyvatel.

Přípustné - udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu, rekreační využití (malá dětská hřiště či drobné stavby při zachování primární funkce zeleně), zřizování pěších a cyklistických stezek, menší hřiště, mobiliář, vodní prvky.

Nepřípustné – veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkcí plochy.

A.6.3.2 Plochy zeleně soukromé (ZS)

Stabilizované plochy:

Plochy na přechodu sídla do krajiny.

Plochy změn:

Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy zemědělského půdního fondu – zahrad a sadů, sloužící primárně majiteli pozemku, nejčastěji bývají jednoznačně vymezeny od veřejných prostorů (oplocením), což ale zejména v krajině nemusí být pravidlem. Plochy zeleně soukromé mají především rekreační a produkční funkci - slouží pro pěstování okrasných i užitkových rostlin, krátkodobou rekreaci majitele (uživatelé).

Přípustné - zahradnická a ovocnářská produkce (nekomerční), chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, protierozní a protipovodňová opatření, drobné zahradní stavby (např. zahradní domky, skleníky, pergoly, přístřešky, zahradní krby, bazény, zpevněné plochy, včelíny).

Podmínečně přípustné - situování staveb a zařízení technického vybavení (liniová vedení apod.) s břemenem, garáže, zahradní domky, stavby pro chovatelství, vodní plochy v rozsahu do 1000 m² - ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

Nepřípustné – všechny jiné druhy staveb a činností.

A.6.3.3 Plochy zeleně soukromé specifické (ZSs)

Stabilizované plochy:

Sady na svazích v jihozápadní části obce.

Plochy změn:

Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy zemědělského půdního fondu – zahrad a sadů, sloužící primárně majiteli pozemku, nejčastěji bývají jednoznačně vymezeny od veřejných prostorů (oplocením), což ale zejména v krajině nemusí být pravidlem. Plochy zeleně soukromé mají produkční funkci.

Přípustné - komerční zahradnická a ovocnářská produkce a činnosti a stavby s tím spojené, oplocení pozemku, studna a závlahy, konstrukce pro úpon stromů a k upevnění ochranných sítí proti krupobití, technická vybavenost (trafo apod.), protipovodňová opatření, včelíny.

Podmínečně přípustné - podmínkou je, že hospodaření na pozemku nesmí způsobit vodní erozi na této výrazně svažité ploše. Zpevněné plochy lze situovat pouze pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití a zvýšení nebezpečí eroze.

Nepřípustné – všechny jiné druhy staveb a činností.

A.6.3.4 Plochy zeleně přírodní (ZP)

Stabilizované plochy:

Plochy vegetace v krajině, člení zemědělskou krajinu, tvoří kostru ekologické stability krajiny.

Plochy změn:

Linie biokoridorů (nadmístního i místního významu) – propojení biocenter – vytvoření územního systému ekologické stability.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy určené především k zachování a rozvoji přírodních hodnot území v zastavěném i mimo zastavěné území sídel, bez primárního hospodářského využití – porosty dřevin, bylinná lada, (nejsou - li součástí jiných funkčních ploch), mokřady (nepřevažuje-li vodní složka) apod. Plochy zeleně přírodního charakteru slouží i jako protierozní opatření a opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny.

Přípustné - plochy dřevinné i bylinné zeleně přírodního charakteru - slouží k ochraně ekologicky cenných ploch, jsou to porosty trvalé vegetace bez primárního produkčního významu. Prioritní je funkce biologická (bývají součástí ÚSES), zároveň mají tyto plochy i funkci retenční, protierozní, hygienickou, estetickou, rekreační.

Navrhovaná opatření je třeba realizovat podle schválené projektové dokumentace, sadební materiál by měl být autochtonní a odpovídat stanovištním podmínkám.

Podmínečně přípustné - stezky pro pěší a cyklisty doplněné související vybaveností (informační tabule, mobiliář), protierozní a protipovodňová opatření, přírodě blízké vodní plochy podporující biodiverzitu území – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití; změna na PUPFL – pokud hospodařením nedojde k podstatnému snížení biologické funkce.

Nepřípustné – veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkcí plochy.

A.6.3.5 Plochy lesní (NL)

Stabilizované plochy:

Jediný významný lesní porost pokrývající vrch nad Terešovem.

Plochy změn:

Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné – plochy lesní slouží k plnění funkcí lesa. Přípustná je lesní hospodářská činnost a související činnosti, lesní cesty, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření.

Podmíněně přípustné – stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami lesními a negativního vlivu na jejich funkčnost vyplývající z hlavního využití, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

Nepřípustné – všechny jiné druhy staveb a činností.

A.6.3.6 Plochy zemědělské (NZ)

Stabilizované plochy:

Stávající plochy orné půdy, zabírající většinu nezastavěného území, výjimečně trvalé travní porosty.

Plochy změn:

Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převážující zemědělské využití. Zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu (tj. plochy určené k produkci zemědělských plodin), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné – orná půda intenzivně hospodářsky využívaná, dominuje produkční funkce; každoročně obnovované kultury (s nízkou ekologickou stabilitou mohou ve větších plochách a na svažitém terénu výrazně zvyšovat riziko eroze) i kultury trvalé (trvalé travní porosty), přípustná jsou opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny (zejména zemědělské obhospodařování a polní cesty), stavby pro zemědělskou činnost, podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření, stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost, změny kultur.

Podmíněně přípustné – jiné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní a technické infrastruktury umístit jinde, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, jednotlivé zemědělské hospodářské stavby – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití; vodní plochy, zalesnění – na půdách nižších tříd ochrany (III.-V.třída), pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území.

Nepřípustné – všechny jiné druhy staveb a činností.

A.6.3.7 Plochy přírodní (NP)

Stabilizované plochy:

Plochy některých (funkčních) biocenter.

Plochy změn:

Plochy dalších biocenter navržených pro posílení ekologické stability zemědělské krajiny (jako návrhové plochy jsou vymezeny pouze plochy vymezené nad rámec Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav).

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy určené především k zachování a rozvoji přírodních a krajinných hodnot, plochy územního systému ekologické stability. Jde o plochy přírodní nebo přírodě blízké vegetace, funkce biologická, ekostabilizační (součást ÚSES), krajinnotvorná, protierozní, estetická.

Přípustné – bylinná i dřevinná vegetace bez produkční funkce; navrhovaná opatření je třeba realizovat podle schválené projektové dokumentace, sadební materiál by měl být autochtonní a odpovídat stanovištním podmínkám.

Podmíněně přípustné – protierozní a protipovodňová opatření, účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, zařízení technické infrastruktury – ve všech případech pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území; změna na PUPFL – pokud hospodařením nedojde k podstatnému snížení biologické funkce.

Nepřípustné – všechny jiné druhy staveb a činností.

A.6.3.8 Vodní a vodohospodářské plochy (VV)

Stabilizované plochy:

Vodní toky protékající územím (Hlubočanský potok, Rostěnický potok) a vodní plochy.

Plochy změn:

Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (plocha může být vymezena jako teritorium vodního útvaru, které zahrnuje kromě vodního útvaru jeho okolí). Vymezují se za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, zeleň, drobný mobiliář, stavby nutného technického vybavení (tělesa hrází, výpustné objekty...) a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Nepřípustné – všechny jiné druhy staveb a činností.

A.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla

Hlavní rozvojové plochy jsou v územním plánu obce směřovány mimo údolní nivu Hlubočanského potoka a to severně, severovýchodně a severozápadně centra Hlubočan.

Novou zástavbu v obci je nutno navrhovat tak, aby se svým okolím vytvářela harmonický celek. Ve stávajících (stabilizovaných) plochách bydlení při dostavbách a rekonstrukcích objektů je doporučeno respektovat charakter související zástavby: zejména její hmotovou strukturu a výškovou hladinu.

Nová zástavba RD v rozvojových plochách bude řešena na základě podrobnější dokumentace s dodržением stanovené výškové hladiny maximálně 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví v případě sklonité střechy. V okrajových částech obce (tam, kde zástavba navazuje na nezastavěné území) se doporučují přízemní objekty s podkrovím. Zástavba bude řešena formou rodinných domů,

bytové objekty se nepřipouštějí. Zastavěná plocha pozemku RD v rozvojových plochách nepřekročí 25% jeho celkové rozlohy (neplatí pro výstavbu v prolukách stávající zástavby). Zastavěnou plochou se rozumí půdorys hlavní stavby.

Bude preferován vsak nebo akumulace dešťových vod za účelem dalšího využití, zástavba v k.ú. Hlubočany bude max. 70% s ponecháním 30% volných ploch vhodných pro zasakování dešťových vod.

Zástavbu na okrajích obytného území je doporučeno řešit jako otevřenou s velkým podílem obytné zeleně, vytvářející přechod obce do krajiny.

A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o

- a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- b) veřejně prospěšná opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví,
- c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- d) asanaci (ozdravění) území.

A.7.1.1 Veřejně prospěšné stavby

I. Plochy a koridory dopravní infrastruktury (lze uplatnit vyvlastnění i předkupní právo):

WD03 - pěší trasy

II. Plochy a koridory technické infrastruktury (uplatňuje se pouze vyvlastnění):

VT01 koridor technické infrastruktury – splašková kanalizace

VT02 - objekt na kanalizaci – čerpací stanice

VT03 - objekt na VN vedení – trafostanice

III. Veřejně prospěšná opatření (uplatňuje se pouze vyvlastnění):

VR02 otevřený příkop

VR03 protierozní opatření, p.č. 2563 - 2568, k.ú. Hlubočany

VU01 založení prvků územního systému ekologické stability

A.7.1.2 Návrh objektů k asanaci a na dožití

Asanace a stavby na dožití nejsou navrhovány.

A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

PV veřejná prostranství

k.ú. Hlubočany (639486): parc. č. 2657 – 2674, 2790

Předkupní právo je ve prospěch obce Hlubočany.

A.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Orgán ochrany přírody neuplatnil ve svém stanovisku vyhodnocení vlivu na životní prostředí a území NATURA. Opatření nebyla stanovena.

A.10 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV, JEJICH MOŽNÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ

Na severozápadním okraji řešeného území je zakreslena územní rezerva R1 - koridor vysokorychlostní železniční tratě a to na základě závazné celostátní dokumentace, kterou je Politika územního rozvoje ČR (2008). Plocha územní rezervy je určena pro koridor vysokorychlostní dopravy - potřeba a plošné nároky budoucího využití je nutné prověřit.

V územním plánu je dále zakreslena územní rezerva R2 pro rozvoj zemědělské výroby v jihozápadní části obce.

Jakékoliv změny v území, které by mohly budoucí využití podstatně ztížit nebo znemožnit, jsou nepřipustné. Na rezervních plochách je zachováno stávající zemědělské využití.

Pro budoucí využití územní rezervy pro rozvoj zemědělské výroby v jihozápadní části obce, situované ve výrazné údolnici svahu, je doporučeno vyřešení odtoku srážkových vod (mohly by ohrozit činnost v ploše) a provedení dalších protierozních opatření.

PŘEHLED PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV, ÚP HLUBOČANY						Atelier URBI, Brno
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m ²]		Poznámka	
	kód	využití				
R1	DZ	plochy dopravní infrastruktury – drážní		1 986 686	koridor VRT dle PÚR	
R2	VZ	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a lehký průmysl	52 848			
Celkem			52 848	1 986 686		
Celkem všechny plochy			2 039 534			

A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Zpracování územní studie je navrženo pro lokalitu „na zelené louce“ – Za Humny, kde je nutno upřesnit budoucí vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí (viz výkres základního členění území). Zároveň bude studie podkladem pro rozhodování o situování jednotlivých staveb.

Vzhledem k tomu, že v reálné etapě se v obci předpokládá pouze výstavba v lokalitě Za Pancířovým, není zpracování územní studie v lokalitě Za Humny v současné době aktuální. Lhůta pro pořízení územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude stanovena dle potřeby - při vyhodnocení ÚP (zpráva o uplatňování).

A.12 ETAPIZACE

I. etapa výstavby

Veškerá navrhovaná výstavba v obci, s výjimkou lokality rodinných domů „Za Humny“, bude realizována v I. etapě výstavby.

II. etapa výstavby

Ve II. etapě je navržena výstavba rodinných domů v lokalitě „Za Humny“.

A.13 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část řešení ÚP má 28 stran + 1 vloženou tabulku.

Grafická část řešení ÚP má celkem 7 výkresů:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Dopravní řešení	1 : 5 000
4. Zásobování vodou	1 : 5 000
5. Odkanalizování	1 : 5 000
6. Energetika, spoje	1 : 5 000
7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

B.1.1 Nadřazená územně plánovací dokumentace

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 leží obec Hlubočany v rozvojové oblasti OB3 Brno.

Vymezení: Území obcí z ORP Brno, Blansko, Kuřim, Pohořelice, Rosice, Slavkov, Šlapanice, Tišnov, Vyškov, Židlochovice.

Důvody vymezení: Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Úkoly pro územní plánování:

- vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní sítě jižně od dálnice D1,
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna.

V **Politice územního rozvoje České republiky 2008** je článkem (83) vymezen koridor vysokorychlostní dopravy VR1 Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko, důvodem vymezení je chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory především v SRN. Tento koridor však není vymezen v územně plánovací dokumentaci vydané krajem, protože Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zrušeny. Ke zpřesnění koridorů VRT byla pro Ministerstvo dopravy zpracována Koordinační studie VRT 2003. S přihlédnutím k řešení v tomto podkladu byl v návrhu ÚP Hlubočany vymezen koridor územní rezervy pro VRT. Dle stavebního zákona je cílem plochy nebo koridoru územní rezervy prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití. Tento způsob zohlednění koridorů vymezených v PÚR ČR 2008 plně odpovídá i požadavkům stanoveným pro dopravní koridory a plochy dopravní infrastruktury v článku (80) písmeno b) PÚR ČR – příslušné kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch, případně územní rezervou. Vymezená územní rezerva VRT v návrhu ÚP Hlubočany navazuje na územní rezervy vymezené obdobně v ÚP Lysovice, ÚP Podbřežice a ÚP Dražovice, koordinace využívání území je tudíž zajištěna.

Územní ochranu koridorů VRT v územně plánovací dokumentaci ukládá usnesení vlády č.741/1999 Návrh rozvoje dopravních sítí v ČR do r. 2010. Úkol převzala Politika územního rozvoje ČR a následně PÚR ČR 2008. Politika územního rozvoje ČR, jako republikový nástroj územního plánování schválená vládou, je závazná pro všechny nižší stupně/úrovně územních plánů. Návrh ÚP rovněž obsahuje koncepci veřejné infrastruktury, jejíž nedílnou součástí jsou nadmístní rozvojové záměry státu.

Z PÚR ČR 2008 (nadřazená dokumentace) vyplývá pro projektanta ÚP povinnost převzít do ÚP Hlubočany územní rezervu pro „Koridor vysokorychlostní dopravy - VR1“ Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice)“.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány dne 22. 9. 2011 na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25.

Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012 byly zásady územního rozvoje zrušeny.

Koordinace řešení se sousedními obcemi

- V řešeném území se nacházejí skladebné části místní a nadmístní úrovně územního systému ekologické stability. Byla provedena koordinace s ÚPD sousedních obcí, navrhované řešení zohledňuje komplexní pozemkové úpravy. S ohledem na dodržení limitujících prostorových parametrů bylo nutné řešení ÚSES z KPÚ upravit, zejména u nadmístních prvků – biokoridor

byl rozšířen, navrženo bylo 1 nové vložené lokální biocentrum s ohledem na maximální doporučené vzdálenosti.

- Byl zakreslen vodovodní řad, který propojuje vodovodní řady v Terešově a v obci Kučerov.
- Odkanalizování – výtlač do kanalizace a ČOV Rostěnice – Zvonovice: soulad s ÚP Rostěnice – Zvonovice je zajištěn.
- Byla provedena koordinace s ÚPD sousedních obcí při vymezení koridoru územní rezervy VRT.

B.2 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

S ohledem na skutečnost, že platné ZÚR Jihomoravského kraje neexistují, byly zrušeny rozhodnutím Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, jsou v návrhu ÚP Hlubočany vymezeny následující záležitosti nadmístního významu:

- Nadmístní úroveň územního systému ekologické stability. Respektuje dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje (Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES Jihomoravského kraje). Územím prochází nadregionální biokoridor NRBK08, územním plánem bylo zpřesněno také vymezení regionálního biocentra RBC 061 Terešov. Koordinace s řešením ÚSES sousedních obcí byla zajištěna.

Zdůvodnění: vymezení nadmístního ÚSES je dle zákona 183/2006 Sb., respektive jeho prováděcí vyhlášky 500/2006 povinnou součástí ÚPD kraje, tedy ZÚR. Vymezení ÚSES je také povinnou součástí ÚP, nicméně nadmístní prvky jsou v ÚP pouze zpřesňovány, tuto úroveň nelze koncepčně řešit pro území jedné obce, chybějící nadřazená dokumentace tedy vytváří zásadní koncepční problém. Ten byl dočasně vyřešen dohodnutým oborovým dokumentem JmK „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES Jihomoravského kraje“, lze předpokládat, že bude následně přebrán do návrhu ZÚR JmK.

Vytváření podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability a zajištění ekologických funkcí krajiny je jednou z republikových priorit vycházejících z platné PÚR ČR (20).

- Odkanalizování obce, které je navrženo v souladu s PRVK Jihomoravského kraje (splašková kanalizace a čerpací stanice). Splaškové vody budou odvedeny na ČOV do obce Rostěnice-Zvonovice (ČOV bude společná pro obce Hlubočany, Kučerov, Lysovice a Rostěnice-Zvonovice). Koordinace vymezení splaškové kanalizace na území sousedních obcí je zajištěna.

Zdůvodnění: Obec nemá vybudovanou kanalizační síť, odpadní vody jsou svedeny do Hlubočanského potoka. Dochází ke znečištění potoka a celého vodního režimu po toku. PRVK JmK obsahuje návrh na vybudování čerpací stanice a splaškové kanalizace, tato bude napojena na hlavní kanalizační sběrač, který bude vyústěn do ČOV v sousední obci Rostěnice – Zvonovice. Návrh ÚP řešení uvedené v PRVK JmK zohledňuje.

- Koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko (- Katowice). Koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě je vymezen v souladu s PÚR ČR 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009.

Zdůvodnění: Potřeba vymezení vyplývá z úkolů územního plánování uvedených v článku (80) písmeno b) PÚR a to zajištění územní ochrany vymezených koridorů a ploch, případně územní rezervou.

B.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem Hlubočany jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území tak, aby byly uspokojeny potřeby současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Územním plánem Hlubočany nedojde k narušení urbanistické struktury obce Hlubočany a její místní části Terešov. Územním plánem jsou nově vymezeny lokality pro bydlení individuální venkovského typu, bydlení specifických forem (usedlosti), plochy smíšené obytné venkovské, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně veřejné a zeleně přírodní a plochy přírodní.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. ÚP Hlubočany chrání architektonické hodnoty v území, respektuje veškeré památky a kulturní hodnoty a volnou krajinu chrání před nežádoucí výstavbou.

ÚP Hlubočany upřesňuje koridor územní ochrany pro situování dopravní infrastruktury – vysokorychlostní železniční tratě. V rozvojových lokalitách dává předpoklad pro doplnění místních komunikací.

ÚP Hlubočany zohledňuje zpracované Komplexní pozemkové úpravy, s ohledem na dodržení limitujících prostorových parametrů bylo nutné řešení ÚSES z KPÚ upravit, zejména u nadmístních prvků.

B.4 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je dle § 19 stavebního zákona č. 183/2006 posouzení vlivů na životní prostředí, zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. Posouzení vlivů územního plánu Hlubočany na životní prostředí nebylo orgány ochrany přírody (OŽP KÚ JMK) požadováno.

Rovněž tak nebylo požadováno posouzení vlivů územního plánu Hlubočany na území soustavy Natura 2000.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

V návrhu ÚP Hlubočany byla navržena opatření v oblasti péče o životní prostředí a řešeno využití území tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území a aby se životní podmínky v obci zlepšovaly. Bylo stanoveno, že drobné řemeslné provozovny a služby mohou v obci vznikat dle potřeb formou soukromého podnikání také v rámci obytného území, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí.

Ovzduší

Pro jednotlivé škodliviny v ovzduší jsou stanoveny základní přípustné hodnoty - limity. Místními zdroji znečištění v obci jsou hlavně zemědělská výroba, doprava na silnici, procházející obcí, případně lokální zdroje vytápění. Ke znečištění dochází za příznivých klimatických podmínek též z nezakrytých skládek, půdní a větrnou erozí s polí a emisemi zemědělských postřiků a hnojiv (druhotná prašnost). Jako

obecně platná opatření pro nápravu stavu bude nutné snižovat zátěž výfukovými plyny z motorových vozidel opatřeními v dopravě, snižovat sekundární prašnost zlepšením úklidu obce, údržbou vozovek, pro vytápění preferovat elektřinu, zemní plyn a alternativní zdroje, při výrobních činnostech omezovat používání látek poškozujících ozónovou vrstvu, vysazovat izolační pásy zeleně podél komunikací a provozoven, zajišťovat opatření ke snižování větrné eroze dle řešení pozemkových úprav.

Specifickou formou znečištění ovzduší jsou organoleptické emise z živočišné výroby. Ta je provozována v areálu zemědělské výroby severně obce. Pásmo hygienické ochrany areálu bylo vyhlášeno, v územním plánu obce je zakresleno – kružnice o poloměru 389 m od imisního středu. Toto pásmo nezasahuje do obytné zástavby obce. Pásmo okrajově zasahuje do návrhových ploch smíšených obytných, kam nebudou situovány chráněné prostory, případně bude pásmo dle omezení živočišné výroby v areálu aktualizováno.

Znečištění vod

Hlavními znečišťovateli povrchových a podzemních vod jsou objekty bydlení a zemědělská výroba.

V obci Hlubočany je vybudována dešťová kanalizace, která je zaústěna do potoka. V Terešově je jen povrchové odvodnění do občasně vodoteče. Jelikož jsou do kanalizace zaústěny i nečištěné (nebo špatně vyčištěné) vody z domácností, je potok zejména při minimálních průtocích značně znečištěn. Do kanalizace jsou zaústěny i některé vody z extravilánu (polí), které ji zanášejí při přívalových deštích a způsobují následně záplavy.

S ohledem na ŽP je potřebné vybudování samostatné splaškové kanalizace, která by nahradila žumpy a septiky, s ČOV v Rostenicích - Zvonovicích.

Zemědělská výroba se na znečištění vod podílí smyvm z polí a průsakem hnojiv a agrochemikálií do vodotečí a podzemních vod. Pro zlepšení tohoto stavu je nutno realizovat navržená protierozní opatření, zejména na dlouhých nepřerušovaných svazích s ornou půdou.

Ohrožení půd a jejich kvalita

Pozemky v zemědělské krajině jsou často ohroženy vodní a větrnou erozí, zejména tam, kde se vyskytuje velký podíl nečleněných, velkoplošně obhospodařovaných ploch orné půdy. Zásadní roli hraje také způsob obhospodařování těchto pozemků – blokace plodin, nízké zastoupení meziplodin, zvyšování podílu ploch kukuřice a cukrovky, zhutňování půd používáním těžké mechanizace, nevhodná agrotechnika vč. orby po spádnici atd. V Hlubočanech jsou nejvíce vodní erozí ohroženy pozemky na svazích v západní a jižní části katastru.

ÚP řeší návrh protierozních opatření dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav. V souladu s řešením KPÚ byla prověřena možnost zatravnění svažitých pozemků nad zástavbou obce. Ozelenění polních cest je převzato z řešení komplexních pozemkových úprav a je v souladu s potřebami zemědělských subjektů.

Hluk

Jedním z hlavních zdrojů hluku je silniční doprava, dále pak místně různé provozovny. Zdrojem hluku se stále častěji stává také bezohlednost jednotlivců (hlasitě používané spotřebiče, používání některých zařízení v nevhodnou dobu atd.).

Dopravní hluk je nejvíce sledovaným faktorem. Je měřen hlavně na frekventovaných komunikacích. Hladina hluku pro provoz ve dne by neměla překročit hodnotu L_{Aekv} 55 dB/A/, požadovanou hygienickým předpisem. Pro noční provoz udává hygienická norma hodnotu L_{Aekv} 45 dB/A/.

Ke snížení negativního působení hluku navrhuje ÚP:

- situovat provozovny výroby a výrobních služeb do okrajových částí severně a západně obce (do nedostatečně využívaných ploch zemědělské výroby),
- kolem areálů zemědělské výroby vysadit clony ochranné zeleně,
- novou zástavbu řeší s ohledem na hluk mimo průjezdné úseky silnic.

Nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nakládání s odpady v Hlubočanech je upraveno obecně závaznou vyhláškou. Vyhláška stanoví podrobně, v přehledné formě a v souladu se zákonem systém nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území obce. Svoz odpadu zajišťuje firma Respono a.s. Vyškov na řízenou skládku v Kozlanech.

B.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Hlubočany byl pořizován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.. Dokumentace byla upravena dle novely stavebního zákona, účinné od 1. ledna 2013.

B.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

B.6.1 Požadavky civilní ochrany

1. Požadavek § 29, odst.1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, - „zdroje vody pro hašení požárů“

Přehled zdrojů vody pro hašení požárů na území obce:

Zástavba v obci je na kotě 265 – 280 m n.m. a tlakové poměry jsou v rozmezí 0,47 – 0,29, což je v souladu s normou i požárními předpisy. Areál zemědělské výroby má některé objekty na kotě 292 m n.m. a min. hydrodynamický tlak je jen 0,18 Mpa (má vlastní požární nádrž). Místní část Terešov je napojena přes redukční ventil přímo z výtlačného řadu z prameniště Manerov do Vyškova. V současné době je dokončována výstavba vodovodního řadu, propojujícího řady v Terešově a Kučerově.

V katastru obce je část prameniště Manerov (dva vrty ze tří) s celkovou vydatností 7,5 l/s (průměrně využíváno 647 m³/den), které je součástí zdrojů pro skupinový vodovod Vyškovska.

Pod obcí u potoka je původní zdroj vody (studna), která je funkční. Kromě toho je v obci starší požární nádrž o obsahu cca 200 m³.

Lokality pro výstavbu splňují podmínky pro normované zásobování požární vodou.

2. Opatření ochrany obyvatelstva, uvedená v § 20 vyhl. MV ČR č. 380/2002 Sb., zejména:

a) - návrh ploch pro požadované potřeby ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní, způsobenou poruchou či havárií (protržením hráze) vodního díla. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona. Občas dochází k vyběžením vod, procházejících územím obce. V rámci „Pozemkových úprav v katastru Hlubočany“ z roku 2007 (AGERIS s.r.o.) byly navrženy podrobnější úpravy, které mají záplavám obce zabránit. Tyto spočívají v rozčlenění souvisle obhospodařovaných polí na menší celky systémem polních cest a ve vyčlenění pozemků pro řešení ÚSES a pro situování poldrů. ÚP Hlubočany toto řešení přebírá a doplňuje.

b) - návrh ploch pro požadované potřeby zón havarijního plánování

Zóny havarijního plánování stanovuje pro objekty a zařízení, v nichž je umístěna vybraná nebezpečná chemická látka nebo chemický přípravek, a které jsou zařazeny do skupiny B, podle odst. 1 § 20 zákona č. 59/2006, o prevenci závažných havárií Sb., krajský úřad, odbor životního prostředí, s cílem

snížit pravděpodobnost vzniku a omezit případné následky závažných havárií na zdraví a životy lidí, hospodářská zvířata, životní prostředí a majetek v objektech a zařízeních a v jejich okolí. Hasičský záchranný sbor (dále jen „HZS JMK“) zpracovává pro stanovené ZHP vnější havarijní plány a zabezpečuje realizaci plánovaných opatření v jeho působnosti.

Zájmové území Hlubočany není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS JMK není katastrální území obce Hlubočany potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

c) – návrh ploch pro potřeby ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Stálé úkryty se v zástavbě obce Hlubočany nevyskytují

Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhují v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníky osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

- nouzového stavu
- stavu ohrožení státu
- válečného stavu

Samosprávou obce není na Obecním úřadě v Hlubočanech evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

d) - návrh ploch pro požadované potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JMK a způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V zájmovém území není plánovaná evakuace ze záplavového území nebo ze zóny havarijního plánování, pouze příjem evakuovaných osob z ohroženého prostoru v obci.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory ZŠ včetně tělocvičny, MŠ, místní hřiště, sál v budově OÚ a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí,
- vhodné nebytové prostory a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

e) - návrh ploch pro požadované potřeby skladování materiálu humanitární pomoci

V zájmovém území nejsou dislokovány sklady materiálu CO.

Obec a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být na př. využity anebo částečně využity prostory a plochy OÚ, školy, případně školky.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

f) - návrh ploch pro požadované potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) - návrh ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóny jsou prostorově a provozně odděleny od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci (městě), případná místa zúžených profilů v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Hlubočany v jejich dokumentaci.

h) – návrh ploch pro požadované potřeby ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Zájmové území Hlubočany není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS JMK není katastrální území obce Hlubočany potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

i) - návrh ploch pro požadované potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvody elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou: pro případ úplné odstávky vodovodu jsou v obci evidovány a udržovány původní zdroje vody (studny), mimoto jsou na katastru obce dva hlubinné vrty, které jsou součástí zdrojů pro skupinový vodovod Vyškovska.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné také dovozem cisternami.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Hlubočany s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

Zdroje vody pro hašení požárů: v obci se nachází požární nádrž o obsahu cca 200 m³, stabilizovaná. Pod obcí u potoka je jeden funkční původní zdroj vody (studna).

Obec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Vyškovska. Zástavba se nachází na kotě 265 – 280 m n.m. a tlakové poměry jsou v rozmezí 0,47 – 0,29, což je v souladu s normou i požárními předpisy. Areál zemědělské výroby má některé objekty na kotě 292 m n.m. a min. hydrodynamický tlak je jen 0,18 Mpa – na přírodním vodovodním řadu z vodojemu je umístěna čerpací stanice. Situování hydrantů na vodovodní síti územní plán neřeší.

Nouzové zásobování obyvatelstva el. energií: lokální problémy v zásobování elektrickou energií mohou být případně řešeny zapůjčením dieselagregátu JME. Náhradní zdroje má případně i hasičský záchranný sbor.

B.6.2 Požadavky MO-VUSS

Radiolokační zařízení MO

Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany, nachází se v **ochranné pásnu radiolokačního zařízení**, kde je nutné respektovat ustanovení § 37 zákona 49/1997 Sc. O civilním letectví a o změně a doplnění zákona 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o stavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN a základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území MO:

Ochranné pásmo dálničního úseku (LDÚ) Vyškov

OP je nutno respektovat, v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO, jehož jménem jedná VUSS Brno. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Koridory RR směrů

Koridory RR směrů - zájmová území pro nadzemní stavby je nutno dle platné legislativy respektovat. V koridoru označeném 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno. V koridoru označeném 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

B.7 VYHODNOCENÍ STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU (PODLE § 50 ODS.5) A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO

Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je dle § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v pozdějším znění, posouzení vlivů na životní prostředí, zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyločil. Posouzení nebylo orgány ochrany přírody (OŽP KÚ JMK) požadováno - Orgán ochrany přírody neuplatnil ve svém stanovisku posouzení řešení na životní

prostředí a území NATURA. Zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo provedeno. Kompenzační opatření nebyla stanovena.

B.8 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrh ÚP Hlubočany vycházel především z požadavků obce a vlastníků pozemků, byl zpracován s ohledem na zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Rozsah navrhovaných ploch se jeví jako přiměřený a s ohledem na potřeby obce stabilizovat obyvatelstvo je odůvodněný. Navrhovány jsou nové zastavitelné plochy pro bydlení individuální venkovského typu, bydlení specifických forem (usedlosti), plochy smíšené obytné venkovské, s tím související plochy veřejných prostranství. Urbanistický návrh vychází především z požadavku vzájemné koordinace stávající zástavby se všemi navrhovanými změnami ve využití území a je dán požadavkem na ochranu nezastavěného území. Nové plochy pro výrobu nejsou zatím navrhovány, vzhledem k nedostatečnému využití ploch stávajících.

Krajský úřad JmK, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), vydal dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení ÚP Hlubočany na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. dne 19.9.2012 pod č.j. JMK 107325/2012.

B.9 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh Územního plánu byl zpracován na základě **Pokynů pro zpracování Návrhu územního plánu Hlubočany** ze září 2011 a března 2012: podkladem pro zpracování bylo Souborné stanovisko ke konceptu ÚP (koncept ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání).

Při řešení Návrhu územního plánu Hlubočany vycházel dále projektant ÚP z podkladu, kterým byl **Záznam z pracovního jednání nad požadavky Milana a Petra Sychrových k novému návrhu ÚP Hlubočany (po zrušení ÚP Hlubočany rozsudkem NSS)** ze dne 23.2.2011.

Záznam z pracovního jednání je součástí Pokynů ke zpracování návrhu Územního plánu Hlubočany.

B.9.1 Změny (rozdíly) řešení mezi návrhem předloženým ke společnému jednání a návrhem předkládaným pro veřejné projednání

Návrh územního plánu Hlubočany byl upraven dle Pokynů k upravení návrhu ÚP pro veřejné projednání ze dne 18.1.2013 a obsahově a formálně uspořádán, aby byl v souladu s novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb., platnou od 1.1.2013, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a vyhláškou č. 501/2006 (obě v pozdějším znění) a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v pozdějším znění.

Textová část

Vzhledem k novele stavebního zákona a na základě dalších požadavků pořizovatele dokumentace byla textová část výrazně formálně upravena a informace ve všech kapitolách doplněny a zpřesněny.

Textová část byla doplněna i na základě obdržení stanovisek DO k návrhu ÚP po společném jednání (byly to např. zájmy MO-VUSS Brno, odboru dopravy KÚ, KHS JMK, HZS JMK atd.).

KÚ JmK, OŽP – lokalita č. 15 byla zcela vypuštěna,

KÚ JmK, OD – sinice III/4312 byla navržena v kategorii S 6,5,

KÚ JmK, OÚP – zdůvodnění VRT dle PÚR ČR bylo doplněno,

MěÚ Vyškov, OŽP – bylo upraveno řešení protierozních opatření, vzhledem k potřebě oboustranného obestavění komunikace navržené v lokalitě Za Pancířovým nebylo akceptováno vyloučení návrhových lokalit Z3, Z12 ze záboru ZPF. Není pravda, že v obci není zájem o výstavbu, naopak, administrativní

problémy při řešení územního plánu a jeho zrušení správním soudem zcela výstavbu v obci znemožnily,

KHS JmK – podmínka, týkající se chráněných prostor, byla nadbytečná, byla již v ÚP obsažena,

VUSS – do textové části byl doplněn popis požadovaných limitů, ačkoliv je územní plán nestanovuje,

MěÚ Vyškov, stavební úřad – byly doplněny podmínky využití ploch,

Povodí Moravy – byly doplněny VPS (požadovaný kanalizační řad),

Vojenský lesní úřad – do tabulkové části byla doplněna podmínka pro výstavbu v lokalitě v OP lesa.

Stejně byla upravena i grafická část (doplněny koridory RR směrů a další).

Grafická část

- v lokalitě Za Pancířovým v SZ části Hlubočan bylo řešení zjednodušeno. Plocha Z5 byla spojena s plochou Z12, Z11 spojena s plochou Z4, K13 byla vypuštěna – do tohoto prostoru rozšířena plocha Z4 a veřejná prostranství (obsluha území). Šlo o menší změny řešení, které koncepci řešení významně neovlivnily, včetně celkové výměry navrhovaných ploch.
- s ohledem na podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (situování parkovišť atd.) byla upravena hranice mezi plochou veřejných prostranství a plochou veřejné zeleně v prostoru návsi (rozšířeny stabilizované plochy veřejných prostranství, zmenšeny stabilizované plochy veřejné zeleně),
- dosud nerealizované plochy zeleně přírodní (ÚSES) dle KPÚ byly zakresleny jako návrh, nikoliv jako plochy stabilizované, byť jsou např. vedeny na KÚ jako ostatní plochy – zeleň,
- stávající protierozní opatření dle KPÚ (otevřené příkopy) byly s ohledem na měřítko ÚP a mapový podklad vypuštěny,
- dále byly projektantu ÚP dopisem pořizovatele ze dne 12.4.2013 postoupeny dvě žádosti majitele pozemků (pana Milana Sychry) v k.ú. Hlubočany, týkající se nabytí pozemků do osobního vlastnictví, spolu s vyjádřením zastupitelstva obce o jejich schválení k dalšímu zapracování. Jednalo se o plochu původně označenou v návrhu jako K 15. Na základě této skutečnosti byly upraveny podmínky využití plochy. Plocha K15 byla vypuštěna – plocha je na základě požadavku vlastníka zakreslena jako stabilizovaná zeleň soukromá a vyhrazená – specifická a označena kódem ZSs. V souvislosti s touto změnou bylo upraveno řešení protierozních opatření v jižní části obce a omezen zábor ZPF (plocha bude nadále zemědělsky využívána). Úprava návrhu v souvislosti s nabytím pozemků do osobního vlastnictví neměla vliv na změnu řešení koncepce,
- bylo zpřesněno řešení protierozních opatření. Byla doplněna plocha jihovýchodně obce, která nebyla v návrhu pro společné jednání,
- na základě výše uvedených skutečností byl přepracován výkres veřejně prospěšných staveb,
- ve vyhodnocení záboru ZPF není oproti návrhu pro společné jednání uvedená plocha BX (Z10), plocha není záborem ZPF.

B.10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

B.10.1 Širší vztahy

Obec Hlubočany se nachází cca 5 km jižně od Vyškova uprostřed intenzivně zemědělsky obdělávané krajiny. K obci náleží také místní část Terešov v severovýchodní čtvrtině katastru. V současné době má obec něco málo přes 500 obyvatel.

Střed obce leží v nadmořské výšce cca 270 m n.m., prochází jím silnice 3. třídy III/4312 (Vyškov – Kučerov – Bohdalice). Po východní hranici katastrálního území prochází silnice 2. třídy II/431 (Vyškov – Bučovice – Ždánice), západní částí území prochází silnice 3. třídy III/4314 (Bohdalice – Rostěnice – Luleč). Obcí protéká Hlubočanský potok. Zalesněna je pouze malá část území v severovýchodní části k.ú. obce – Hlubočanský háj. Velké scelené lány jsou ohroženy vodní erozí (zejména z přívalových dešťů).

Hlubočany sousedí s obcemi (od severu ve směru hodinových ručiček): Vyškov, Moravské Prusy, Kučerov, Lysovice a Rostěnice - Zvonovice. Hlubočany mají vazbu na obec Kučerov, vzdálenou cca 1,5 km (je zde hřbitov a kostel). Obec je součástí mikroregionu Větrník.

Z hlediska administrativně správního je třeba respektovat vazbu obce Hlubočany na Vyškov, sídlo obecního úřadu obce s rozšířenou působností, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí. Obec má také dobrý dopravní přístup do krajského města Brna, cca 40 km vzdáleného (po dálnici D1 přes Vyškov prostřednictvím komunikace III. třídy/4312 Hlubočany – Vyškov).

B.10.2 Současný stav a jeho hodnoty

B.10.2.1 Prostorové a výtvarné poměry, výškové zónování

Urbanistická struktura Hlubočan je výrazně ovlivněna geomorfologickými podmínkami. Obec má protáhlý návesní půdorys ovlivněný potokem. Pravá strana údolí (jižní svah) se zvedá pozvolně, levá strana (svah orientovaný na sever) stoupá poměrně ostře. Tvar hlavní ulicovky je výrazně určován rozsahem bývalých meandrů a bažin. Dalším faktorem ovlivňujícím strukturu obce je sociální skladba původních obyvatel a vývoj výstavby ve 20. století. Ve středu obce (na návsi) stojí v řadové zástavbě větší statky bohatých sedláků s patrovými žudry a průjezdy do dvora, méně majetní domkáři si svá obydlí vystavěli převážně na jihovýchodním okraji obce. Další zástavba je pak umístěna kolem silnice na Vyškov (hlavně na její západní straně). Ve 20. století byla tato struktura doplněna o nové, převážně samostatně stojící rodinné domy nebo dvojdomy s plochou střechou (na východní straně silnice k Vyškovu kolem školy, u bývalé záhumenní cesty ke sportovnímu areálu, na západním okraji návsi). V obci jsou umístěny také čtyři čtyřbytové nájemní domy. Malým akcentem na návsi je kaple sv. Floriána z roku 1935.

Výrazným prvkem ve struktuře obce je tzv. Starý dvůr, rozsáhlý velkostatek z 18. století, jehož funkce byla za minulého režimu nahrazena novým areálem zemědělské výroby severně od obce.

Urbanistická struktura Terešova vychází také z geomorfologických podmínek. Náves osady tvoří ulicovka, která leží pod výrazným západním svahem. Původně byla zřejmě obestavěna pouze jednostranně (pod svahem). Kolmo na ulicovku vybíhá do stráně další samostatná část osady s oboustranně obestavěným prostorem ulice a terasovitých zahrádek. S dolní návsi je propojena pouze úzkým průjezdem mezi stodolami. Výraznými prvky návsi jsou hasičská zbrojnice s křížem pod čtyřmi vzrostlými lipami na jejím okraji a kaplička v jejím středu.

V Hlubočanech i v Terešově se na návsi nachází památníky obětem první a druhé světové války.

Prostory oživují další drobné sakrální stavby (kříže, boží muka).

Zástavba v Hlubočanech je převážně dvoupodlažní. Větší měřítko mají čtyřbytové nájemní domy, budova školy a domy ve středu obce u silnice. V Terešově se výškou a měřítkem vymyká pouze objekt bývalé menšinové školy.

Šikmé střechy starých stavení jsou v Hlubočanech místy konfrontovány s rovnými střechami rodinných domků. Do malého měřítka obce nezapadají zejména stavby v areálu zemědělské výroby.

Pohledy na obec se otevírají především ze silnice III/4314, která prochází po hřebeni jihozápadně od obce a ze silnice III/4312, která od Vyškova klesá dolů do obce. Obec je situovaná v údolí a obklopená zelení sadů a zahrad. Výškové poměry v obci nejsou výrazně narušeny vyššími solitéry, výraznou dominantou jsou pouze dva zásobníky na krmivo v areálu zemědělské výroby severně od obce. Ozelenění areálu ve směru od obce by přispělo k odclonění pohledů na velké nečleněné hmoty jeho objektů.

Prostorové dominanty kulturně historické, přírodní a technické jsou hodnotami řešeného území a proto je bylo nutno územním plánem Hlubočany respektovat.

B.10.3 Návrh koncepce řešení a jeho zdůvodnění

ÚP Hlubočany byl zpracován na základě projednaného a schváleného zadání a projednaného konceptu ÚP se schváleným souborným stanoviskem.

Po formální a obsahové stránce byl zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., který vstoupil v platnost 1.1.2007 a v souladu s „Metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS“ JmK. V ÚP byla zohledněna studie na lokalitu „Za Pancířovým“ (Atelier URBI s.r.o., únor 2007), dále byly zohledněny schválené Komplexní pozemkové úpravy (Ageris s.r.o., březen 2007) a respektována nadřazená dokumentace.

Vydaný ÚP byl dne 7.9.2010 zrušen Nejvyšším správním soudem (NSS poukázal na procesní vady v procesu pořizování ÚP ze strany Obce Hlubočany).

Nový návrh ÚP Hlubočany navázal na projednaný koncept ÚP a jeho souborné stanovisko. Dále byl řešen na základě Pokynů pro zpracování návrhu ÚP Hlubočany ze září 2011 a následně března 2012, sestavených pořizovatelem dokumentace, kterým je MěÚ Vyškov, OÚPR. V pokynech byly obsaženy požadavky jak ze strany dotčených orgánů, tak občanů - viz závěry, plynoucí z jednání ze dne 23.2.2011 (jednání proběhlo za účasti vlastníků zemědělského areálu Starý dvůr – bratrů Sychrových).

Hlavním požadavkem bratrů Sychrových byla změna způsobu využití plochy Starého dvora – požadavek byl akceptován.

Projektant ÚP při jeho zpracování navrhl koncepci řešení, která ctí následující zásady:

- obec je a bude členěna na dvě části - Hlubočany a Terešov s rozdílným rozvojovým potenciálem. Upřednostněna bude výstavba RD venkovského typu v Hlubočanech, neboť jsou jádrem obce a je zde umístěno základní občanské vybavení,
- ekonomický potenciál Hlubočan bude posílen situováním rozvojových ploch pro smíšenou zónu v severní části zástavby Hlubočan a na nedostatečně využívaných plochách pro zemědělskou výrobu bude umožněna i lehká průmyslová výroba. Teprve po vyčerpání těchto možností budou využity plochy územních rezerv, navazující na lokalitu Starý dvůr (územní rezervy budou změnou ÚP převedeny do návrhu),
- jelikož je sportoviště v západní části Hlubočan severně Hlubočanského potoka plošně omezené a byla zrušena travnatá plocha hřiště na kopanou na soukromých pozemcích Starého dvora, je třeba v zástavbě Hlubočan i Terešova doplnit další malá hřiště pro děti (dle ÚP je bude možné situovat i v plochách pro bydlení a v plochách veřejné zeleně),
- v PÚR ČR 2008 je článkem 83 vymezen koridor vysokorychlostní dopravy VR1 Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko, důvodem vymezení je chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory především v SRN,
- doplní se síť místních a účelových komunikací – v rozsahu nezbytném pro napojení a obsluhu navrhovaných rozvojových lokalit a v souladu s řešením komplexních pozemkových úprav,
- bude doplněna chybějící infrastruktura obce (zejména kanalizace), ostatní sítě budou budovány dle potřeb nové zástavby,
- v řešeném území budou respektovány přírodní podmínky - rozvojové plochy pro zástavbu budou situovány mimo údolní nivu potoka a mimo erozí ohrožená území. Dále bude dořešen územní systém ekologické stability v souladu s komplexními pozemkovými úpravami vč. návrhu protipovodňových a protierozních opatření, bude respektováno „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ - podklad zpracovaný KÚ JmK pro vymezení regionální a nadregionální úrovně ÚSES,
- krajina bude chráněna před nežádoucí zástavbou, v krajině budou situovány jen ojedinělé zemědělské usedlosti.

B.10.3.1 Urbanistické koncepce řešení

Nové plochy pro bydlení jsou v ÚP situovány zejména severovýchodně a severozápadně zástavby Hlubočan, kde je k dispozici základní škola, školka a obchod. Plochy se nacházejí mimo hluková pásma silnic a se zástavbou se zde uvažovalo již dříve. Při zvažování variant rozvoje obce došel projektant k závěru, že zástavbu je potřeba situovat na mírně sklonité svahy s jižní expozicí, byť se zde nachází kvalitní zemědělský půdní fond. Jedná se ale o záhumenky s extenzivním hospodařením a vlastníci pozemků se zástavbou počítají. Prudké svahy jižně zástavby obce nejsou k zástavbě vhodné a vyžadují řešení protierozních opatření (dochází zde k ohrožení zástavby obce přívalovými dešti), navrženo je zde proto ponechání stávajícího využití (sady, zahrady).

V rozsahu rozvojových ploch pro bydlení je navrženo doplnění místních komunikací. Doplnění pěších tras je řešeno zejména proto, aby bylo zajištěno propojení zástavby a průchody k objektům veřejné vybavenosti.

Občanské vybavení v obci je postačující a v ÚP tedy není nutno pro ně vymezovat rozvojové plochy.

Plochy pro podnikatelské aktivity jsou směřovány do stávajících areálů zemědělského družstva severně zástavby obce a bývalého velkostatku západně zástavby (Starý dvůr). Toto řešení plyne ze skutečnosti, že plochy nejsou dostatečně využity a statek je třeba revitalizovat. Teprve po vyčerpání potenciálu stávajících ploch lze přistoupit ke změně územního plánu a využít plochy územních rezerv ve vazbě na Starý dvůr (s ohledem na problematický terén s údolnicí bude způsob zastavění nutno prověřit podrobnější dokumentací).

Přechodu obce do volné krajiny pomáhá zeleň krajinná vč. interakčních prvků, které doplňují územní systém ekologické stability. Jedná se o navržené ozelenění účelových komunikací, doplnění krajinné zeleně podél toků i řešení různých forem protierozních opatření. S ohledem na potřebu dořešení nadregionálního ÚSES je návrh ÚP Hlubočany doplněn o plochy ÚSES nad rámec provedených komplexních pozemkových úprav (odůvodnění viz Koncepce řešení krajiny).

Perspektiva rozvoje obce může být spojena i s rekreačním využitím území a turistickým ruchem, i když krajina v okolí obce slouží zejména zemědělské výrobě. ÚP proto umožňuje využívat stávající objekty v obci také jako chalupy.

B.10.3.2 Řešení ploch:

- v plochách stávající zástavby a v plochách navržené zástavby, která na plochy stávající zástavby přímo navazuje, je řešeno bydlení individuální venkovského typu. Bydlení hromadné v bytových domech je omezeno na současný stav – důvodem je skutečnost, že tento typ zástavby není v zástavbě malé obce vhodný s ohledem na objemy objektů,
- novou výstavbu rodinných domů lze připustit i v zahradách stávající zástavby tam, kde je možné zajistit vlastní přístup z veřejné komunikace a napojení na síť technické infrastruktury,
- ve volné krajině jsou situovány dvě ojedinělé plochy bydlení specifického (usedlosti), z toho jedna stabilizovaná (západně Terešova) a jedna navrhovaná (východně Terešova). S další výstavbou tohoto typu se s ohledem na ochranu volné krajiny neuvažuje,
- nové plochy pro výrobu nejsou navrženy, ÚP umožňuje situovat výrobní objekty v nedostatečně využívaných areálech zemědělské výroby,
- v omezeném rozsahu, daném regulativy, lze podnikat i v zástavbě individuální venkovského typu.

Hlavní hodnotou v území, kterou bylo nutno při řešení respektovat, je měřítko zástavby a začlenění obce do krajiny. Obecně je novou zástavbu v obci nutno navrhovat tak, aby se svým okolím vytvářela harmonický celek. Je potřeba zabránit radikálním úpravám a zásahům do historických stavení v návesních prostorách. Při údržbě a opravách je třeba postupovat citlivě a vyvarovat se používání nevhodných architektonických prvků a materiálů - ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích objektů pokud možno respektovat charakter zástavby – především její hmotovou strukturu a výškovou hladinu. Zástavba v obci je navržena maximálně dvoupodlažní. Na okrajích obce, zejména ve vyšších polohách, se doporučuje zástavba přízemní, s možností situování podkroví v případě zastřešení sklonitou střechou.

Zástavba v k.ú. Hlubočany bude max. 70% s ponecháním 30% volných ploch, důvodem je potřeba zasakování dešťových vod. Pro návrhové plochy platí, že zastavěná plocha pozemku RD nepřekročí 25% jeho celkové rozlohy (neplatí pro výstavbu v prolukách stávající zástavby). Zastavěnou plochou se rozumí půdorys hlavní stavby. Toto procento zastavění pozemků vyplynulo ze zpracované územní studie Za Pancířovým. Jak lokalita Za Pancířovým, tak lokalita Za Humny tvoří přechod zástavby obce do krajiny, žádoucí je vyšší podíl zeleně v těchto plochách.

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP HLUBOČANY

Atelier URBI, Brno

Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2] podle funkčního využití							Počet RD (cca)	Počet bytů (cca)	Počet obyvatel (cca)	Poznámka
	kód	využití	Bx	Sx	Vx	Zx	Nx	Dx	Px	1BJ/1000m2		2,5 ob./BJ	
Z1	BV	plochy bydlení individuálního - venkovského typu	21 305							22	22	55	podmínkou je zpracovat ÚS
Z2	BV	plochy bydlení individuálního - venkovského typu	17 017							15	15	38	dle zpracované studie
Z3	BV	plochy bydlení individuálního - venkovského typu	8 920							8	8	20	dle zpracované studie
Z4	BV	plochy bydlení individuálního - venkovského typu	2 777							3	3	8	dle DÚR
Z5													vypuštěno
Z6	BV	plochy bydlení individuálního - venkovského typu	877							2	2	5	
Z7	BV	plochy bydlení individuálního - venkovského typu	6 282							2	2	5	
Z8	BV	plochy bydlení individuálního - venkovského typu	4 930							1	1	3	respektovat OP lesa - nutný souhlas orgánu státní správy lesů
Z9	BV	plochy bydlení individuálního - venkovského typu	673							1	1	3	
Z10	BX	plochy bydlení specifických forem (usedlosti)	6 636							1	1	3	
Z11													vypuštěno
Z12	SV	plochy smíšené obytné - venkovské		6 178						2	2	5	úprava řešení US - spojení s plochou Z5
K13													vypuštěno
K14	ZV	plochy zeleně veřejné				369							
K15	ZP	plochy zeleně přírodní											vypuštěno
K16	ZP	plochy zeleně přírodní				2 981							
K17	ZP												změněno na stav
K18	ZP	plochy zeleně přírodní				18 286							
K19	ZP	plochy zeleně přírodní				13 869							
K20	ZP	plochy zeleně přírodní				12 504							
K21	ZP	plochy zeleně přírodní				1 032							
K22	ZP	plochy zeleně přírodní				1 294							
K23	NP	plochy přírodní					30 042						
K24	NP	plochy přírodní					12 510						
K25	ZP	plochy zeleně přírodní				16 090							vychází z návrhu KPÚ - nebylo dosud nerealizováno, převedeno do návrhu ÚP
K26	ZP	plochy zeleně přírodní				3028							vychází z návrhu KPÚ - nebylo dosud realizováno, převedeno do návrhu ÚP
K27	NP	plochy přírodní					16147						vychází z návrhu KPÚ - nebylo dosud realizováno, převedeno do návrhu ÚP
K28	NP	plochy přírodní					13 074						vychází z návrhu KPÚ - nebylo dosud realizováno, převedeno do návrhu ÚP
K29	ZP	plochy zeleně přírodní				24831							vychází z návrhu KPÚ - nebylo dosud realizováno, převedeno do návrhu ÚP
K30	ZP	plochy zeleně přírodní				2 463							vychází z návrhu KPÚ - nebylo dosud realizováno, převedeno do návrhu ÚP
K31	ZP	plochy zeleně přírodní				11 128							vychází z návrhu KPÚ - nebylo dosud realizováno, převedeno do návrhu ÚP
K32	NP	plochy přírodní					7 540						vychází z návrhu KPÚ - nebylo dosud realizováno, převedeno do návrhu ÚP
Celkem			69 417	6 178	0	107 875	79 313	0	0	57	57	143	
Celkem všechny návrhové plochy			262 783										

B.10.4 Bydlení

B.10.4.1 Základní údaje o obyvatelstvu:

Tab. č. 1 Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Celkový počet obyvatel Hlubočan (včetně Terešova) v letech:

1900	1930	1950	1970	1980	1991	1995	1998	2000	2001	2004	2010	2011
701	748	646	626	558	489	495	502	494	468	480	519	514

Dle sčítání v roce 1991 měla obec Hlubočany celkem 489 obyvatel, z toho v samotných Hlubočanech žilo 452 obyvatel a v Terešově 37 obyvatel.

Prameny: • www.vetrnik-obce.cz, ČSÚ: Sčítání LDB, Obce v číslech, údaje obecního úřadu)

V současné době má obec 508 obyvatel, z toho v Hlubočanech žije 465 obyvatel a v Terešově 43 obyvatel.

Z uvedené tabulky je patrný úbytek obyvatel po vystěhování německého obyvatelstva po 2. světové válce. Další snížení počtu obyvatel postihlo obec v 70. a 80. letech 20. století, díky podpoře bytové výstavby ve městech a útlumu výstavby na vesnicích. Od 90. let minulého století je počet obyvatel poměrně stálý (do 500), od r. 2001 se opět mírně zvyšuje resp. stagnuje. Blízkost a dobrá dostupnost Vyškova, kam většina obyvatel dojíždí za prací, občanskou vybaveností a školstvím (mimo obec pracovalo v roce 2001 81% obyvatel Hlubočan), umožňuje spojit bydlení na venkově s výhodami života ve městě.

Z toho důvodu je možno počítat minimálně se stagnací celkového počtu obyvatel, spíše však s mírným nárůstem počtu obyvatel (budou-li obcí vytvořeny vhodné podmínky pro výstavbu). Možný je také zájem o využití starších objektů v obci pro rekreaci.

Z výše uvedeného plyne, že je možno s jistou rezervou uvažovat s nárůstem obyvatel obce až na cca 550 (v tomto počtu nejsou zahrnuty přechodně ubytované osoby - rekreační objekty a chaty na k.ú. obce).

B.10.4.2 Přehled počtu domů a bytů

Přehled počtu domů a bytů dle sčítání v roce 2011:

Domy úhrnem 177, z toho trvale obydlené celkem 141, neobydlené 37.

Byty trvale obydlené 151.

V roce 2001 bylo 42 trvale neobydlených bytů, z nichž 32 bytů sloužilo k rekreaci.

Obloženost bytového fondu (údaje 2001):

průměrný počet obyv./byt	3,19
průměrná obytl. plocha/1 obyv.	17,7 m²

Vzhledem ke zvýšení obytného standardu (tj. obytné plochy/1 obyvatele - průměrné hodnoty jsou nižší než za Jm kraj) alespoň na 19 m²/1 obyvatele v budoucnosti a vzhledem k rezervě pro nárůst počtu obyvatel na cca 550 bude potřeba celkem cca 10 450 m² obytné plochy. Při stavu 8 647 m² obytné plochy je tedy nutno uvažovat s výstavbou cca 1 900 m² obytné plochy.

Dále je pravděpodobná tendence snížení průměrné velikosti bytové domácnosti na cca 2,7 obyv./byt – při návrhovém počtu obyvatel 550 by celkový počet bytů činil cca 204. Je-li trvale obydlených bytů dle sčítání 151, je nutno navrhnout plochy pro výstavbu cca 54 bytů. V tomto počtu je započítána také potřeba realizace bytů náhradou za přestárý bytový fond a byty špatné kvality (5 - 10% bytů).

V územním plánu obce (návrh není časově omezen) lze uvažovat s výstavbou cca 60 b.j., výstavba bude řešena v rodinných domech.

B.10.5 Výroba a skladové hospodářství

B.10.5.1 Průmysl a stavebnictví, drobná výroba, těžba nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádné areály průmyslové nebo stavební výroby. Provozovny drobné výroby jsou umístěny přímo v obytném území. Jedná se o zámečnictví, opravnu karosérií se zámečnictvím a pneuservis.

Protože došlo k omezení živočišné výroby v zemědělském areálu severně obce, je možno uvažovat s využitím některých objektů v areálu pro výrobu. Záměr rozšířit tento areál na sever a situovat zde výrobu el. energie z bioplynu byl opuštěn.

Na západním okraji Hlubočan je situován areál velkostatku (Starého dvora) jako plocha výroby zemědělské s tím, že je připuštěna i lehká průmyslová výroba. Areál je zatím využit jen z malé části, proto jsou plochy pro rozvoj areálu zakresleny jako územní rezerva s tím, že po jejich naplnění může být v případě potřeby uvažováno s rozšířením areálu. V současné době je ale rozšiřování nevyužívaného areálu a zábor kvalitních půd neopodstatněný, upřednostněna je ochrana ZPF II. bonitní třídy.

V k.ú. Hlubočany se nenachází území se zvláštními podmínkami geologické stavby (poddolovaná území, sesuvy). Nevyskytuje se zde ani žádné výhradní ložisko ani dobývací prostor. Problematiku nebylo nutno řešit.

V místě sportovního areálu (tenis + volejbal) stávala cihelna a těžila se zde zřejmě cihlářská hlína. Na východním okraji Terešova se nachází malý starý lom na písek. Těžba nebude obnovována, problematiku nebylo nutno řešit.

B.10.5.2 Zemědělství, lesní hospodářství

Přibližně 83% řešeného území (cca 673 ha) tvoří zemědělský půdní fond (ZPF). Využíván je zejména jako orná půda, převážně v podobě scelených, velkoplošně obhospodařovaných pozemků často ohrožených vodní a větrnou erozí. Z dalších způsobů využití území jsou nejvýznamněji zastoupeny zahrady a sady (40 ha) navazující na zastavěné území obce. Nejnižší je podíl trvalých travních porostů (louky a pastviny) na silně sklonitých svazích (cca 6 ha).

Rostlinou zemědělskou výrobu v řešeném území zajišťuje společnost Rostěnice a.s. a další soukromí zemědělci.

Areál zemědělské výroby (bývalé JZD), nyní součást společnosti Rostěnice a.s., která je největším zaměstnavatelem v mikroregionu Větrník (v roce 2002 měla cca 229 zaměstnanců), se nachází severně od zastavěného území Hlubočan u silnice III/4312 na Vyškov. Slouží také pro živočišnou výrobu, areál byl zbudován v průběhu 50. – 80. let 20. století jako velkokapacitní kravín, poté se zde chovali vepři. Dosud pro ni platí emisní limit všeobecně platný pro amoniak. Páchnoucí látky nesmí být emitovány do obydlených oblastí v koncentracích obtěžující obyvatelstvo. Pásmo hygienické ochrany (PHO) areálu bylo vyhlášeno rozhodnutím stavebního úřadu Vyškov dne 13. 3. 1992. Poloměr PHO činí 389 m a nezasahuje obytné území obce, pouze plochy smíšené.

Na západním okraji zastavěného území Hlubočan se nachází původní velkostatek (Starý dvůr). Většina jeho objektů je dnes ve špatném technickém stavu, využíván je pouze částečně. Areál je v soukromém vlastnictví, bude zrekonstruován a umožněny zde i jiné podnikatelské aktivity dle požadavků vlastníků areálu. Veškerá činnost a výstavba bude probíhat s ohledem na navazující plochy bydlení.

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

Je nutné respektovat ochranné pásmo lesa (50m od okraje), jediná rozvojová plocha, která do něj zasahuje a pro realizaci záměru bude nutný souhlas správce lesa, je plocha Z8 v Terešově.

Zastoupení lesních pozemků je v území hluboko pod úrovní republikového průměru – dle údajů katastru nemovitostí činí cca 9 % celkové rozlohy (77 ha). Tuto plochu tvoří Hlubočanský Háj v severovýchodní části katastru v sousedství Terešova.

Část hranice k.ú. obce na jihovýchodě tvoří hrana lesa ležícího na území vedlejší obce Kučerov (Kučerovský háj).

Velká část Hlubočanského háje je v majetku státu, právo hospodaření na něm mají Vojenské lesy a statky ČR, s.p. (Pod Juliskou 5, č.p.1621, Dejvice, Praha, 16064). Menší část je v majetku soukromých osob.

V ÚP není lesní hospodaření dotčeno. **Malou lesnatost je nutno řešit doplněním přírodní zeleně v rámci ÚSES.**

B.10.6 Rekreační, cestovní ruch

Katastrální území obce Hlubočany není díky svému převážně zemědělskému charakteru s velkými scelenými plochami polí příliš turisticky atraktivní. Přes obec Hlubočany prochází červená turistická značka (dálková trasa) Skalice nad Svitavou – Dražanská vrchovina – Vyškov – (Hlubočany) – Bučovice – Ždánický les – Chřiby – Staré Město u Uh. Hradiště. V úseku Vyškov – Bučovice je však turisty poměrně málo využívána pro málo členěnou bezlesou krajinu.

Rozšíření turistické návštěvnosti je možno dosáhnout doplněním sítě cyklotras a to v návaznosti na probíhající dálkové cyklotrasy v mikroregionu Větrník. Cyklotrasa, navržená územním plánem, má i funkci propojení zastavby Hlubočan se zastavbou Terešova.

Dle izochrony dostupnosti můžeme rekreaci rozdělit na:

- rekreaci každodenní – docházka 10 – 25 minut
- rekreaci krátkodobou – docházka 30 – 60 minut
- dlouhodobou rekreaci

Pro **každodenní rekreaci** slouží obyvatelům obce zejména zahrady za rodinnými domy, hřiště a veřejná a přírodní zeleň v blízkosti bydliště. Ke každodenní rekreaci slouží dále ty části katastrálního území, které jsou rychle dostupné – nivy potoků, Hlubočanský háj,... Vzhledem k tomu, že územní plán tyto plochy kolem zastavby obce doplňuje o nové, je jeho řešení pro obyvatele obce z hlediska životního prostředí přínosem.

Pro **krátkodobou rekreaci** víkendovou slouží cca 32 rekreačních objektů. Všechny rekreační objekty se nachází v zastavěném území obce (buď v Hlubočanech nebo v Terešově). Výstavba rekreačních objektů, zejména chat, ve volné krajině je nežádoucí a není proto v územním plánu navrhována.

Pro dlouhodobou rekreaci chybí v obci zařízení nadmístního významu např. typu koupaliště či přírodní vodní plochy, nevyskytuje se zde ani žádné ubytovací zařízení. Protože v obci nejsou pro rekreaci tohoto typu příznivé přírodní podmínky, není územním plánem řešena.

Cestovní ruch - ubytovací zařízení hotelového typu se v území nevyskytují a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Historické zemědělské usedlosti, např. Starý dvůr, by bylo možno využít pro agroturistiku, je to však věcí podnikatelských aktivit a vlastníků požaduje využití areálu především pro výrobu.

B.10.7 Vymezení zastavitelných ploch

Hranice zastavitelných ploch jsou patrné z výkresu základního členění území a plochy byly vymezeny s ohledem na limity a bariéry v území tak, aby zastavěné území obce bylo rozšířeno o rozvojové lokality pro návrhové období územního plánu. S výkresem souvisí tabulka (viz výroková část), z níž jsou patrné i kapacity ploch.

V průběhu zpracování návrhu došlo po dohodě s Objednatelům k několika drobným změnám, které však významně neovlivnily koncepci řešení ani celkovou výměru navrhovaných ploch. Šlo o menší změnu řešení v lokalitě Za Pancířovým v SZ části Hlubočan, respektive o jeho zjednodušení. Plocha Z5 byla spojena s plochou Z12, Z11 spojena s plochou Z4, K13 byla vypuštěna – do tohoto prostoru rozšířena plocha Z4 a veřejná prostranství (obsluha území).

Jako poslední došlo na základě změny vlastnických vztahů k vypuštění plochy K15 – plocha byla převedena do stavových ploch a označena ZSs (zeleň soukromá – specifická).

B.11 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

B.11.1 Občanské vybavení, služby

Při řešení ÚP byl zohledněn současný stav OV v obci a přihlédnuto k jejím budoucím potřebám při nárůstu obyvatel na cca 550. Na základě následujícího vyhodnocení nebylo v ÚP nutno situovat pro občanské vybavení nové plochy:

B.11.1.1 Zařízení školská a výchovná

Mateřské školy, základní školy

Mateřská škola se v obci nachází na návsi ve vlastní historické budově se žudrem. Po navýšení kapacity ji navštěvuje cca 26 dětí.

V obci se nachází základní škola, kterou navštěvuje pouze 10-15 dětí. Do okolních škol vyjíždí cca 25 dětí. Zřizovatelem MŠ i ZŠ je obec, spadají pod odbor školství MěÚ Vyškov.

Základní umělecké školy: dojížděka do Vyškova.

Střední a střední odborné školy

Vyškov, Rousínov, Brno.

Závěr: Základní školská zařízení jsou navštěvována v obci. Pro stanovený budoucí počet obyvatel je kapacita vyhovující. Vzhledem k pokračujícímu úbytku počtu dětí bude třeba v nejbližší době hlavně z ekonomických důvodů přehodnotit systém umístění škol v mikroregionu.

B.11.1.2 Zařízení kulturní a osvětová

Pro konání kulturních akcí je možné využívat sál, který se nachází v budově obecního úřadu a pohostinství. Místní lidová knihovna má cca 2500 svazků.

Závěr: Stav je vyhovující.

B.11.1.3 Zařízení zdravotnické a sociální péče

Jsou využívána zařízení zdravotnictví a sociální péče ve Vyškově.

Závěr: Nadále beze změny.

B.11.1.4 Správa a řízení, církevní stavby

Veřejná administrativa je zastoupena obecním úřadem, v obou částech obce (Hlubočany a Terešov) se nachází hasičská zbrojnice. Také kaple se nacházejí v obou částech obce na návsi. Kostel a hřbitov v obci nejsou, je využíván hřbitov v Kučerově.

Dodávací pošta je ve Vyškově. Sídlo Policie ČR je ve Vyškově.

Závěr: Veřejná správa funguje v Hlubočanech ve vyhovujících prostorách. Dostupnost úřadu je vyhovující.

B.11.1.5 Zařízení maloobchodní sítě, velkoobchod

V obci se nachází jedna maloobchodní prodejna smíšeného zboží (u autobusové zastávky). Velkoobchodní zařízení se v obci nenacházejí.

Závěr: regulativy pro situování zařízení obchodní sítě a služeb jsou formulovány tak, aby byly zajištěny základní potřeby obyvatel a přechodně ubytovaných (prodejny potravin, základní služby). Dále bude situace ovlivňována podnikatelským zájmem.

B.11.1.6 Ubytování, veřejné stravování

V obci nefunguje žádné ubytovací zařízení. Pro stravování je možné využít hostinec. Ve sportovním areálu funguje občerstvení "U Dvou krkavců".

Závěr: Bez dalších požadavků, bude ovlivňováno podnikatelským zájmem.

B.11.1.7 Nevýrobní a opravárenské služby

V obci se nachází pouze drobné provozovny. Jedná se o zámečnictví, pneuservis a opravnu karosérií se zámečnictvím.

Rozvoj dalších služeb a jejich konkrétní situování závisí na soukromých podnikatelských aktivitách.

Závěr: Územní plán stanovuje regulativy pro situování těchto služeb obecně - situace bude ovlivňována podnikatelským zájmem.

B.11.1.8 Zařízení tělovýchovná a sportovní

V prostoru bývalé cihelny na západním okraji Hlubočan se nachází sportovní areál, který dnes provozuje TJ Hlubočany. Nachází se zde antukové hřiště pro volejbal a tenis a malý domek se zázemím (i občerstvení). Plocha pod bývalým velkostatkem (neudržovaná zatravněná plocha fotbalového hřiště) přešla do soukromého vlastnictví jako součást ploch zemědělské výroby. Pro cvičení je možno používat také sál v budově obecního úřadu.

Dětské hřiště funguje za budovou mateřské školy.

U hasičské nádrže na návsi se konají soutěže hasičských družstev.

V Terešově se nachází menší rekreační areál v majetku obce s hřištěm na volejbal.

Závěr: Počítá se pouze s doplněním zázemí, případně rozšířením nabídky v již fungujících prostorách. Potřebné je umístění malých dětských hřišť ve vazbě na zástavbu obce. Proto ÚP umožňuje výstavbu hřišť pro malé děti i v plochách pro bydlení.

B.11.2 Veřejná prostranství

V ÚP Hlubočany jsou zakreslena veřejná prostranství - ulice, chodníky a další veřejně přístupné prostory včetně zeleně. Vzhledem k tomu, že je navrhována výstavba rodinných domů, jsou veřejná prostranství do lokalit pro výstavbu rozšířena.

Zeleň je dále vymezena jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití a to s ohledem na potřebu ochrany zeleně na takto vymezených plochách.

B.11.2.1 Zeleň v obci

Urbanistická kategorizace zeleně

Z pohledu členění ploch sídla je zezeň dělena na:

- zezeň samostatně vymezenou,
- zezeň v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

Zeleň samostatně vymezená

Takto je chápána zezeň veřejně přístupná ve volných (nezastavěných) plochách, která není součástí žádné jiné urbanistické funkce. Tato zezeň má především funkci ekologickou, rekreační, půdoochrannou, krajínotvornou a estetickou. Samostatnou zezeň tvoří:

- Zezeň veřejná
- Zezeň soukromá a zezeň soukromá specifická
- Zezeň přírodního charakteru

Zeleň veřejná je veřejně přístupná parkově upravená zezeň v zastavěném území; slouží pro zlepšení životního prostředí města, zvýšení estetických kvalit a krátkodobou rekreaci občanů.

Většina stávajících stabilizovaných ploch zeleně veřejné se nachází v centru Hlubočan, vázána je hlavně na prostor návsi a objekty občanského vybavení. Návrhem jsou plochy veřejné zeleně rozšířeny jen minimálně v návaznosti na návrhové plochy pro výstavbu v severní části obce u silnice III/4312.

Zeleň soukromá slouží primárně majiteli pozemku, nebo zařízení na pozemku umístěném. Nejčastěji bývají jednoznačně vymezeny od veřejných prostorů (oplocením), což ale zejména v krajině nemusí být pravidlem. Plochy zeleně soukromé tvoří především zahrady, sady a další pozemky mající především rekreační a produkční funkci.

Jde výhradně o stávající stabilizované plochy, zastoupené zejména na okraji zástavby, toto jejich umístění je žádoucí, tvoří přirozený přechod sídla do krajiny. Jsou významnou součástí také ploch pro bydlení.

Samostatně je vyčleněna **zeleň soukromá specifická** – plochy komerčních sadů.

Zeleň přírodního charakteru zahrnuje zeď přírodní nebo přírodě blízkou s vyšší ekologickou hodnotou - prioritní je funkce biologická, zároveň mají i funkci hygienickou, protierozní, retenční, estetickou, rekreační.

Jako plošné nebo liniové prvky se vyskytují rozptýleně v krajině v celém řešeném území, jsou často součástí ÚSES – biokoridory a interakční prvky, jsou součástí protipovodňových opatření. Návrhové plochy jsou opět vázány na veřejně prospěšná opatření v krajině – tvorbu a doplnění prvků ÚSES, návrh protipovodňových a protierozních opatření.

Zeleň zastoupená v rámci jiných ploch

není v rámci územního plánu vyčleněna jako samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci.

B.11.3 Dopravní řešení

B.11.3.1 Širší dopravní vztahy

Silniční doprava

Katastrálním územím obce Hlubočany, která má dopravně odtrženou místní část Terešov prochází silnice:

- **II/431 Vyškov - Ždánice - Mistřín - Hodonín**
- **III/4312 Vyškov - Hlubočany - Kučerov**
- **III/4314 Bohdalice - Rostěnice - Luleč**

Silnice II/431 se ve Vyškově připojuje na silnici II/430 Brno – Holubice – Rousínov - Vyškov, jejímž prostřednictvím je území připojeno na dálnici D1. Trasa II/431 je v území stabilizována a bude upravována v kategorii **S 9,5/80**. Silnice III. třídy budou mimo průjezdní úsek upravovány ve funkční skupině **S 7,5/60**, silnice III/4312 ve skupině **S 6,5/60**.

Železniční trasy

Nejblíže obce, ve Vyškově, prochází železniční trať č. 300 Brno - Přerov - (Bohumín) a zpět. Těleso je územně stabilizováno a je mimo řešené katastrální území Hlubočany.

V katastrálním územím obce, severně zástavby, je zakreslena územní rezerva pro vedení vysokorychlostní tratě Brno - Přerov - Ostrava (VRT). Koridor VRT musí být respektován - je převzat z Politiky územního rozvoje ČR 2008.

Letecká doprava

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo dálničního úseku Vyškov. Jedná se o speciální úsek silnice pro motorová vozidla I/46, který sestává ze zpevněné betonové vzletové a přistávací dráhy 2400 x 20m. Na zástavbu v obci nemá vliv, ochranná pásma jsou vykreslena v grafické části ÚP.

B.11.3.2 Druhy dopravy a dopravní závady

Silnice

Silnice **II/431** prochází východně místní části Terešov, mimo zastavěnou část obce, která je na II/431 připojena místní komunikací. Tato křižovatka je dopravní závadou vzhledem k tomu, že místní komunikace je vedena ve velkém sklonu (cca 12%) a tím je rozhledové pole zakryto terénem a zelení. Dopravní závadu lze řešit úpravou nivelety křižovatky ze strany místní komunikace. Úprava si nevyžádá zábor ZPF, bude realizována ve stávajícím pozemku silnice a místní komunikace. Řešení se v ÚP Hlubočany plošně neprojeví.

Silnice II/431 je v území stabilizována ve své historické poloze parcelací přilehlých pozemků. Silnice nezasahuje do zastavěného a zastavitelného území místní části Terešov a územním plánem je respektována.

Silnice III/4312 prochází ve směru sever - jih zastavěným územím Hlubočan. Silnice spojuje obec s Vyškovem a se sousední obcí Kučerov. Trasa je ve svém průjezdním úseku historicky stabilizována a bude upravována ve funkční skupině C a typu MO 2p 10/8/50.

Silnice III/4314 prochází západní částí katastrálního území v historické stabilizované poloze. Tato silnice propojuje obce Luleč, Rostěnice, Kučerov a Bohdalice. Obec Hlubočany je na ni připojena účelovou komunikací kolem Starého dvora a silnicí III/4312. Stav je územním plánem respektován.

Místní komunikace

Většina zástavby obce je dopravně obsloužena místními komunikacemi, které navazují na silnici III/4312 v Hlubočanech a II/413 v místní části Terešov.

Křižovatky se silnicemi jsou v některých případech dopravními závadami, v rozhledovém poli jsou umístěny obytné objekty, v Terešově je místní komunikace ve sklonu nad 12% takže rozhled na

křižovatce rovněž není zajištěn. Vzhledem ke stabilizované zástavbě a parcelaci pozemků podél silnice a složitému terénu není možno provádět výrazné úpravy v rozhledových polích křižovatek a územní plán je nenavrhuje. Je možno pouze doplnit dopravní značení, případně realizovat technická opatření vč. dopravního zrcadla, a to na základě projektu. Úprava křižovatky v Terešově je možná ve stávajících plochách dopravy. Jakékoliv rozšiřování objektů v rozhledovém poli křižovatek je z důvodu bezpečnosti provozu na silnicích nevhodné a situace bude posuzována v územním řízení.

ÚP navrhuje novou zástavbu ve vazbě na komunikace, které jsou nyní účelovými. Jedná se o tzv. záhumenní cesty, které budou upraveny jako místní komunikace a převedeny do funkční skupiny D1, jako zklidněné v obytné zóně se smíšeným provozem pěších a motoristů.

Místní komunikace jsou v současnosti již upravovány ve funkční skupině C a typu MO2 10/6,5/30 v případě dvoupruhových komunikací s chodníkem a MO1 5/4/30 v případě jednopruhé obousměrné komunikace. Místní komunikace do místní části Terešov je zbudována a bude upravována ve funkční skupině C, typu M02k 7/7/30.

Pěší trasy

Podél silnice III/4312 jsou vybudovány jednostranně chodníky, rovněž místní komunikace zejména v centrální části Hlubočan mají chodníky alespoň jednostranně vybudovány. Terešov, který je obsluhován jednou místní komunikací, má rovněž vybudován jednostranný chodník. Toto řešení je dostačující i do budoucnosti.

V zastavěné části obce jsou navrženy nové pěší spojky tak, aby se zvýšila pěší prostupnost obcí, a to zejména ze staré zástavby do nově navržených rozvojových lokalit.

Turistické a cyklistické trasy

Obcí Hlubočany prochází významná červená turistická značka v trase Ždánický les - Bučovice - Lysovice - Hlubočany - Vyškov - Jedovnice - Moravský kras. Propojuje dva komplexy lesů a turistické oblasti - Moravský kras a Ždánický les. Po této turistické trase je možné vést i cyklisty.

Obcí nejsou v současnosti vedeny žádné cyklotrasy. Nejbližší prochází cyklotrasy č. 5071 a 5029 Vyškovem, ty jsou napojeny na cykloturistický systém Moravského krasu. Cyklotrasa č. 5097 prochází Bučovicemi a je napojena na cyklotrasy Ždánického lesa a Slavkovského bojiště.

Okolí obce Hlubočany není příliš turisticky atraktivní, připojení na výše uvedené cyklotrasy je možné prostřednictvím málo frekventovaných silnic III. třídy, které mimoúrovňově křížují těleso dálnice a cyklisty převedou na její druhou stranu, směrem na Moravský kras.

V ÚP Hlubočany je navržena cyklotrasa po silnici III/4314 a po místní komunikaci přes Hlubočany do Terešova. Vzhledem k nízké frekvenci dopravy není navrženo souběžné vedení cyklostezky podél silnice III/4314.

B.11.3.3 Doprava v klidu

V současné době jsou v obci zajištěny parkovací plochy pro 10 aut v centrální části u Obecního úřadu a hostince, cca 6 neupravených míst je u hřiště. Nepočítá se s dalším rozvojem občanské vybavenosti a tak nejsou v centrální části obce navrhována další parkovací místa. Pro sportovní areál se počítá s úpravou stávajících veřejných prostranství na další parkoviště. Parkoviště bude sloužit v případě pořádání sportovních i jiných společenských akcí.

U bytových domů jsou garáže vybudovány. Obecně si garážování i parkování musí každý majitel auta zajistit na vlastním pozemku nebo ve svém objektu. Obec budování garáží nepožaduje, pro novou výstavbu se jednoznačně počítá s garáží ve vlastním domě nebo na vlastním pozemku.

B.11.3.4 Účelová doprava

Pozemky v katastrálním území obce jsou dopravně obsluhovány ze silnic II. a III. třídy stabilizovaným systémem účelových komunikací. Byly provedeny Komplexní pozemkové úpravy, které navrhly obnovu a doplnění účelových komunikací. Toto doplnění je převzato do výkresové části ÚP.

B.11.3.5 Hromadná doprava

Vlaková doprava

Nejbližší vlaková zastávka je ve Vyškově (5 km), leží na trati č. 300 Brno - Přerov - (Bohumín) a zpět. Trať je zařazena mezi integrované. Vlaková zastávka je dostupná autobusovou dopravou.

Autobusová doprava

Obec je dopravně obsloužena autobusovými linkami dopravní společnosti VYDOS BUS, a.s. Vyškov linkami Vyškov-Hlubočany-Bohdalice-Pavlovice-Bučovice a Vyškov-Bohdalice-Pavlovice-Hvězdlice-Nemochovice-Brankovice. Linky jsou součástí Integrovaného dopravního systému JMK.

Pro obec jsou zřízeny dvě zastávky:

- **Hlubočany** je nově vybudována dle normy vč. čekárny pro cestující na silnici III/4312.
- **Hlubočany, Terešov** je situována při silnici II/431 a je vybavena čekárnou ve špatném stavebním stavu, autobusy zastavují v jízdním pruhu, chybí zastávkový pruh. V ÚP je navržena její rekonstrukce dle normy, tj. vybudování zastávkového pruhu, nástupiště a čekárny pro cestující. Novou čekárnu považujeme za nezbytnou, vzhledem k tomu, že zastávka se nachází ve volné krajině, mimo zastavěnou část obce.

B.11.3.6 Dopravní zařízení

V obci je v areálu zemědělské výroby čerpací stanice pohonných hmot a pneuservis. Vzhledem k poloze obce mimo hlavní dopravní trasy je toto vybavení nadstandardní.

B.11.3.7 Ochranná silniční pásma a negativní účinky hluku

Na silnicích II. a III. třídy je mimo průjezdný úsek obcí nutno dodržovat silniční ochranné pásmo 15 m od osy silnice. Rozhledová pole jsou ve výkresové části elaborátu vykreslena v průjezdném úseku obce na silnicích pro rychlost 50 km/hod., t.j. 35 m a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod., t.j. 15 m od středu křižovatky. Mimo průjezdný úsek je na silnici hlavní rozhledové pole křižovatky 100 m od středu a na vedlejší silnici 55 m.

Ochranné pásmo silnic vyplývá ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovek z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Hluková pásma

Na silnici II/431 bylo provedeno sčítání intenzity dopravy na stanovišti č. 2749 severně Terešova. Na silnici III/4312 sčítání intenzity dopravy nebylo provedeno vzhledem k nízké intenzitě dopravy a proto je pro výpočet použito výsledků místního šetření.

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2010

I _{NA24}	I _{OA24}	I _{M24}	I ₂₄
627	2448	13	3088

Intenzita dopravy během sčítání mezi rokem 2000 (2749 vozidel/24hod.) a rokem 2005 (3088 vozidel/24 hod.) vzrostla o 339 vozidel, tj. o 21%, nárůst v roce 2010 byl pouze o 21 vozidel, tj. o 0,8%. Současně mezi sčítáním v roce 2005 a 2010 došlo k výraznému snížení počtu projíždějící těžké dopravy a to o 23 %.

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2015 poskytnuté ŘSD Brno:

Těžká 1,10; osobní 1,14; motocykly 0,9; celkem 1,14

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2015

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
690	2791	12	3493

Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2015

noc

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_n = I_n/8$	$P_{NA} \%$	$P_{NAnoc} \%$	v km/hod
438	83	10	20	12	45

den

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_n = I_n/16$	$P_{NA} \%$	$P_{OAnoc} \%$	v km/hod
2365	607	149	20	14	45

Faktory F 2015

F_1				F_2	F_3
den		noc		1	1
I_{OAd} voz/hod	I_{NAd} voz/hod	I_{OAn} voz/hod	I_{NAn} voz/hod		
149	38	55	10		

 L_x v zastavěné části obce pro rok 2015

L_x dB(A)		L_x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
58,16	1	55,3	1
50,0	9,16	40,0	16,3
60,0	0	50,0	6,3
70	0	60	1,3

Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 148/2006

den		noc	
$L_{aeQ} = 50$ B(A)		$L_{AeQ} = 40$ B(A)	
L_{dvn} dB(A)	pásmo v m	L_n dB(A)	pásmo v m
50	15	40	75
60	0	50	10
70	0	60	7,5

Orientační výpočet je posouzen pro pohltivý terén mimo průjezdný úsek místní části obce Hlubočany, Terešov a je proveden na předpokládané hodnoty intenzity dopravy, a to v roce 2015. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2/2005

a posouzen dle novely nař. vlády 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle přílohy č. 3; pravidlo 3) a 4).

Vzhledem k tomu, že zástavba v Terešově nepřiléhá k silnici II/431, je třeba respektovat ochranné silniční pásmo 15 m. Chráněný venkovní prostor nebude zasažen hlukem.

B.11.4 Vodní hospodářství

Nařízením vlády č. 262/2012 Sb. ze dne 4. července 2012 o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem bylo k. ú. Hlubočany zařazeno do seznamu zranitelných oblastí.

B.11.4.1 Vodní toky

Současný stav

Katastr obce má spád do několika dílčích povodí, z nichž největší, se zastavěnou částí Hlubočan a Terešova, patří do povodí Hlubočanského potoka (4-12-02-013/1) a menší do Rostěnického potoka (na severu 4-12-02-015, jihozápadě 4-12-02-012 a jihu 4-12-01-010).

Zastavěnou částí obce protéká Hlubočanský potok se zemědělským významem, za hranicí katastru ústí do Rostěnického potoka. Ten také tvoří na jihozápadně část hranice katastrů s obcí Lysovice a Kučerov. Obcí Terešov neprotéká žádný potok (je to jen občasná vodoteč). Žádný z toků nemá vyhlášené záplavové území (informativně je v koordinačním výkrese zakreslena hranice záplavy dle povodňového plánu obce). Povodí je málo vodné jako důsledek odběrů vody pro pitné účely v prameništi a menších průměrných ročních srážek (542 mm). Protože docházelo k záplavám zástavby podél toku, bylo koryto toku upraveno (pravidelné koryto, v obci částečně zpevněné dlažbou). Vzhledem k tomu, že převážná část území nad obcí jsou pole, dochází při přívalových deštích ke splachům a zanášení koryta a může dojít k následnému vybřežení.

Kvalita vody v potoce je velmi špatná (V. st.), ovlivněna malými průtoky a hlavně zaústěním jednotné kanalizace do toku (málo účinné čištění vod z domácností, obec nemá ČOV). Rostěnický potok nemá na zástavbu vliv a jeho rozlivy ovlivňují katastr obce (pole) jen minimálně.

Potoky jsou ve správě obce a Povodí Moravy. Zástavba nebo její oplocení v některých částech obce zasahuje do ochranného pásma toků dle zákona 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. U nově navrhovaných ploch musí být ochranná pásma vodních toků plně respektována.

Podél toku jsou na SZ okraji katastru evidovány meliorované plochy. Dle sdělení Vodoprávního úřadu MěÚ Vyškov vodní dílo zaniklo na parcelách p.č. 2534 a 2536 a tato část informace (limit) byla z ÚP Hlubočany vypuštěna.

V obci se nachází požární nádrž, stabilizovaná.

Navrhované řešení

Obec má od roku XI/2003 zpracován povodňový plán, ve kterém byly uvedeny hlavní závady:

- nad obcí nejsou žádné významnější retenční plochy,
- průtočný profil dvou lávek v obci je nedostatečný,
- část území na jihovýchodě a jihu je snížena,
- některé extravilánové vody z polí jsou svedeny do kanalizace, dochází k jejímu zahlcení bahnem a následnému vybřežení.

Část navrhovaných řešení byla již provedena. Lávky byly opraveny. Koryto vyčištěno.

V dokumentaci Komplexních pozemkových úprav v katastru Hlubočany z března roku 2007 (AGERIS s.r.o.) byly navrženy úpravy, které mají zabránit záplavám obce přívalovými dešti. Územní plán Hlubočany toto řešení přebírá. Vymezena jsou konkrétní protierozní (a protipovodňová) opatření, např. zatravnění údolnic, poldry (jejich velikost, situování), na zpomalení odtoku srážkových vod mají pozitivní vliv i další opatření řešená v rámci Plánu společných zařízení KPÚ - prvky ÚSES, doplnění systému polních cest, atd. (podrobněji o těchto opatřeních v samostatných kapitolách).

V koordinačním výkrese ÚP je zakresleno ochranné pásmo toků dle zákona 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (6 m od břehové hrany pro údržbu toků). Toto pásmo je třeba dodržovat. Kromě

běžné údržby (čištění, kácení porostů v průtočném korytě) správce toku neplánuje žádné investice a ÚP tedy plochy pro tyto investice neřeší.

B.11.4.2 Zásobování vodou

Současný stav

Obec je v současné době zásobena vodou ze skupinového vodovodu - větev vyškovská. Vlastní zásobování místní části je gravitačně z vodojemu Hlubočany o objemu 60 (+100) m³, který je situován nad obcí (nad areálem zemědělské výroby) na kotě 312,0 m n.m.. Přívodní řad do vodojemu je DN 100 stejně jako zásobovací řad do obce a do areálu zemědělské výroby. Vodovodní síť je poměrně nová (1993-1995) a navazuje na původní řad včetně vodojemu, který dříve sloužil jen pro zásobování areálu zemědělské výroby. Vodovod je v majetku obce a provozován a.s. VAK Vyškov.

Zástavba v obci je na kotě 265 – 280 m n.m. a tlakové poměry jsou v rozmezí 0,47 – 0,29, což je v souladu s normou i požárními předpisy. Areál zemědělské výroby má některé objekty na kotě 292 m n.m. a min. hydrodynamický tlak je jen 0,18 MPa. Místní část Terešov je napojena přes redukční ventil přímo z výtlačného řadu z prameniště Manerov do Vyškova. V současné době je dokončována výstavba vodovodního řadu, propojujícího řady v Terešově a Kučerově.

V katastru obce je část prameniště Manerov (dva vrtý ze tří) s celkovou vydatností 7,5 l/s (průměrně využíváno 647 m³/den), které je součástí zdrojů pro skupinový vodovod Vyškovska. Východní část katastru včetně osady Terešov je v pásmu hygienické ochrany tohoto zdroje (PHO IIa, PHO IIb a oplocené PHO I).

Pod obcí u potoka je původní zdroj vody (studna), která je funkční. Kromě toho je v obci starší požární nádrž o obsahu cca 200 m³.

Dle PRVK JmK (původní název zpracovatele PRVK JmK je společnost AQUATIS, a.s. Brno) se nepředpokládá rozvoj obce (v roce 2000 – 478 obyvatel, v roce 2015 jen 474 obyvatel a to při specifické spotřebě jen 65 l/obyv./den pro část připojených obyvatel). Současná potřeba (514 obyvatel v roce 2011) je nyní průměrně jen 20 m³/den a v areálu zemědělské výroby nad obcí 45 m³/den, celkem 65 m³/den (0,75 l/s). Rozvoj obce dle ÚP Hlubočany předpokládá nárůst až na 550 obyvatel a teoretická spotřeba při využití všech rozvojových ploch by mohla vzrůst až na Q_p=550 obyv. x (96+14) l/obyv./den = 60,5 m³/den (0,7 l/s) včetně vybavenosti + 45,0 m³/den (zemědělský areál). Celkem výhledová teoretická spotřeba bude 105,5 m³/den (1,22 l/s), Q_m= 136 m³/den (1,57 l/s). Potřebná velikost vodojemu pak 0,6 x 105,5 = min. 63,3 m³.

Navrhované řešení

Z výše uvedeného textu je patrné, že pro novou zástavbu postačí rozšířit vodovodní řady a (pokud se zvýší počet obyvatel obce) přehodnotit PRVK JmK, který s nárůstem počtu obyvatel nepočítal. Zdroje jsou pro zvýšení spotřeby o Q_p=0,1 l/s dostačující, stejně jako dimenze rozvodů a velikost vodojemu. Ochranné pásmo vodovodu je dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1,5 m od okraje potrubí a je nutné dodržovat podmínky PHO vodního zdroje.

B.11.4.3 Odkanalizování

Současný stav

V obci Hlubočany je vybudována dešťová kanalizace v profilech DN 300-600, která je zaústěna do potoka. Do kanalizace jsou však zaústěny i nečištěné (nebo špatně vyčištěné) vody z domácností, které značně znečišťují potok zejména při minimálních průtocích. Znečištění potoka způsobuje i přímý odpad z areálu zemědělské výroby nad obcí. Do kanalizace jsou zaústěny i některé vody z extravilánu (polí), které ji zanášejí při přívalových deštích a mohou způsobit následně záplavy. Dešťová kanalizace je v majetku a správě obce a její stavební stav a kapacity jsou vyhovující. U většiny objektů jsou žumpy na vyvážení, septiky a otevřená hnojiště.

V Terešově je jen povrchové odvodnění do občasné vodoteče. Splaškové vody jsou svedeny do žump na vyvážení.

Navrhované řešení

V obci je nutné vybudovat splaškovou kanalizaci a stávající kanalizaci ponechat jako dešťovou dle studie odkanalizování, kterou má obec zpracovanou (VH Atelier s.r.o., leden 2003), včetně rozšíření pro nové plochy. Splaškové vody v Terešově budou i nadále svedeny do žump.

V jižní, kopcovité části Hlubočan navrhuje ÚP nad zástavbou obce vsakovací příkopy, omezující splachy z polí do kanalizace (je třeba upravit i hospodaření na okolních polích - orat po vrstevnicích, omezit výsadbu plodin, které splachy zhoršují např. kukuřice, řepy apod.). Příkopy také odlehčí dešťové kanalizaci.

Dešťová kanalizace, vedená z areálu zemědělské výroby do Hlubočanského potoka je již nefunkční (je přerušena) a je vedená přes rozvojové plochy pro bydlení, proto bylo do ÚP Hlubočany převzato řešení ze studie Za Pancířovým (Atelier URBI s.r.o., únor 2007) – původní trasa nebude obnovena. Dešťové vody z areálu zemědělské výroby budou likvidovány vsakováním nebo odvedením do poldru jihovýchodně areálu.

V konceptu ÚP Hlubočany byla řešena samostatná ČOV pro Hlubočany. Vzhledem k malému počtu obyvatel (do 2 000) se nedalo předpokládat brzké vybudování ČOV ze zdrojů EU či státu, ale vybudování ČOV je nutné.

Řešení návrhu ÚP je v souladu s PRVK JmK (AQUATIS, a.s. Brno). ČOV je nahrazena čerpací stanicí s výtlačkem do gravitační kanalizace, která bude vedena od silnice III/4314 do kanalizace kolem Rostěnického potoka (odkanalizuje obce Kučerov a Lysovice) s pokračováním do Rostěnic – Zvonovic. Zde bude situována ČOV, společná pro obce Hlubočany, Kučerov, Lysovice a Rostěnice – Zvonovice. Toto řešení je v souladu s řešením ÚP výše uvedených obcí.

Do doby vybudování nové splaškové kanalizace s odvedením odpadních vod na ČOV Rostěnice-Zvonovice budou odpadní vody – včetně odpadních vod z nově navržených zastavitelných ploch – likvidovány individuálně v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení nebo jiným způsobem v souladu s platnou legislativou.

Ochranné pásmo kanalizace je zákonem 274/2001 Sb. v pozdějším znění stanoveno na 1,5 m pro řady do DN 500 a hloubky do 2,5 m. Pro větší profily a větší hloubky je stanoveno na 2,5 m od okraje potrubí. Vzhledem k měřítku řešení ÚP Hlubočany nejsou tyto limity v koordinačním výkrese zobrazitelné.

B.11.4.4 Závěr pro vodní hospodářství:

Důvody pro řešení vybrané v ÚP jsou patrné z předešlého textu. Plán oblasti povodí se řešeného území nedotýká.

Pro zajištění kvalitního životního prostředí pro obyvatele obce je nutné:

- vybudování splaškové kanalizace a čerpací stanice s výtlačkem do ČOV Rostěnice – Zvonovice dle dotační politiky státu, neboť kanalizace chybí a je znečišťován Hlubočanský potok,
- vybudování záchytných příkopů v jihozápadní až jižní části obce, neboť je při přívalových deštích ohrožena bezpečnost a majetek obyvatel obce,
- rozšíření inženýrských sítí do nové zástavby vzhledem k potřebám rozvoje obce,
- dodržování ochranného pásma vodních toků a provedení protipovodňových opatření dle Komplexních pozemkových úprav, aby nedocházelo např. ke kolizím toku se zástavbou a byl zajištěn zvýšený průtok korytem potoka bez pevných překážek vč. oplocení,
- dodržování ochranných pásem kanalizace, vodovodu (včetně ochranného pásma vodního zdroje), aby bylo zajištěn bezproblémový provoz a údržba sítí.

B.11.5 Energetika a energetická zařízení

B.11.5.1 Zásobování plynem

Současný stav

V celé obci Hlubočany je rozveden plyn od roku 1995-6 s předpokladem zásobení převážné části objektů plynem na vaření, přípravu TUV a vytápění (domácnosti a maloodběr 540 m³/h - 690.000 m³/rok a velkoodběr 50 m³/hod – 150.000 m³/rok. V Terešově rozvod plynu není. Současný stav odběru je ale podstatně menší (zdražení plynu) a jsou i nadále na vytápění využívána tuhá (výjimečně kapalná) paliva, což má vliv na zhoršení životního prostředí. V Hlubočanech je 146 stále obydlených objektů a 15 rekreačních.

Zdrojem je RS VTL/STL 1200/2/1-440 s přívodem VTL 100/40 u silnice do Kučerova. Od RS je do obce až k zemědělskému areálu přívod STL PE 90 a rozvody v obci STL PE 63.

Navrhované řešení

Pro nově navrhovanou zástavbu postačí rozšířit STL rozvody. Teoretické zvýšení spotřeby o 50 m³/hod nemá vliv na dimenze RS a řadů. Ochranné pásmo STL plynovodu v zástavbě je dle zákona 458/2000 Sb. 1 m a mimo zástavbu 4 m od okraje potrubí a je třeba je dodržovat.

B.11.5.2 Zásobování elektrickou energií

Současný stav

Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400 kV. Rozvodny ZVN/VVN/VN se v území nevyskytují, rovněž zde nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které by pracovaly do nadřazených sítí.

Síť VVN 220 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 220 kV.

Síť VVN 110 kV:

Řešeným územím neprochází vedení 110 kV.

Mimo řešené území prochází jednoduché vedení 110kV číslo VVN 519. Vedení je součástí distribuční soustavy 110 kV E.ON. a napájí transformaci 110/22 kV ve Vyškově vč. příslušné rozvodny VN 22 kV (nese označení VY 9). Transformaci 110/22 kV zajišťují dva transformátory 40 MVA. Z této transformovny je přes síť 22 kV zásobováno řešené území. Dle sdělení společnosti EON je stav rozvodné soustavy 110 kV a transformace 110/22 kV mechanicky a přenosově dobrý.

Sítě a zařízení VN 22 kV

V současné době jsou z rozvodny ve Vyškově vyvedena napájecí vedení, která zajišťují pokrytí nároků na příkon v řešeném území. Jsou to následující vedení VN č. 140 a VN č.796.

Vedení napájející i okolní obce je na betonových sloupech, přípojky pro trafostanice v řešeném území jsou v provedení na betonových sloupech. Na odbočce pro trafostanici TR 3 jsou místy dřevěné patkované sloupy.

Stávající venkovní vedení 22 kV jsou chráněna ochranným pásmem jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 23 m. Vedení jsou vyznačena ve výkrese.

Vedení jsou součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení společnosti EON je stav rozvodné soustavy 22 kV dobrý.

V obci Hlubočany a Terešov není vybudováno kabelové vedení 22 kV.

Výrobní elektrické energie

V řešeném území nepracují výrobní elektrické energie do nadřazených sítí.

Transformovny 22/0,4 kV

V řešeném území jsou v současné době celkem 4 trafostanice. Jejich seznam s označením použitým na výkrese a názvy, které používá společnost EON je uveden v následující tabulce. Trafostanice jsou venkovního provedení a zděná s napojením na vzdušné vedení.

Převážná většina trafostanic je v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebíraného výkonu.

Podrobnější údaje o transformovnách jsou v následující tabulce:

Označení	Umístění, název	Druh majetek	Typ	Výkon		Poznámka
				Instalovaný kVA	Typový kVA	
TR 1	Hlubočany, Obec	DTS EON	Věžová	400	400	310217
TR 2	Hlubočany, ČSSS	cizí	železná	100	250	310393
TR 3	Hlubočany, VKK	cizí	2 sl. BTS	250	400	310606
TR 4	Terešov, Obec	DTS EON	4 sl. BTS	160	400	310409

V tomto seznamu jsou uvedeny trafostanice distribuční EON (DTS). Dále pak odběratelské trafostanice (cizí), případně trafostanice EON, které zajišťují napájení ostatních odběrů.

Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

Stávající sítě tohoto typu jsou v obci Hlubočany provedeny převážně venkovním vedením AlFe, které je osazeno většinou na betonových sloupech, konzolách či střešnicích na budovách. Místy je síť vodiči Cu na betonových sloupech a střešnicích. V Terešově je vedení provedeno závěsnými kabely AES.

Veřejné osvětlení

V Hlubočanech je vybudována síť veřejného osvětlení. VO je provedeno raménkovými svítidly s výbojkovými zdroji, osazenými na stožárech sítě NN nebo fasádách domů, případně střešnicích, po kterých je vedena současně distribuční síť NN. Místy je také provedeno jako parková svítidla s kabelovým rozvodem.

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období:

Základním údajem pro návrh distribučního systému obce je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Podíl bytového fondu:

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřinou a plynem (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče řadit i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice JME a.s. č. 13/98 je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. v RD 2,1 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2020.

Na nárůst odběru el. energie bude mít podstatný vliv tato navrhovaná výstavba:

Lokality bydlení návrh cca	60 b.j.
CELKEM	60 b.j.

V celkovém součtu je v řešeném území navrženo k výstavbě cca 60 b.j. v rodinných domech. Potřebný příkon pro novou výstavbu bude cca 126 kW, na úrovni distribučních trafostanic.

Podíl občanské vybavenosti a drobného podnikání:

Pro potřeby drobného podnikání je uvažováno s nárůstem cca 50 kW, na navržených plochách a částečně bude rozptýlen ve stávající zástavbě (kromě podílu bydlení započteného v předchozí bilanci).

Podíl výrobní sféry:

Pro potřeby výroby je uvažováno s nárůstem cca 50 kW, na stávajících a návrhových plochách.

Celková výhledová hodnota potřebného současného příkonu:

Bydlení 405 kW + 126 kW = 531 kW

Nevýrobní sféra, služby a drobná výroba 50 kW + 50 kW = 100 kW

Výrobní sféra 200 kW + 50 kW = 250 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v síti VN ve večerní špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0, u občanské vybavenosti 0,8 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území obce je stanoveno na cca 610 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$t = 610 / (400 \cdot 0,95 \cdot 0,8) = 2,01 \Rightarrow 2$ trafostanice v dimenzi 400 kVA.

Stávající počet distribučních trafostanic – 2 – jedna Hlubočany, jedna v Terešově.

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic by byl schopen krýt požadavky na příkon. Vzhledem k tomu, že navrhovaná zástavba je převážně situována v obci Hlubočany a návrhové plochy jsou v poměrně velké vzdálenosti od stávající trafostanice, je na druhém konci obce navrženo zahuštění novou trafostanicí (z provozních důvodů – pro zajištění podmínek ochrany před nebezpečným dotykovým napětím v síti TNC).

Dále je navržen posun TR 2 na parcelu p.č. 2908 k.ú. Hlubočany (TR Z2).

B.11.6 Spoje a spojová zařízení

Dálkové kabely

Řešeným územím prochází dálkové optické kabely. Jedná se o DOK Vyškov – Bohdalice, podél silnice Vyškov – Bohdalice.

Podél silnice Rostěnice - Kučerov prochází metalický DK Brno – Hradisko – Vyškov, v části přiléhající k lokalitě pro novou výstavbu Za Pancířovým bude přeložen.

Trasy dálkových kabelů jsou chráněny ochranným pásmem, jehož šířka je 1,5 m na obě strany od kabelu. Navržena je krátká přeložka v místě navrhované zástavby u silnice III/4312.

Rozvody MTS

V rámci rekonstrukce telekomunikační sítě v Hlubočanech byla provedena kabelizace místní sítě a rovněž náhrada původní telefonní ústředny nedostatečné kapacity za novou digitální telefonní ústřednu v Bohdalicích, na kterou jsou účastníci napojeni.

Kapacita nové digitální ústředny plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.

Radioreléové trasy

Severně přes řešené území prochází RR trasa společnosti Český mobil, a.s. ve výšce cca 35 m nad terénem. Dále pak RR trasa společnosti T-Mobile ve výšce cca 150 m nad terénem.

Pošta

Dle sdělení České pošty s.p. je stávající stav vyhovující a ve výhledu se neuvažuje se změnou provozu, kterou by bylo nutné řešit změnou v územním plánu.

Radiolokační zařízení MO

Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany, nachází se v ochranné pásce radiolokačního zařízení, kde je nutné respektovat ustanovení § 37 zákona 49/1997 Sc. O civilním letectví a o změně a doplnění zákona 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o stavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN a základnových stanic mobilních operátorů.

Koridory RR směrů

Koridory RR směrů - zájmová území pro nadzemní stavby je nutno dle platné legislativy respektovat. V koridoru označeném 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno. V koridoru označeném 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

B.11.7 Odpadové hospodářství

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nakládání s odpady v Hlubočanech je upraveno obecně závaznou vyhláškou. Vyhláška stanoví podrobně, v přehledné formě a v souladu se zákonem systém nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území obce. Svoz odpadu zajišťuje firma Respono a.s. Vyškov na řízenou skládku v Kozlanech. Neuvažuje se se změnou.

B.11.8 Koncepce řešení krajiny

B.11.8.1 Ochrana civilizačních hodnot území

V řešeném území je evidována jen jedna státem chráněná **nemovitá kulturní památka** (chráněná ve smyslu zákona o státní památkové péči), t.j. památka zanesená v ÚSKP (Ústřední seznam kulturních památek):

11348/7 – 8692 rolnická usedlost, dům č. 11, p.č. 93/1

Tato památka je respektována.

K.ú. Hlubočany je **územím s archeologickými nálezy** dle zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Pro stavební činnost vyplývá povinnost: stavebníci jsou již v době příprav stavebních prací povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací.

B.11.8.2 Zvláště chráněná území

V k.ú. Hlubočany se nenachází žádné zvláště chráněné území dle zákona 114/1992 Sb. Hranic katastru se v severovýchodní části dotýká vymezené přírodní rezervace (PR) Zouvalka, které ale leží v sousedním k.ú., řešeného území se dotýká pouze ochranným pásmem.

B.11.8.3 Natura 2000

V řešeném území se nevyskytuje žádná lokalita ani oblast chráněná soustavou NATURA 2000.

B.11.8.4 Památné stromy

V řešeném území není evidován žádný památný strom ani jejich skupina.

B.11.8.5 Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

V řešeném území nejsou lokality s výskytem chráněných druhů organismů samostatně evidovány.

B.11.8.6 Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP). Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí tyto registrované VKP:

- Terešovská lada ev. č. 319
- Terešovská stráž ev. č. 320
- Louky ev. č. 323
- K pěti rolím ev. č. 328

Všechny významné krajinné prvky byly územním plánem respektovány.

Vzhledem ke Komplexním pozemkovým úpravám, které proběhly až po registraci významných krajinných prvků, předané podklady neodpovídají současným hranicím parcel. Vhodné by bylo plošné vymezení VKP zrevidovat a upřesnit dle aktuální DKM.

B.11.8.7 Ochrana krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu je zajištěna čistě §12 zákona 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny. Návrh ÚP byl řešen s ohledem na zachování a obnovu významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

B.11.8.8 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability je zákonem 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny definován jako vzájemně soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální ÚSES. Dle § 4 je ochrana ÚSES povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemku, obce i stát.

Dle zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, respektive vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci je vymezení ÚSES součástí územního plánu. Návrh ÚSES je veřejně prospěšným opatřením ve smyslu § 170 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (JMK, 2012),
- vrstvy sledovaných jevů ochrany přírody a krajiny z územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Vyškov;
- Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav (Ageris s.r.o, 2007).

Základem návrhu ÚSES v územním plánu je porovnání řešení ÚSES v rámci uvedených podkladových dokumentací a vyhodnocení jejich aktuálnosti především s ohledem na:

- hlavní ekologické vazby v území (zejména směry přirozených migračních tras – např. po vodních tocích, ve svazích údolí aj.);
- návaznosti na jiná řešení uvnitř území i na jeho hranicích;
- stávající i předpokládané zásadní antropogenní zásahy do krajiny
- metodikou požadované funkční a prostorové parametry jednotlivých prvků ÚSES.
- zasahuje sem 7 lokálních biocenter, z toho 3 (LBC Terešovská stráž, U Hlubočanského potoka, Horní lusy) jsou součástí nadregionální větve, další 4 (LBC Louky, U dvora, U Rostěnického potoka) jsou součástí výhradě lokální úrovně ÚSES.
- systém je propojen 6 lokálními biokoridory, které tvoří buď zcela samostatné větve, nebo svým umístěním podporují fungování koridorů vyšších úrovní systému.

Přístup k řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES

Aktuálně směrodatným podkladem pro návrh nadregionálního a regionálního ÚSES je dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“(2012).

Nadregionální ÚSES

Nadregionální úroveň je zastoupena nadregionálním biokoridorem NRBK08 (mezofilní hájová osa). Koridor prochází územím směrem od západu k východu, u Terešova se stáčí k jihu. Osa přednostně využívá stávající linie zeleně a pozemky ve vlastnictví obce vymezené k tomuto účelu v KPÚ, je však v současnosti nespojitá a většinou nedosahuje požadovaných minimálních parametrů pro osu daného typu, k zajištění její funkčnosti je tudíž navrženo její doplnění a rozšíření. V ÚP Hlubočany je navrženo rozšířením na minimálních 40m, pás vymezený KPÚ má jen 20m (což je dostatečné pro lokální prvky, ale ne pro prvky nadmístní).

Vzhledem k funkčnosti a limitujícím prostorovým parametrům nadmístního ÚSES je dále nutné vložit další lokální biocentrum (LBC8 - Horní Lusy) do osy NRBK08 mezi RBC Terešov a LBC U Hlubočanského potoka, i když toto biocentrum není pozemkově vypořádáno v KPÚ. Maximální přípustná délka nadregionálního biokoridoru tohoto typu je 700m, délka koridoru řešeného KPÚ je v tomto případě dvojnásobná (opět vychází z parametrů lokálních prvků). Umístění lokálního biocentra tedy bylo nezbytné a prostorově jednoznačně určené, vymezeno je v minimálních parametrech a v maximální možné míře využívá pozemků obce. Tvarově bylo upraveno tak, aby neomezovalo ve vyšší než nezbytné míře koridor VRT, pozemky soukromých vlastníků a zároveň aby bylo možné předpokládat jeho budoucí funkčnost.

Rozšíření NRBK08 a vložení LBC8 (Horní Lusy) zasahuje do soukromých pozemků, v okolí se pozemky obce a státu nevyskytují (resp. jsou pro prvky ÚSES plně využity). Neexistuje tudíž metodicky správná varianta řešení ÚSES bez zásahu do vlastnických práv občanů.

Regionální ÚSES

Vymezeno je mezofilní regionální biocentrum 061 Terešov, ležící na NRBK08, zahrnuje lesní porost na vrchu nad Terešovem.

Koncepce řešení místní úrovně ÚSES

Lokální úroveň doplňuje a podporuje vyšší úrovně. V ose NRBK08 jsou vložena tři lokální biocentra: LBC Terešovská stráž, U Hlubočanského potoka a Horní lusy. LBC Terešovská stráž je z důvodů dodržení minimálních prostorových parametrů, potřebných pro funkčnost prvku rozšířeno, LBC Horní lusy navrženo téměř celé na zemědělské půdě (částečně na pozemcích obce, částečně na soukromých). Navrženo je z důvodu funkčnosti biokoridoru nadregionálního významu – při nedodržení maximální možné délky biokoridoru bez vložení biocentra (v tomto případě by byla max. přípustná vzdálenost 700 m překročena dvojnásobně) by došlo ke snížení funkčnosti koridoru. LBC Horní lusy bylo s ohledem na stav a vztahy v území navrženo v minimální možné výměře pro daný typ biocentra, v tvaru, který by měl zajistit trvalou existenci společenstev daného typu a zároveň v minimální míře omezovat hospodaření na sousedních pozemcích i záměr železniční VRT.

Samostatnou hydrofilní větev tvoří soustava biokoridorů a biocenter vázaných na Hlubočanský potok: LBK2, LBK3 a LBK4; LBC U Hlubočanského potoka (to je zároveň součástí nadregionálního biokoridoru), další větev vázaná na Rostěnický potok – LBK 6 a LBC U Rostěnického potoka. Další prvky jsou mezofilní, ale nevytváří v rámci řešeného území větve – LBK 1 a LBK 5.

Přehled prvků ÚSES:

název prvku	velikost - délka *)	charakteristika, stav
NRBK08 osa mezofilní háje	4000m	stávající liniová společenstva - osa přechází i přes les nad Terešovem; lesní BK; nefunkční (nespojité, úzké) - navrženo k doplnění
RBC061 Terešov	76,65 ha	stávající lesní porost na vrchu nad Terešovem tvořený různověkými lesními porosty s převážně přírodě blízkou druhovou skladbou (habr, dub zimní, borovice, javor, lípa, bříza, buk aj.); lesní BC; funkční
LBC1 Terešovská stráň	3,20 ha	strmý jižní svah členěný starými agrárními terasami, polokulturní louka s travinno-bylinnými společenstvy a keři; lesní BC; částečně funkční (v současné době nedosahuje požadovaného rozměru, navrženo rozšíření)
LBC2 U Hlubočanského potoka	0,89 ha	část biocentra - údolní niva, zeleň přírodní, kombinované BC; nefunkční - k založení – z větší části na sousedním katastru
LBC3 U dvora	1,34 ha	biocentrum situované ve dně údolí Hlubočanského potoka ze západní strany obce, kromě vlastního koryta toku částečně na ladem ležících plochách a částečně na využívané orné půdě; mokřadní BC; vzhledem k vlastnickým změnám v území došlo ke zmenšení oproti vymezení v KPÚ; částečně funkční (pro plnou funkčnost provést vegetační úpravy uvnitř plochy)
LBC4 Louky	6,25 ha	ploché údolní dno se zazemněnou vodní nádrží a zaneseným korytem potoka; kombinované BC; částečně funkční – navrženo rozšíření
LBC5 Kučerovský háj	0,46 ha	okraj lesního porostu, převážná část BC v k.ú. Kučerov; lesní BC funkční
LBC6 U Rostěnického potoka	2,02 ha	situované ve dně údolí Rostěnického potoka v místě křížení mezofilní a hydrofilní větve místního ÚSES; kombinované BC; nefunkční – k založení - část na sousedním katastru
LBC8 Horní lusy	3,00 ha	biocentrum situované mezi RBC Terešov a LBC U Hlubočanského potoka nad rámcem KPÚ; lesní BC; nefunkční – navrženo (potřeba založení biocentra ve vymezené ploše přírodní) – důvodem vymezení je příliš velká vzdálenost mezi biocentry – LBC je součástí nadregionálního biokoridoru
LBK1	160 m	lesní BK; v současnosti nefunkční – navrženo
LBK2	560 m	biokoridor sledující koryto Hlubočanského potoka; mokřadní BK; částečně funkční (pro zvýšení funkčnosti provést vegetační úpravy uvnitř plochy - doplnit břehové porosty)

LBK3	1500 m	biokoridor sledující koryto Hlubočanského potoka; mokřadní BK; částečně funkční (navrženo doplnění, pro zvýšení funkčnosti provést vegetační úpravy - doplnit břehové porosty)
LBK4	1100 m	biokoridor sledující koryto Hlubočanského potoka; mokřadní BK; prochází obcí - úprava koryta snižuje funkčnost, místy není možné dodržet minimální šířku
LBK5	1320 m	lesní BK vymezený KPÚ; v současnosti nefunkční – navržený
LBK6	750 m	biokoridor sledující koryto Rostěnického potoka; mokřadní BK; částečně funkční (pro zvýšení funkčnosti provést vegetační úpravy uvnitř plochy - doplnit břehové porosty)

*) uváděny jsou parametry pouze v rámci řešeného území

Všechna navrhovaná opatření a výsadby prvků ÚSES je nutné realizovat podle projektové dokumentace, použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

B.11.8.9 Interakční prvky

Interakční prvky zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Jsou vymezeny jako součást návrhu ÚSES s ohledem na nízkou stávající ekologickou stabilitu území. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. Interakčními prvky jsou například remízy, skupiny i solitéry stromů, bylinné lemy podél cest, stromořadí, meze s bylinnými porosty a dřevinami apod. Nově navrhované interakční prvky je třeba řešit v souladu protierozní ochranou území.

B.11.8.10 Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů. V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra, v případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka. Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v základní metodické příručce pro tvorbu ÚSES – Rukověti projektanta místního územního systému ekologické stability z roku 1995. Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry:

1. Minimální velikost lokálních biocenter:
 - společenstva lesní – minimální výměra 3 ha;
 - společenstva mokřadní – minimální výměra 1 ha;
 - společenstva kombinovaná – minimální výměra 3 ha.
2. Minimální šířka regionálních biokoridorů:
 - společenstva lesní – minimální šířka je 40m.
3. Minimální šířka lokálních biokoridorů:
 - společenstva mokřadní – minimální šířka je 20m;
 - společenstva lesní - minimální šířka je 15m.

4. Maximální délka regionálních biokoridorů a možnosti přerušení:
 - společenstva lesní: maximální délka je 700 m, přerušení bezlesím je možné do 150 m (ovšem za předpokladu, že bude biokoridor pokračovat minimálně v parametrech lokálních).
5. Maximální délka lokálních biokoridorů a možnosti přerušení:
 - společenstva mokřadní: maximální délka je 2 000 m, přerušení je možné maximálně na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.
 - společenstva lesní: maximální délka je 2 000 m, přerušení je možné maximálně na 15 m.
 - společenstva kombinovaná: maximální délka je 2 000 m, přerušení je možné do 50 m při přerušení zastavěnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.

Minimální parametry nadregionálních biokoridorů odpovídají parametrům biokoridorů regionálních.

B.11.8.11 Protierozní opatření

Současný stav

V katastrálním území Hlubočany již byla realizována některá lokální vodohospodářská a protierozní opatření jako např.: záchytný a svodný příkop podél polní cesty severně od intravilánu obce, odvádějící srážkovou vodu do Hlubočanského potoka, nebo suchá retenční nádrž, zrealizovaná taktéž severně od intravilánu obce Hlubočany.

Tato opatření však slouží především jako ochrana intravilánu obce před následky přívalových dešťů a vodní eroze, ale nepůsobí jako prevence a samotný vznik eroze nijak neovlivňují. Protože problémy s nepříznivými vlivy vodní eroze (zejména na intravilán obce) nadále přetrvávají, byla v roce 2003 zpracována Studie protierozní ochrany obce Hlubočany (Atelier Fontes s.r.o.). Tato studie navrhovala vybudování dvou nových suchých retenčních nádrží (poldrů), výsadbu travnatých infiltračních pásů, protierozních mezí a zatravněné údolnice. Výsledky této studie byly přehodnoceny a dopracovány v rámci návrhu společných zařízení KPÚ, následně přebrány do návrhu ÚP.

Návrh protierozních opatření

Do územního plánu byla převzata protierozní opatření, navržená ve zpracovaných komplexních pozemkových úpravách (KPÚ - Ageris s.r.o., 2007). Část z nich již byla realizována, některá opatření nebyla vzhledem k podrobnosti a měřítku zobrazována, jejich realizace je umožněna podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP zobrazuje zejména plošná opatření, fixuje v území stávající poldr severně obce u ZD, přebírá návrh na ochranné zatravnění JV obce. Navíc oproti opatřením navrženým PSZ KPÚ posiluje ochranu před přívalovými dešti a splachy ze svahů jižně obce, tato část se v posledních letech projevila jako nejvíce problematická z pohledu negativního vlivu na zástavbu. Navržena jsou tato opatření:

- o Ochranné zatravnění v dolní části svahu jižně od Hlubočan v přímé návaznosti na zástavbu, tato plocha by měla zpomalit dešťové vody, podpořit její retenci a zmenšit tak objem vody, který by se z této části měl do obce dostat
- o Otevřený příkop podél účelové komunikace jižně a jihozápadně na okraji zástavby, navržený pro odvádění srážkové vody; ve vyšší části svahu je situován sad, který bude využíván jako produkční plocha pro komerční účely, takže nelze očekávat, že by se retenční schopnosti území zlepšily, v případě zvýšení podílu zpevněných ploch pro obsluhu nebo zakládání dočasných kultur lze naopak očekávat i mírné zhoršení, příkop podél cesty by měl svést vodu do toku tak, aby neohrozila zástavbu. Přesné umístění bude řešeno v podrobnější dokumentaci.

Územním plánem navržená opatření nepůsobí jako prevence, ale jako rychlá ochrana před negativními vlivy na zástavbu, základem pro celkové zlepšení stavu je realizace opatření v krajině dle PSZ KPÚ, která vodu zadrží, zpomalí, podpoří její retenci přímo na místě, pozitivní vliv mají i prvky ÚSES.

B.12 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

B.12.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

B.12.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy 3 této vyhlášky;
- Vyhlášky MŽP 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany
- Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011

B.12.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z výpisu katastru nemovitostí vyplývá, že zemědělská půda zaujímá větší část výměry katastru (cca 83,5%). Z této plochy je více než 93% orné půdy, cca 6% připadá na zahrady a sady a necelé 1% na louky a pastviny. Zahrady a sady jsou soustředěny prakticky pouze v současně zastavěném území obce a v těsné návaznosti na toto území. Výjimku tvoří rozsáhlý, z větší části již přestárlý zatravněný jablonoňový sad jihozápadně od obce. Louky a pastviny představují plošně malé, ale ekologicky významné úzké pozemky kolem potoka mezi Hlubočany a Terešovem.

B.12.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region,

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice,

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb..

tab. Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v k.ú. Hlubočany

BPEJ	Třída ochrany ZPF	BPEJ	Třída ochrany ZPF
3.01.00	I	3.08.40	IV
3.10.00	I	3.08.50	III
3.01.10	II	3.20.01	IV
3.10.10	II	3.20.11	IV
3.62.00	II	3.20.51	IV
3.06.00	II	3.22.10	IV
3.07.10	III	3.22.52	IV
3.08.10	II	3.40.77	V
3.19.01	III		

V území je zastoupen dle BPEJ klimatický region T 3 teplý, mírně vlhký, v kódu BPEJ označeném číslicí 3.

Z hlediska agronomické kvality půd lze katastrální území Hlubočan hodnotit jako nadprůměrné až průměrné produkční schopnosti.

B.12.1.4 Investice do půdy (meliorace)

Hranice odvodněných pozemků byly převzaty z komplexních pozemkových úprav. Jakékoliv změny v území, které do těchto ploch zasahují, je nutno řešit na základě dohody s majiteli zařízení a s ohledem na technický stav zařízení.

Lokality, navrhované územním plánem k zastavění, se odvodněných pozemků netýkají.

Dle sdělení OŽP MěÚ Vyškov lze část odvodňovací soustavy (zasahující parcely č. 2534 a 2536) považovat za nefunkční, působením času a přírodních sil vodní dílo zaniklo, není v tomto území relevantní tento limit hájit, z grafické části byl vypuštěn.

B.12.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba v řešeném území je zaměřena na rostlinnou i živočišnou výrobu.

Areál zemědělské výroby (bývalé JZD), nyní součást společnosti Rostěnice a.s. se nachází severně od zastavěného území Hlubočan u silnice III/4312 na Vyškov. Slouží hlavně pro živočišnou výrobu, areál byl zbudován v průběhu 50. – 80. let 20. století jako velkokapacitní kravín, dnes se zde chovají vepři. Pásmo hygienické ochrany (PHO) areálu bylo vyhlášeno rozhodnutím stavebního úřadu Vyškov dne 13. 3. 1992. Poloměr PHO činí 389 m a nezasahuje obytné území obce.

Na západním okraji zastavěného území Hlubočan se nachází původní velkostatek (Starý dvůr). Většina jeho objektů je dnes ve špatném technickém stavu, využívány jsou pouze částečně. Areál je v soukromém vlastnictví. Je předpoklad, že bude zrekonstruován, zemědělská výroba bude dle požadavku vlastníka doplněna o lehkou průmyslovou výrobu.

B.12.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V minulosti byla v území provedena řada pozemkových úprav, které vedly k vytvoření velkých celků orné půdy, často ohrožených vodní erozí - zejména na svažitých pozemcích. Na těchto pozemcích hospodář Rostěnice a.s. a soukromí zemědělci.

V území byly provedeny KPÚ, které byly zpracovány firmou Ageris s.r.o. (březen 2007).

B.12.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability (viz. Kap. A.5.2 a B.6.7.8).

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

B.12.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Územní plán obce Hlubočany navrhuje lokality záboru zemědělského půdního fondu pro zástavbu spojenou s bydlením (bydlení individuální venkovského typu, bydlení specifické – usedlosti s hospodářstvím, plochy smíšené obytné). Dále je navržen zábor ZPF pro zeleň veřejnou.

Pozemky pro novou výstavbu byly vybrány v omezených prolukách v současné zástavbě (zejména v Terešově) a na dalších pozemcích přímo navazujících na zastavěné území obce (Hlubočany), vzhledem k výhodnému napojení na veřejnou infrastrukturu. Zástavbu je potřeba situovat na mírně sklonité svahy s jižní expozicí, byť se zde nachází kvalitní zemědělský půdní fond. Jedná se ale o záhumenky s extenzivním hospodařením, jejich vlastníci s výstavbou na těchto plochách počítají - na lokalitu Za Pancířovým již byla zpracována studie. Výstavba se zpozdila vzhledem k tomu, že ÚP Hlubočany byl zrušen správním soudem a čeká se na vydání nového ÚP. Prudké severní svahy jižně zástavby obce nejsou k zástavbě vhodné a vyžadují řešení protierozních opatření.

Z celkových výměr lokalit budou ve skutečnosti zabírány jen plochy nezbytné pro stavbu rodinných domů a jejich nutného zázemí (zpevněné plochy, příjezdy). Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

B.12.1.9 Popis jednotlivých lokalit

Lokalita č. 01 – severovýchodně stávající zástavby, pro výstavbu cca 22 RD v sousedství účelové komunikace Za Humny. Pozemky jsou zorněny, ZPF I. třídy ochrany, mimo zastavěné území obce, ale bez investic (odvodnění). Předpokládaný zábor cca 2,13 ha, po redukci na 30% cca 0,64 ha.

Lokalita č. 02 – severozápadně zástavby obce, pro výstavbu až 15 RD. Pozemek je v současné době využíván jako záhumenky. ZPF je orná půda, z menší části zahrady I. a II. třídy ochrany (výše položené části pozemku), mimo zastavěné území obce, bez dalších investic. Předpokládaný zábor - cca 30% ploch z celkové výměry 1,71 ha, tj. 0,51 ha. Část pozemků je zde ve vlastnictví obce.

Lokalita č. 03 – v sousedství lokality č. 2, pro výstavbu cca 8 RD se nachází severozápadně od stávající zástavby, převážně na pozemcích orné půdy I. a II. třídy ochrany, mimo zastavěné území obce, pozemky jsou bez dalších investic. Předpokládaný zábor - cca 30% ploch z celkové výměry 0,88 ha, tj. 0,26 ha.

Lokalita č. 04 – severozápadně stávající zástavby, pro výstavbu cca 3 RD v sousedství účelové komunikace. Pozemky jsou zorněny, ZPF I. třídy ochrany, mimo zastavěné území obce, ale bez investic (odvodnění). Předpokládaný zábor cca 0,25 ha, po redukci na 30% cca 0,08 ha.

Lokalita č. 06 – nezastavěná proluka uvnitř zastavěného území Hlubočan. Zábor ZPF – zahrada, na ploše s I. a II. třídou ochrany. Pozemek je bez investic (odvodnění). Předpokládaný zábor cca 877 m² II. třídy ochrany, po redukci na 30% cca 263 m².

Lokalita č. 07 – nezastavěná proluka uvnitř zastavěného území Terešova (pro 2 - 3 RD) – zahrady II. a V. třídy ochrany. Předpokládaný zábor cca 0,49 ha, po redukci na 30% cca 1,45 ha. Bez dalších investic (odvodnění).

Lokalita č. 08 – nezastavěná proluka uvnitř zastavěného území Terešova (pro 3 RD) – zahrady III. a V. třídy ochrany. Předpokládaný zábor cca 0,63 ha, po redukci na 30% cca 0,19 ha. Bez dalších investic (odvodnění).

Lokalita č. 09 – nezastavěná proluka uvnitř zastavěného území Terešova (pro 1 RD) – zahrada V. třídy ochrany. Předpokládaný zábor cca 673 m², po redukci na 30% cca 202 m². Bez dalších investic (odvodnění).

Lokalita č. 12 – severozápadně stávající zástavby, pro výstavbu smíšenou obytnou. Pozemky jsou zorněny, ZPF I. třídy ochrany, mimo zastavěné území obce, ale bez investic (odvodnění). Předpokládaný zábor cca 0,6 ha.

Lokalita č. 14 – zábor ZPF pro veřejnou zeleň v souvislosti s výstavbou RD. Orná půda I. třídy ochrany, mimo zastavěné území obce. Předpokládaný zábor cca 0,04 ha, bez investic (odvodnění).

B.12.1.10 Bilance záboru ploch ZPF

číslo plochy	rozloha záboru v ha	BPEJ	třída ochrany	na půdách I. a II. třídy ochrany	zastavěné území	kultura	místopisný název	účel záboru
01	2,13	30100	I.	2,13	0	orná	Za humny	Bydlení individuální - venkovské
02	1,7	30100 30810	I. II.	1,7	0	orná, zahrada		Bydlení individuální - venkovské
03	0,89	30100 30810	I. II.	0,89	0	orná		Bydlení individuální - venkovské
04	0,28	30100	I.	0,24	0	orná		Bydlení individuální - venkovské
05								<i>vypuštěno</i>
06	0,09	30100 36200	I. II.	0,09	0,09	zahrada		Bydlení individuální - venkovské
07	0,63	31010 34077	II. V.	0,54	0,05	orná, zahrada	Terešov	Bydlení individuální - venkovské
08	0,5	30850 34077	III. V.	0	0,16	zahrada	Terešov	Bydlení individuální - venkovské
09	0,07	34077	V.	0	0,07	zahrada	Terešov	Bydlení individuální - venkovské
10								<i>není zábořem ZPF</i>
11								<i>vypuštěno</i>
12	0,6	30100	I.	0,6	0	orná		Plochy smíšené obytné - venkovské
13								<i>vypuštěno</i>
14	0,04	30100	I.	0,04	0	orná		Zeleň veřejná
15								<i>vypuštěno</i>
	0,42	30100 30810	I. II.	0,42	0	orná, zahrada		veřejná prostranství
celkem	7,35			6,65	0,37			

Celková rozloha ploch dotčeného ZPF činí 7,35 ha. Z toho 6,89 ha se týká záboru ZPF pro bydlení v RD, v případě zastavění max. 30% výměry pozemku bude skutečný zábor cca 2 ha. Zbývající zábor 0,46 ha zemědělské půdy je navržen pro nestavební funkce – zeleň. Zábor pro veřejná prostranství je vyhodnocen hromadně. Zábor pro ÚSES se nevyhodnocuje.

Zainvestované pozemky (meliorace) nejsou zábořem ZPF dotčeny.

B.12.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Navrhované řešení územního plánu obce Hlubočany nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Seznam použitých zkratk:

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
CO	civilní ochrana
ČOV	čistírna odpadních vod
DK	dálkový kabel
DÚR	dokumentace pro územní řízení
HZS	hasičský záchranný sbor
IÚ	improvizované úkryty
JMK	Jihomoravský kraj
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	městský úřad
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MV	Ministerstvo vnitra
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NRBK	nadregionální biokoridor
NSS	nejvyšší správní soud
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
OÚPR	odbor územního plánování a rozvoje
PHO	pásmo hygienické ochrany
PR	přírodní rezervace
PRVK JMK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PSZ KPÚ	plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
TR	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VO	veřejné osvětlení
VTR	vysokorychlostní trať
ZPF	zemědělský půdní fond